

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/16/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/6

יזמים ומגישי התכנית: סאסי קבלני בנין עפר וכבישים (1986) בע"מ  
רח' האומן 16 ירושלים, 93420  
טל. 02-6784775 פקס 02-6785724

עורך התכנית: אמציה אהרנסון, אדריכל ומתכנן ערים  
רח' כ"ט בנובמבר 20, ירושלים, 92105  
טל. 02-5638237/8 פקס 02-5633628

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תכנית מפורטת מס' א' / 420/1/16/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/6

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' א' / 420/1/16/6

2. מסמכי התכנית:

4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

3. גבולות התכנית:

מגרשים מס' 89,88 על פי תכנית מס' 420/1/16

4. מיקום התכנית:

מעלה אדומים, אתר 06, מגרשים מס' 89,88  
 רח' השקמה 6-15

5. מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי במגרשים השונים על ידי חלוקת יחידות דיור גדולות הבנויות כקוטג'ים לדירות, ללא שינוי בזכויות הבניה.

6. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 420, הוראות תכנית מס' 420/1/16, הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/6 והוראות תכנית א' / 420/1/16/6.  
 ז.

7. אזור מגורים ב' מיוחד:

התנאים הכלליים והוראות הבניה באזור מגורים ב' מיוחד יהיו על פי הוראות תכנית המתאר המפורטת מס' 420/1/16 ותכנית 420/1/16/6 למעט פרוט מס' יחידות הדיור, אשר ישונו כמפורט בתכנית זו להלן:

שטח בניה מירבי ע"פ תכנית א"ו 420/1/16/6 זן	מס' יח"ד ע"פ תכנית א"ו 420/1/16/6 זן	שטח בניה מירבי ע"פ 420/1/16/6	מס' יח"ד מאושרות ע"פ 420/1/16/6	מגרש מס'
2706	32	2706	29	88
1322.5	16	1322.5	14	89
4028.5	48	4028.5	43	סה"כ

8. חניה:

תנאי למתן היתר בניה ליחידות שיתווספו, הינו אישור הועדה המקומית לתוספת מקומות חניה, שידרשו ליחידות הנוספות, ע"פ התקן המפורט בתכנית 420/1/16.

חתימות:

סאסי קבלני בנין  
עפר וכבישים (1986) בע"מ  
האומן 16, ירושלים  
ת.ב. 1-248-1 פקס 02-788775

חתימת יוזמי ומגישי התכנית:

סאסי קבלני בנין עפר וכבישים (1986) בע"מ  
רח' האומן 16 ירושלים, 93420  
טל. 02-6784775 פקס. 02-6785724

אמצייה אהרנסון

חתימת עורך התכנית:

אדריכל ומתכנן ערים  
אמצייה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים  
רח' כ"ט בנובמבר 20 ירושלים, 92105  
טל. 02-5638237 פקס. 02-5663628

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים המופיעים בתקנון זה.

אמצייה אהרנסון  
אדריכל ומתכנן ערים  
חתימה

אמצייה אהרנסון  
אדריכל ומתכנן ערים  
עורך התכנית

11/2/98  
תאריך

MEGADIM מְגַדִּים

SPORTS CENTER  
(IN PLANNING)  
מרכז ספורט  
(בתכנון)

CITY CENTER  
(IN PLANNING)

מרכז עירוני ראשי  
(בתכנון)

CENTRAL BUS STATION  
(IN PLANNING)

תחנה מרכזית  
(בתכנון)

MASSUAH מְסוּאָה

TSEMACH HA'SSADEH שְׂדֵה תְּסַמַּח הַסָּאדֶה

DERECH HAR HA'BAYIT דְּרֵעַת הַר הַבַּיִת

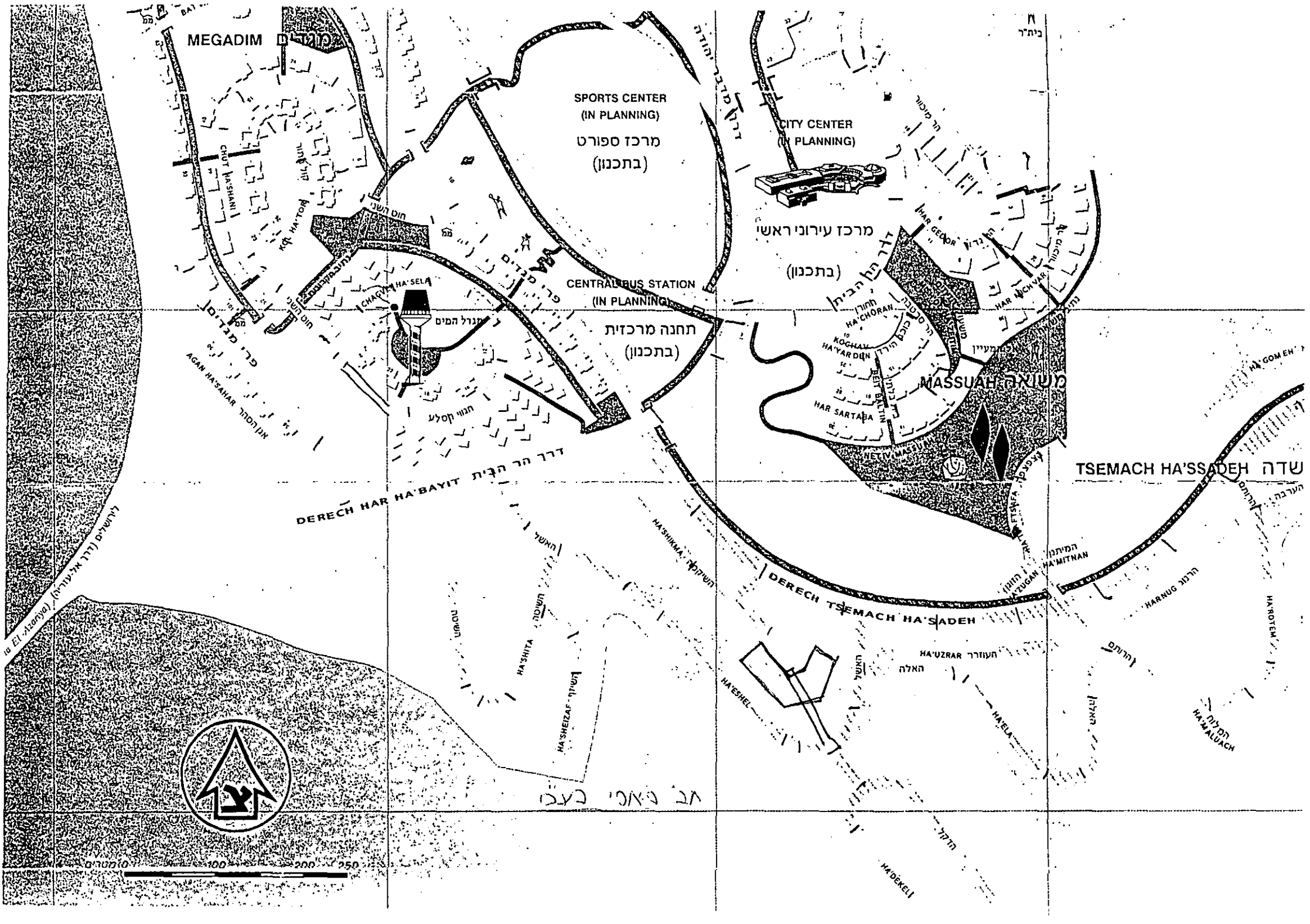
DERECH TSEMACH HA'SSADEH

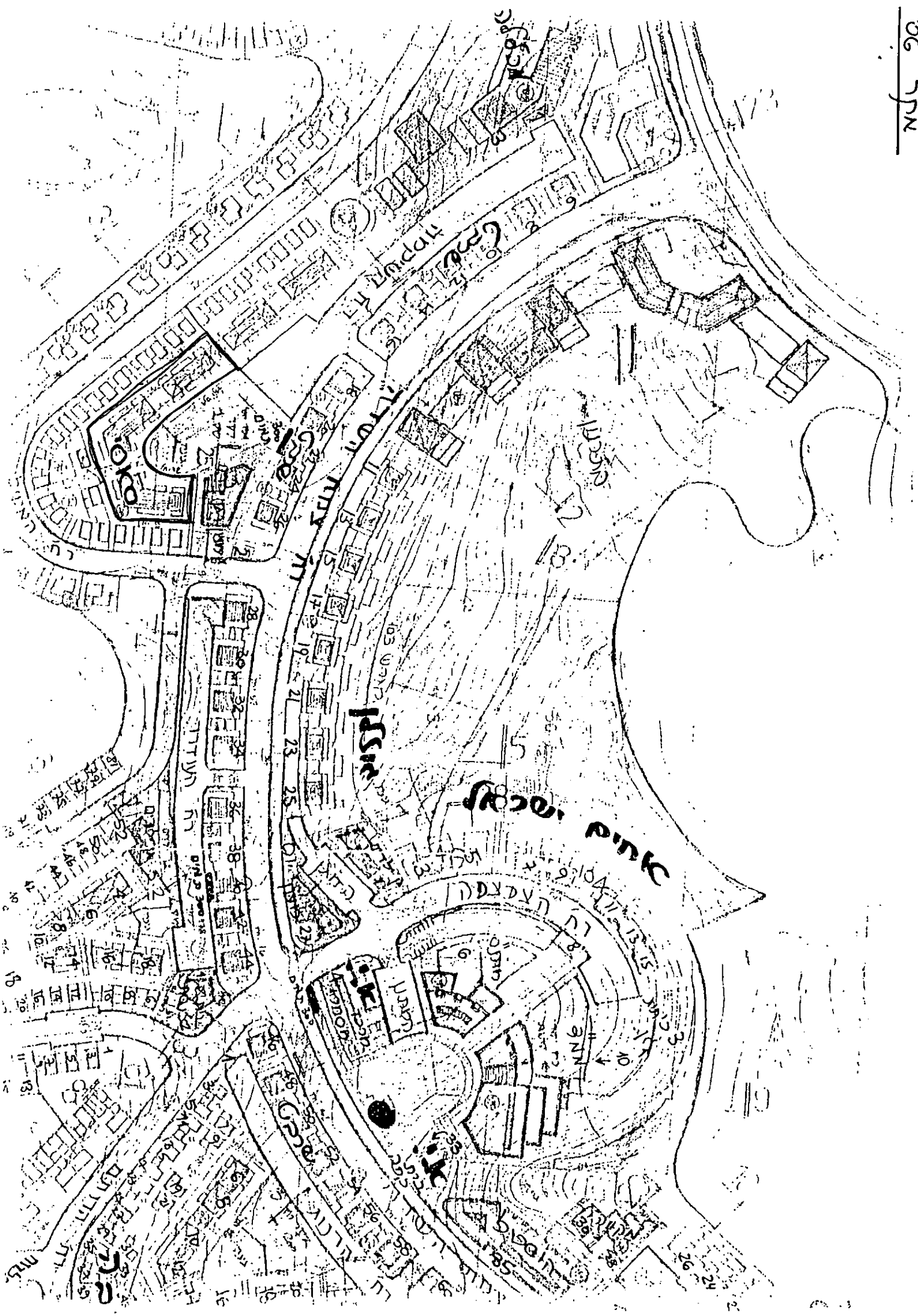


מב. פאסי בעב

100 200 250

לְעִשְׂתֵּי (דֶּרֶךְ אֵילֵי עֵדוּת) מְסוּאָה - עֵל 10





חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 190 מיום 5.7.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ת"ת 420/146/98

מס' תוקף -



אדריכל גדי צונדס  
 מחנך הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 1.12.95 מס' 1495  
 מהנדס העיר

לחנך ולשקף מעלה אדומים

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 מס' 420/146/98  
 ת"ת 13/98  
 1.4.98  
 מנהל העירייה  
 מועצת העיר  
 ראש כותב תוכנית  
 מנהל תכנון  
 מנהל תכנון  
 מנהל תכנון