

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/11

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

יזמים ומגישי התכנית: א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ
רח' ברויאר 22 א' בני ברק
טל- 03-5793834 פקס- 03-5794834

עורך התכנית: ברי הרשקוביץ אדריכל
רח' בן יהודה 7 ירושלים
טל- 02-6247624 פקס- 02-6257095

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/11

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 420/1/16/11.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
2. מסמכי התכנית:
4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
3. גבולות התכנית:
מגרש מס' 129 על פי תכנית מפורטת מס' 420/1/16
4. מיקום התכנית:
מעלה אדומים, אתר 06, מגרש מס' 129
רח' העירית 1,3,5,75,77,79
5. מטרת התכנית:
הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי במגרש 129
על ידי חלוקת יחידות דיור גדולות הבנויות כקוטגיים,
מ-32 ל-37 יח"ד.

כפיפות התכנית: 6.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 420 וכן הוראות תכנית מס' 420/1/16 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו במפורש.

אזור מגורים ג' מיוחד: 7.

התנאים הכללים והוראות הבניה באזור מגורים ג' מיוחד יהיו על פי הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16 למעט פירוט מס' יחידות הדיור ומגבלת שטחי הבניה המירבי בכל מגרש אשר ישונו כמפורט בתכנית זו להלן:

מגרש מס'	מס' יחיד מאושרת ע"פ 420/1/16	שטח בניה מירבי ע"פ 420/1/16	מס' יחיד ע"פ תכנית 420/1/16/11 ז'ז	שטח בניה מירבי ע"פ תכנית 420/1/16/11 ז'ז
129	32	3160	37	3160

חנייה: 8.

תנאי למתן היתר בניה ליחידות שיתווספו, הינו אישור הועדה המקומית לתוספת מקומות חניה, שידרשו ליחידות הנוספות, ע"פ התקן המפורט בתכנית מס' 420/1/16.

חתימות:

א.פ.ג. נתיב
פיתוח בע"מ

חתימת יוזמי ומגישי התכנית:

א.פ.ג. נתיב פיתוח בע"מ
רח' ברויאר 22 אי בני ברק
טל- 03-5793834 פקס- 03-5794834

חתימת עורך התכנית:

ברי הרשקוביץ - אדריכל
יהודה פולמן
בן יהודה 7, ירושלים 94624
טל' 02-247624/5

ברי הרשקוביץ אדריכל
רח' בן יהודה 7 ירושלים
טל- 02-6247624 פקס- 02-6257095

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך: 15.3.1998

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים המופיעים בתקנון זה.

ברי הרשקוביץ - אדריכל
יהודה פולמן
בן יהודה 7, ירושלים 94624
טל' 02-247624/5

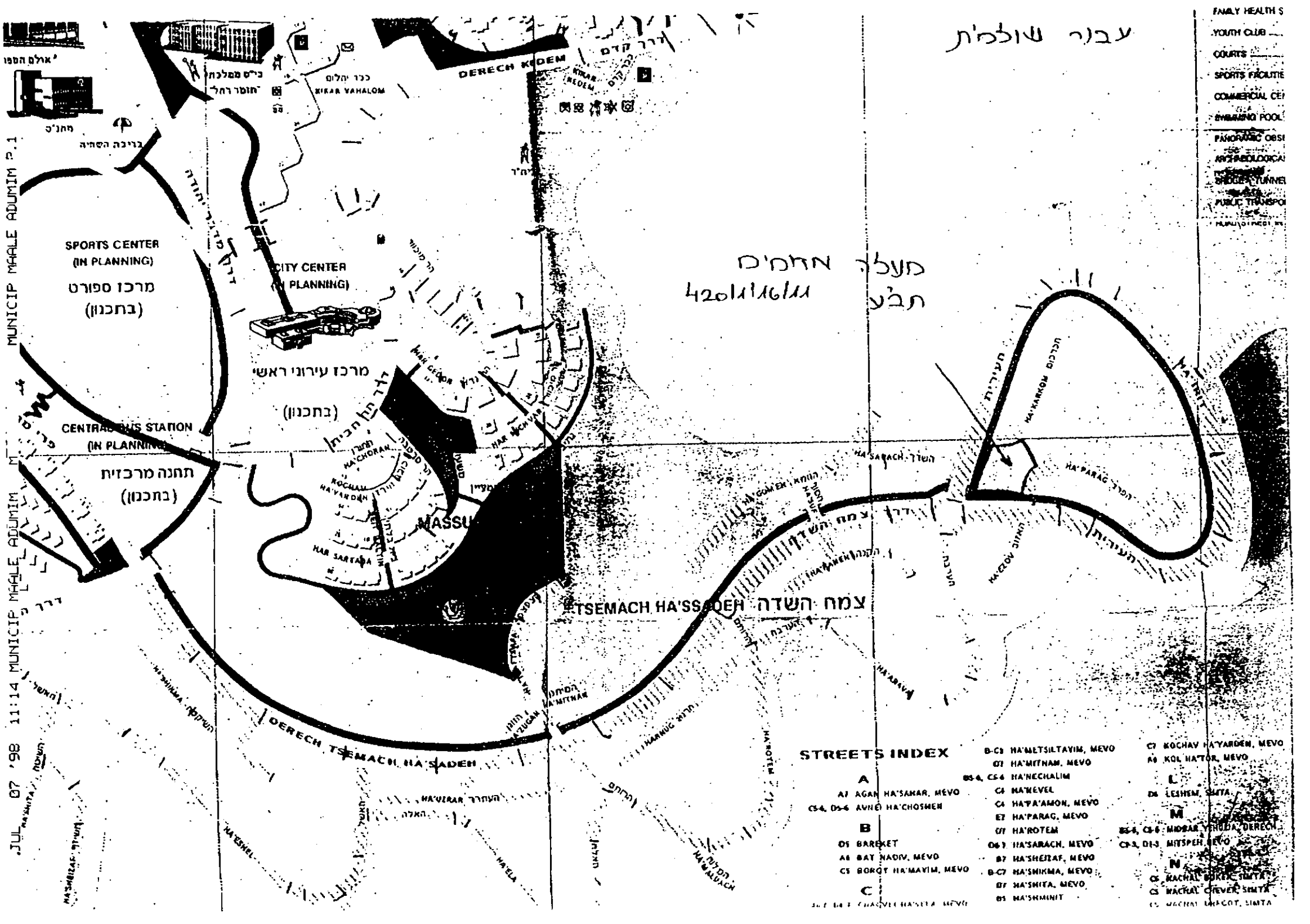
ברי הרשקוביץ אדריכל
עורך התכנית

תאריך: 15.3.1998

MUNICIPAL MA'ALE ADUMIM P.1

MUNICIPAL MA'ALE ADUMIM P.1

JUL 07 '98



עבנה שולמית

מעלה אחים
תבוע
גאוגרפיה 4201010

צמח השדה
TSEMACH HA'SSADEH

STREETS INDEX

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| A | B-C9 HA'METSILTAVIM, MEVO | C7 KOCHAV HA'YARDEN, MEVO |
| A7 AGAN HA'SAKAR, MEVO | 01 HA'MITNAM, MEVO | A9 KOL HA'TOR, MEVO |
| C4, D5-6 AVNE HA'CHOSHEN | B3-4, C5-6 HA'NECHALIM | L |
| B | C4 HA'NEVEL | D6 LESHEM, SHITA |
| 05 BAREKET | C4 HA'Y'AMON, MEVO | M |
| A8 BAT NADIV, MEVO | E7 HA'PARAG, MEVO | B5-6, C5-6 MIDBAR YHEDIA, DERECH |
| C5 BORGOT HA'MAYIM, MEVO | 01 HA'ROTEM | C3-3, D1-3 MITSPEH, MEVO |
| C | 06-7 HA'SARACH, MEVO | N |
| B-01 HA'SARACH, MEVO | B7 HA'SHEZAF, MEVO | C5 RACHAL BUREK, SHITA |
| B-C7 HA'SMIKMA, MEVO | B7 HA'SHMITA, MEVO | C5 RACHAL CHEVER, SHITA |
| B7 HA'SHMITA, MEVO | 01 HA'SHMINIT | C5 RACHAL LAFGOT, SHITA |
| B-01 HA'SHMINIT | | |

- FAMILY HEALTH S
- YOUTH CLUB
- COURTS
- SPORTS FACILITY
- COMMERCIAL CE
- SWIMMING POOL
- PANORAMIC OBSI
- ARTS MEDICAL
- BRIDGE TUNNEL
- PUBLIC TRANSPOR
- PARKING FACILITY

מדינת ישראל - תל אביב

מנהל התעשייה והמסחר
מנהל התכנון העליונה
מנהל התעשייה והמסחר
מנהל התכנון העליונה

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)
מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)
מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)

מס' תע"מ 1018 (מס' תשל"ב-1971)