

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

יוזם ומגיש התכנית : האחים ישראל בע"מ

עורך התכנית : דוד נגב אדריכל

בעל הקרקע: המומנה על הרכוש הממשלתי והנטוש

ת א ר י ך : 2/2/99

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/14 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים, מגרשים מס' 104, 104 A, 161 עפ"י תכנית מס' 420/1/16.
4. **מטרת התכנית:** א. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מס' 104 A כמו כן העברת זכויות בניה ממגרש 104 למגרש 104 A ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה שעפ"י תכנית מס' 420/1/16 בהתאם לטבלה בסעיף 7 להלן.
ב. שינוי שימוש במגרש מס' 161 באזור מסחרי שעפ"י תכנית מס' 420/1/16.
5. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הורות תכנית מפורטת מס' 420/1/16
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/14 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. **אזור מגורים ג מיוחד:** במגרש מס' 104 באזור מגורים ג' מיוחד תתאפשר בנית 44 יח"ד, במגרש 104 A תתאפשר בנית 17 יח"ד, שאר הוראות תכנית מס' 420/1/16 החלות על מגרש מס' 104 ו-104 A ימשיכו לחול כפי שהן.

טבלת מס' יח"ד וזכויות בניה

מס' מגרש	מס' תכנית מפורטת	מס' יח"ד	שטח בניה מירבי במ"ר
104	420/1/16	45	4730
A 104	420/1/16	13	1365
סה"כ		58	5095
104	420/1/16/14	44	4350
A 104	420/1/16/14	17	1745
סה"כ		61	5095

8. **אזור מסחרי:** מגרש מס' 161 באזור מסחרי שעפ"י תכנית מס' 420/1/16 ישמש כבית קפה ו/או מסחר ו/או שימוש לצרכי ציבור ויחולו עליו הוראות תכנית המתאר לאזורים מסחרי שאר הוראות תכנית מס' 420/1/16 החלות על מגרש מס' 161 ימשיכו לחול כפי שהן.

חתימות:

האחים ישראל בע"מ
טל': 62-245552

יזם ומגיש התכנית:

האחים ישראל בע"מ, רח' שלומציון המלכה 18, ירושלים 94146
(טל' 6245552)

נגב דוד אדריכל
טל' 6232553, 6231280

עורך התכנית:

דוד נגב אדריכל, רח' שלומציון המלכה 18 ירושלים 94146
(טל' 6232553, 6231280)

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון ובנספח תכנית זו.

נגב דוד אדריכל
טל' 6232553

דוד נגב, אדריכל

2/2/99

חתימה

עורך התכנית

ת א ר י ך

