

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

המנהל הרשמי של אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 ועו בד"ר
 (מחוז יהודה ושומרון) (מס' 2073-2073)
 תפקיד
 מועצה מקומית
 420/1/16/4/3
 ועדת התכנון
 07.12.11
 11/11
 תאריך
 11/11
 תאריך

ת ק ר ו נ

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/3
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יוזם ומגישה התכנית : עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנבחר

האריך : נובמבר 2010
 עדכון: ספטמבר 2011

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
3. מיקום התכנית : מעלה אדומים, כל שכונת צמח השדה, אתר 06 השטח שבין קואורדינטות אורך 227850-229900 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 631100-630000 (מצפון לדרום) בגוש פיסקאלי מס' 6 בחלק מחלקת אום אל ג'לין, מרג' או ז'בון באדמות הכפר אל-עזרייה
בגוש פיסקאלי מס' 4 בחלק מחלקות ד'הר אל-קורריט, קנני אל עטר, ארד ה'רבת אבו אצ-צוונה באדמות הכפר אבו-דיס
בגוש פיסקאלי מס' 5 בחלק מחלקת אום עוביד באדמות הכפר אבו-דיס
בגוש פיסקאלי מס' 7 בחלק מחלקת יד אבו אצ-צוון באדמות הכפר אבו-דיס.
4. מטרת התכנית : ביטול סעיף 24 א' עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16 וסעיף 23 א' עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 הנוגעים לכניית מבני עזר מחוץ למעטפת בנייני מגורים בשכונת צמח השדה.
5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16
ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/14/3 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית:
בסעיפים 24 א' בתכנית מפורטת מס' 420/1/16 ו-23 א' בתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 תמהק הפיסקה הראשונה דהיינו – "לא תותר הקמת מבני עזר (כגון: זיזים, מרפסות, חדלי מדרגות, חדרי כביסה, מקלטים וכו') מחוץ לקווי המעטפת של הבניין למעט כרכובים ואלמנטים זיזיים הבולטים עד 60 ס"מ מקר הבניין".
יתר ההוראות יישארו בעינם.

יזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20 מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
דש"מ 1995

עורך התכנית :

אדר' גדי ברנדס - עיריית מעלה אדומים
אגף הנדסה ת.ד. 20 מעלה אדומים 02-5418860

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

נובמבר 2010

ת א ר י ן

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
דש"מ 1995

אדר' גדי ברנדס

ש ם

חוק הכנון ערים, כפרים וכוונות מסי 77 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים וכוונות (יהודה ושומרון)
מסי 118, תש"ל 1970

מרחב הכנון אדומים בע"מ
הועדה המינהלית לתכנון ולבנייה בעלה אדומים
בישיבתה מסי 259 תאריך 2.11.10

החליטה להמליץ בפני מועצה אזורית עליונה

א.ה.ק.ר.3
תכנית מסי 420/116/43
אדריכל ידני ברנדס
מועצה המינהלית לתכנון ובנייה
בעלה אדומים
מקדום בע"מ