

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/48
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יוזם ומגיש התוכנית : חיים ראובן
 עורך התוכנית : דניאל שרון
 בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האגף לתכנון ולתכנון יישובי
 מועצת התכנון המקומי
 420/1/16/48
 ועדת המשנה ל
 בדיקה מס' 9.4.08
 בתאריך 9.4.08
 מנהל הלשכה
 המרכזית לתכנון ובניה
 מועצת התכנון העליונה/מסנה
 מועצת התכנון המקומי/מעלה אדומים

תאריך: דצמבר 2007

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 האגף לתכנון ולתכנון יישובי
 מועצת התכנון המקומי
 ועדת המשנה ל
 בדיקה מס' 4/08
 בתאריך 16.7.08
 מנהל הלשכה
 המרכזית לתכנון ובניה
 מועצת התכנון העליונה/מסנה
 מועצת התכנון המקומי/מעלה אדומים

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/48
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/48 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4, התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
2. מסמכי התוכנית: א. שבע דפי הוראות (להלן "התקנון") הכוללים שבע דפי הוראות בכתב מתוכם שלוש תוכניות (תוכניות מס' 1,2,3).
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש 110, רחוב צמח השדה 37. השטח שבין קורדינטות אורך 228.850 228.775 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 630.700 630.650 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה קנני אל עטר באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרות התוכנית: שינוי קו בניין צידי במגרש 110.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/48 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. אזור מגורים ג' על הבניין הקיים ברח' צמח השדה 37 חלות ההוראות שנקבעו בתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 לגבי אזור מגורים ג' מיוחד:
מיוחד וכן ההוראות הבאות:

א. שינוי בקווי הבניין: שינוי קו בניין צידי בקומת הקרקע בגבול הדרום מערבי של מגרש 110 מ-4.00מ' ל-2.20מ' ע"פ המסומן בתוכנית מס' 3 בעמוד 6 לעיל.

ב. אחוזי הבניה מותרים – ללא שינוי.

ג. כל שאר הוראות הבינוי - ללא שינוי.

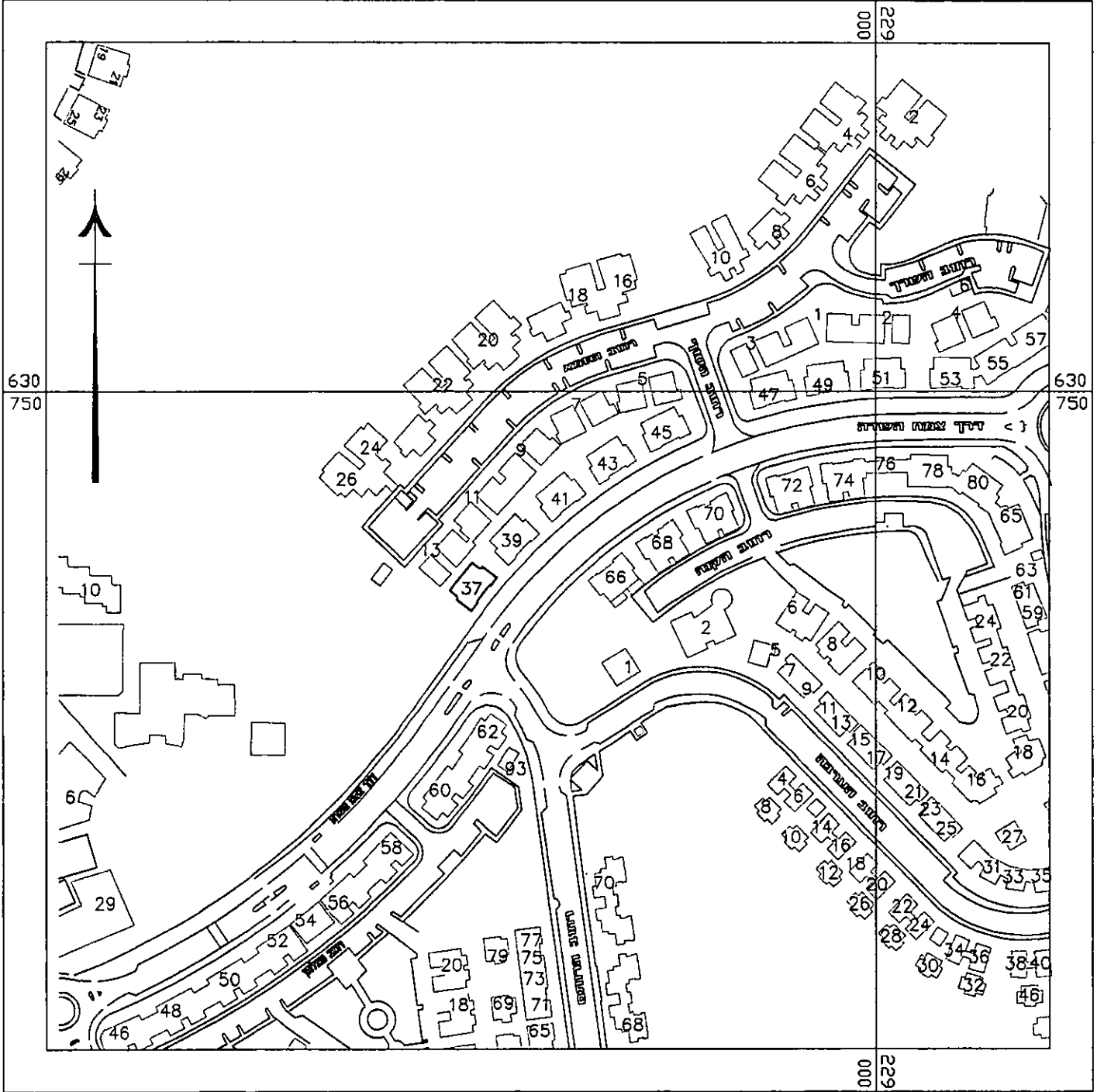
חומרי הגמר לבניית התוספת יהיו זהים לקיים לרבות העיבוד הסופי של האבן¹.

8. חומרי גמר

תוכנית מסי 1
תרשים הסביבה 1:2500 ק.מ.

1:2500

תרשים הסביבה



228
800

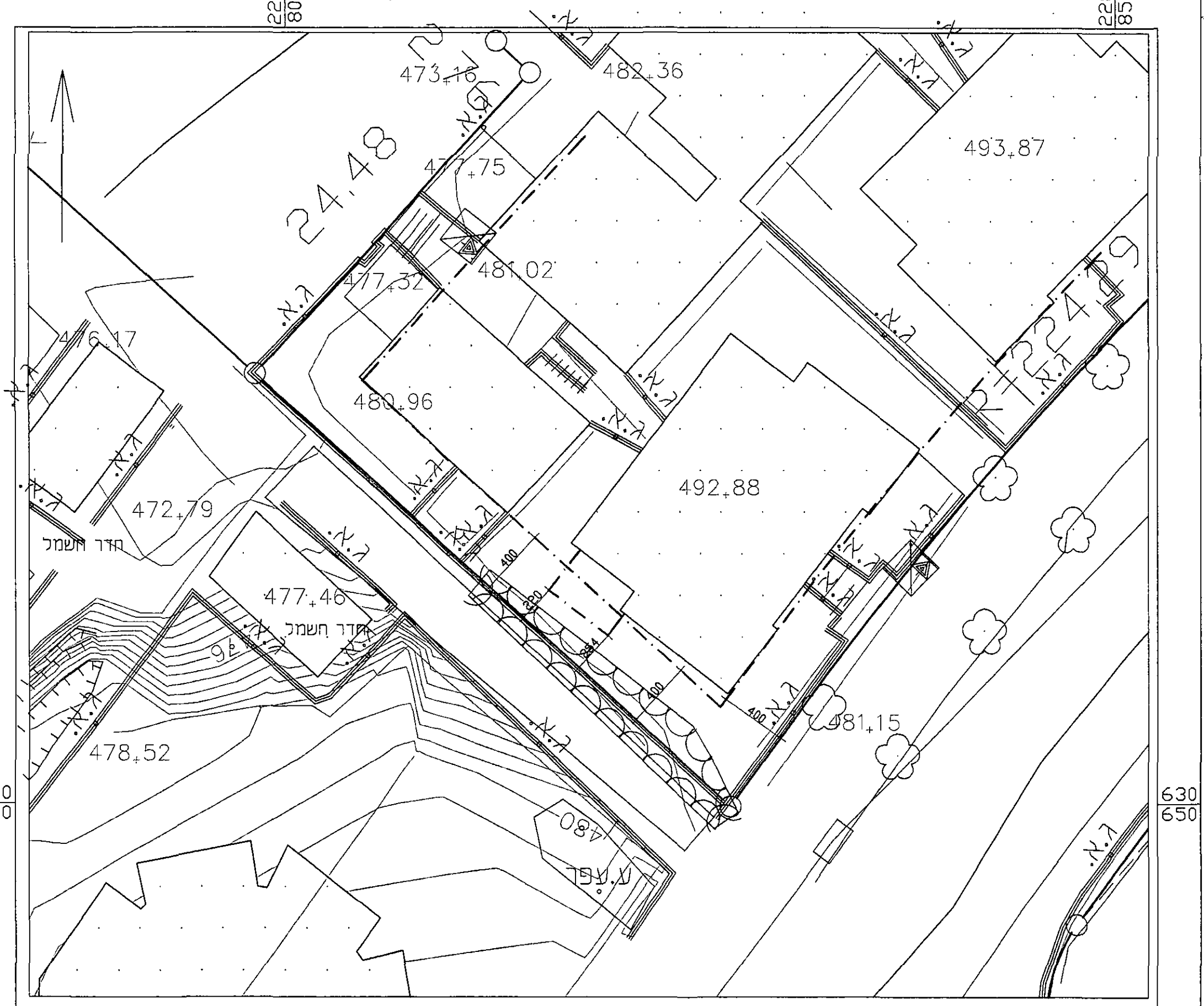
228
850

228
800

228
850

630
650

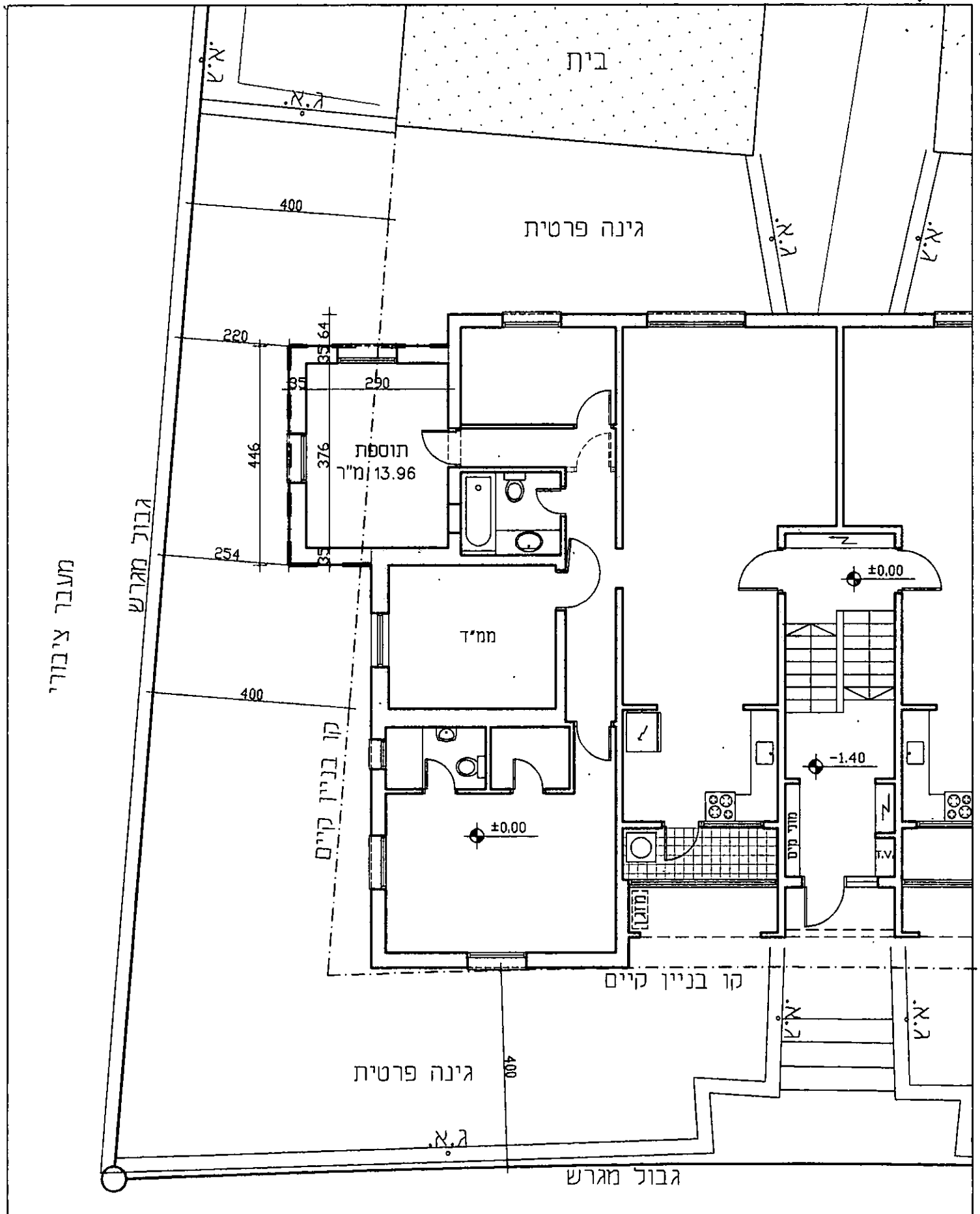
630
650



מקרא:

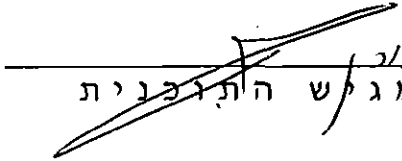
— · — · — · — · — · — · — · — · —	קו בניין מאושר
— · — · — · — · — · — · — · — · —	קו בניין לביטול
— · — · — · — · — · — · — · — · —	קו בניין חדש

תוכנית מסי 2
תרשים המקום ק.מ. 1:250



-----	קו בניין מאושר	תוכנית מסי 3 - קומת קרקע
-----	קו בניין לביטול	
o-o-o-o	קו בניין חדש	* הערה: השינויים הפנימיים בדירה והפתחים כפי שמופיעים בתוכנית זז- אינם מחייבים וניתנים לשינוי.

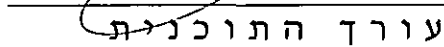
חתימות:


 חנוכה מלך
 יזם ומגיש התוכנית

חיים ראובן
 רח' צמח השדה 37/1 :
 28444909 ט.פ.
 052 7267511 :פ.ד.


 אזריאל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784

דניאל שרון - אדריכל
 רח' מדבר סיני 9 ירושלים
 נייד: 052-8689601 (דניאל)
 054-4539495 (יונתן)

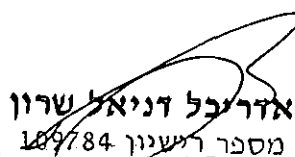

 עורך התוכנית


הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:


 בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.


 אזריאל דניאל שרון
 מספר רישיון 109784
 חתימה


 תפקיד

12.12.2007
 תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 248 מיום 27.11.07

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אשראי
420/1/16/48

תכנית מס' 420/1/16/48
אזריכל גדי ברנדס
מהנדס תערה ותכנון ובניה
מעלה אדומים
רשימת מס' 9495
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/16/48

סיימה ונקופת חפדה

בתאריך 17.6.08

לא הוגשו הונגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן חוקף
אזריכל גדי ברנדס
מהנדס תערה ותכנון ובניה
מעלה אדומים
רשימת מס' 9495

מהנדס העיר