

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

אחים שרבת חברה לבניין בע"מ
בית שרבת, רחוב קויפמן 4, תל-אביב 68012
טל. 03-5176550, פקס. 03-5162853

יזמים ומגישי התכנית:

עמרי איתן, אדריכל, AADipl.
סמטת מזל קשת 1, יפו העתיקה 68037
טלפקס: 03-6820873, 03-6829305

עורך התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

בעל הקרקע:

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 420/1/16/10 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
3. גבולות התכנית: מגרשים מס' 86, 87, על-פי תכנית מפורטת מס' 420/1/16
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אתר 06, מגרשים מס' 86, 87, רחוב השיטה 32-4.
5. מטרת התכנית: הגדלת מספר יחידות-הדיור המירבי בשני המגרשים, על-ידי חלוקת יחידות-דיור גדולות המתוכננות כדירות דופלקס והפיכתן לדירות נפרדות. זאת, ללא שינוי בזכויות הבניה שבתכנית מפורטת מס' 420/1/16, אך תתאפשר העברת זכויות ממגרש למגרש בהתאם לטבלה בסעיף 8 דלהלן.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 420, וכן הוראות תכנית מס' 420/1/16, למעט השינויים המצויינים במפורש בתכנית זו.
7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות לכל האמור ולכל המצוייני בדפי ההוראות. במקרה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. אזור מגורים ב' מיוחד: התנאים הכלליים והוראות הבנייה באזור מגורים ב' מיוחד יהיו על-פי הוראות תכנית המתאר המפורטת מס' 420/1/16, למעט פירוט מספר יחידות-הדיור בכל מגרש, אשר ישונו כמפורט בתכנית זו כדלהלן:


מגרש מס'	מס' יחידות מאושרות ע"פ 420/1/16	שטח בניה מירבי ע"פ 420/1/16	מס' יחידות ע"פ תכנית 420/1/16/10	שטח בניה מירבי ע"פ תכנית 420/1/16/10
86	36	3,906 מ"ר	40	3,915 מ"ר
87	42	4,557 מ"ר	46	4,548 מ"ר
סה"כ	78	8,463 מ"ר	86	8,463 מ"ר

תנאי למתן היתר בניה ליחידות שתתווספנה הינו אישור הועדה המקומית לתוספת מקומות חניה אשר יידרשו עבור היחידות הנוספות, על-פי התקן המפורט בתכנית 420/1/16.

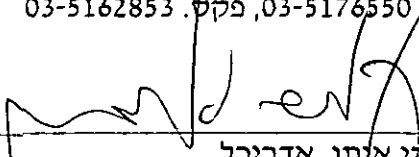
8. חניה:

9. חתימות:

חתימת יוזם התכנית ומגישה:


 אחים שרבט חברה לבניין בע"מ
 בית שרבט, רחוב קרפמן 4, תל-אביב 68012,
 טל. 03-5176550, פקס. 03-5162853

חתימת עורך התכנית:


 עמרי איתן, אדריכל,
 סמטת מזל קשת 1, יפו העתיקה 68037
 טלפקס. 03-6829305, 03-6820873

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנוטו

יוני 1998

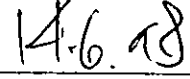
תאריך:

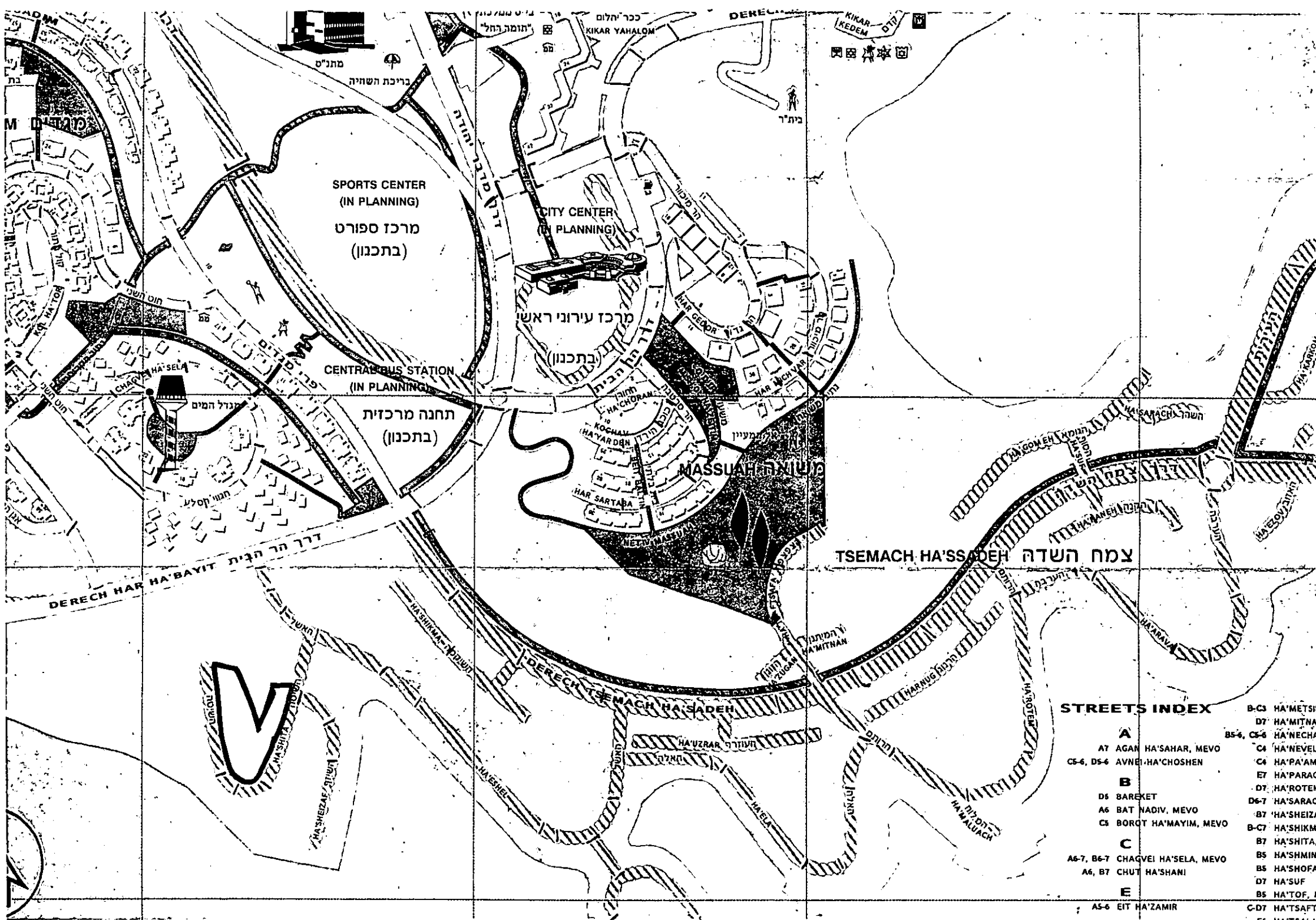
הצהרה:

הריני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים המופיעים בהוראות תכנית זו.


עמרי איתן אדריכל
 OMRI EYTAN ARCHITECT
 חתימה

עמרי איתן
 אדריכל
 עורך התכנית


 תאריך



SPORTS CENTER
(IN PLANNING)
מרכז ספורט
(בתכנון)

CITY CENTER
(IN PLANNING)
מרכז עירוני ראשי
(בתכנון)

CENTRAL BUS STATION
(IN PLANNING)
תחנה מרכזית
(בתכנון)

MASSUAH מְסוּאָה

TSEMACH HA'SSADEH צֶמַח הַשָּׂדֶה

STREETS INDEX

- A**
- A7 AGAN HA'SAHAR, MEVO
- CS-6, DS-6 AVNEI HA'CHOSHEN
- B**
- D5 BAREKET
- A6 BAT NADIV, MEVO
- CS BORGIT HA'MAYIM, MEVO
- C**
- A6-7, B6-7 CHAQVEI HA'SELA, MEVO
- A6, B7 CHUT HA'SHANI
- E**
- A5-6 EIT HA'ZAMIR

- B-C3 HA'METSU...
- D7 HA'MITNA...
- BS-6, CS-6 HA'NECHA...
- C4 HA'NEVEL...
- C4 HA'PA'AM...
- E7 HA'PARAC...
- D7 HA'ROTE...
- D6-7 HA'SARAC...
- B7 HA'SHEIZA...
- B-C7 HA'SHIKM...
- B7 HA'SHITA...
- B5 HA'SHMIN...
- B5 HA'SHOFA...
- D7 HA'SUF...
- B5 HA'TOF...
- C-D7 HA'TSAFT...

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 190 מיום 5.7.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

למתן חוק -

חכ"מ 4201/16/80



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשימו מס' 19498
מהנדס העיר

יורה הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

מועצה התכנון העליונה
מנהל האזור יהודה ושומרון

מנהל האזור יהודה ושומרון
מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971

מס' 418 תשלי"ב 1971