

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

יזמים ומגישי התכנית : סאסי קבלני בנין עפר וכבישים (1986) בע"מ
רח' האומן 16 ירושלים, 93420
טל. 02-6784775 פקס 02-6785724

עורך התכנית : אמציה אהרנסון, אדריכל ומתכנן ערים
רח' כ"ט בנובמבר 20, ירושלים, 92105
טל. 02-5638237/8 פקס 02-5633628

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

ז התכנית:

ניתן זו תיקרא תכנית מס' 420/1/16/6.

זמכי התכנית:

דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

זולות התכנית:

גרשים מס' 89,88,73,72 על פי תכנית מס' 420/1/16

זיקום התכנית:

ועלה אדומים, אתר 06, מגרשים מס' 89,88,73,72

ח' השקמה 15-6, רח' האשל 4-46.

זטרות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי במגרשים השונים על ידי חלוקת יחידות

דיור גדולות הבנויות כקוטגים לדירות.

2. העברת זכויות בניה בין מגרשים מצרניים תוך שמירת סך כל זכויות הבניה

במתחם, המפורטות בתכנית מס' 420/1/16.

כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 420 וכן הוראות תכנית מס'

420/1/16 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו במפורש.

אזור מגורים א' מיוחד:

התנאים הכלליים והוראות הבניה באזור מגורים א' מיוחד יהיו על פי הוראות

תכנית המתאר המפורטת מס' 420/1/16 למעט פרוט מס' יחידות הדיור

ומגבלת שטחי הבניה המירבי בכל מגרש אשר ישונו כמפורט בתכנית זו להלן:

שטח בניה מירבי ע"פ תכנית 420/1/16/6 זז	מס' יח"ד ע"פ תכנית 420/1/16/6 זז	שטח בניה מירבי ע"פ 420/1/16	מס' יח"ד מאושרות ע"פ 420/1/16	מגרש מס'
1939.5	13	1950	13	72
1349	9	1350	9	73
2706	28	2715	25	88
1322.5	14	1302	12	89
7317	64	7317	59	סה"כ

8. תניה:

תנאי למתן היתר בניה ליחידות שיתווספו, הינו אישור הועדה המקומית לתוספת מקומות חניה, שידרשו ליחידות הנוספות, ע"פ התקן המפורט בתכנית 420/1/16.

סאסי - קבלני בנין
 עפר וכבישים (1986) בע"מ
 רח' האומן 17, ירושלים
 ת.פ. 1-48-114-51 טל 02-784775

חתימות:

חתימת יוזמי ומגישי התכנית:

סאסי קבלני בנין עפר וכבישים (1986) בע"מ
 רח' האומן 16 ירושלים, 93420
 טל. 02-6784775 פקס. 02-6785724

אמציה אהרנסון

~~אדריכל ומתכנן ערים~~

אמציה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים
 רח' כ"ט בנובמבר 20 ירושלים, 92105
 טל. 02-5638237 פקס. 02-5663628

חתימת עורך התכנית:

חתימת בעל הקרקע:


הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

ספטמבר 1997

תאריך:

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים המופיעים בתקנון זה.


אמציה אהרנסון

אדריכל ומתכנן ערים

חתימה

אמציה אהרנסון
 אדריכל ומתכנן ערים
 עורך התכנית

11/9/97

תאריך

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה כפי מס' 181 מיום 8.10.97

החליטה להמליך כפני הועצת תכנון עליונה

מכש"מ



מס' 420/1/6/6

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
השנתון מס' 19495
מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המועצה המקומית מעלה אדומים
מס' 420/1/6/6
מס' 1198
מס' 11298
מס' 1198
מס' 11298

המועצה המקומית מעלה אדומים
מס' 420/1/6/6
מס' 1198
מס' 11298
מס' 1198
מס' 11298