

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
הכוללים תרשים סביבה
3. מיקום התכנית : מעלה אדומים, שכונת צמח השדה 06
רח' השיטה 15-5 רח' השיוף 27-3, 12-4 רח' האשל 41-1
ורח' הדקל 57-5 המוגדרים כאזור מגורים א' עפ"י תכנית
מפורטת מס' 420/1/16/4 ולפי המסומן בתרשים הסביבה המצורף
להוראות התכנית.
השטח בין קורדינטות אורך 228650 – 227850 (ממזרח למערב)
וקורדינטות רוחב 630550 – 630050 (מצפון לדרום)
בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקת א' אל ג'ין באדמות הכפר אל-עזריה
בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקות ד'הר אל קרורית, ארד ח'רבת
אבו אצ-צוונה באדמות הכפר אבו דים.
בגוש פיסקאלי מס' 5 חלקת אום עוביד באדמות הכפר אבו-דים.
4. מטרת התכנית : ביטול חלק מסעיף מס' 15.8 ג' בתכנית מפורטת מס' 420/1/16
בנוגע לפתיחת חלון במחסן כלפי המידרון בחלל מתחת לחנייה.
5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16
ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4/2 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית : ביטול חלק מסעיף מס' 15.8 ג' בתכנית מפורטת מס' 420/1/16
ו-420/1/16/4 החל על אזור מגורים א' (בתים חד משפחתיים)
"הפתחים לא יפנו בשום מקרה כלפי המדרון וקיר החלל בכיוון
זה יהיה אטום לחלוטין".
יתר ההוראות יישארו בעינם.



יזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
טל: 02 - 5418860

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
ניעלה אדומים
רשמי מסי 1949

עורך התכנית :

אדריכל גדי ברנדס
ת.ד. 20
טל: 02 - 5418860

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

נובמבר 2010

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
ניעלה אדומים
רשמי מסי 1949

ח ת י מ ה

אדריכל גדי ברנדס

ש ם

