

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

לשכת תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/1/11/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11

יזום וכגייש התכנית: מרכזי אביב, מפעלי בניה בע"מ
עורך התכנית: ק.ש.ת. – קידום שרותי תכנון בע"מ
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: ספטמבר 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה-אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/11/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 420/1/11/4 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/11 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
3. מקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש מס' 5, רח' דרך קדם 3 - קמיון מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 178475 - 178250 וקואורדינטות דוחב 131110 - 130790. גוש 6 חלק מחלקה אל מסכובה, גוש 6 חלק מחלקה האנק זייד, גוש 6 חלק מחלקה מרג' אז-זיבון באדמות הכפר אל-עזרית, גוש 5 חלק מחלקה אם עביד באדמות הכפר אבו-דיס.
4. מטרת התכנית: ביטול האיסור לשימוש למרפאות בתחום אזור מסחרי שבתכנית והתרת השימוש למרפאות.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/11 והוראות תכנית 420/1/11/4 זו. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו קובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. חוראות בניה:
 - 7.1 האיסור לשימוש בתחום אזור מסחרי שבתכנית למרפאות מבוטל בזאת.
 - 7.2 בתחום אזור מסחרי שבתכנית יותר שימוש למרפאות בהיקף של 750 מ"ר.
 - 7.3 השטח המיועד למרפאות ייקבע ע"י הועדה המקומית לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
 - 7.4 כל שאר הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/11 המתייחסות לאחוזי בניה, לשטח בניה מירבי, לחניה, לפיתוח תשתיות, לאיכות סביבה וכ"ב שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

חתימות:

ק.ש.ת. - קידום שרותי תכנון בע"מ

עורך התכנית:

ק.ש.ת. -

קידום שרותי תכנון בע"מ

מרדכי אריה מפעלי בניה בע"מ

מגיש התכנית:

מרדכי אריה
מפעלי בניה בע"מ

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

בעלי הקרקע:

הצהרה: אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון זה.

חתימה

חותמת אדו"כל:

9.2000

ק.ש.ת. -
קידום שרותי תכנון בע"מ
תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבת מס' 210 תאריך 13.9.00
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

התקבלה -

תאריך 4/10/2001



אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לבנייה ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

למחלקת התכנון והבניה

מס' 20
 תאריך 11/11/00
 מס' 1171-1172
 מס' 420/11/01
 מס' 2/01
 מס' 28/2/01
 מס' 11/11/01
 מס' 11/11/01

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבת מס' מיום

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מתן חוק -

4/10/2001



אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

מס' 20
 תאריך 11/11/00
 מס' 1171-1172
 מס' 420/11/01
 מס' 2/01
 מס' 28/2/01
 מס' 11/11/01
 מס' 11/11/01