

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/5  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים  
טל': 5354583  
פקס: 5901711

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: מאי 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/5. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן - "התקנון").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אזור התעשייה, מישור אדומים יחידה סביבתית (1) ו- יחידה סביבתית (2) השטח שבין קורדינטות אורך 183.000 - 180.875 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 132.500 - 134.000 (מצפון לדרום).
4. מטרת התכנית: מתן אפשרות לחלוקה חדשה של הנגרשים הכלולים בתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2 ובתכנית מפורטת מס' 420/2/1.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר למעלה אדומים מס' 420.  
ב. תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2.  
ג. תכנית מפורטת מס' 420/2/1.  
ד. תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/5 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**7: שטח לתעשייה:**

הועדה המקומית רשאית לאשר תשריטי חלוקה למגרשים, בתחום השטח המיועד לתעשייה ביחידה סביבתית (1) ויחידה סביבתית (2) בתנאים הבאים:

- א. התשריט יוגש על רקע תכנית מדידה מצבית עדכנית בק.מ. של 500:1 לפחות הערוכה על-ידי מודד מוסמך.
- ב. התשריט יהיה חתום על-ידי בעלי הקרקע.
- ג. התשריט יפרט באופן ברור את גבולות הקרקע המוצעת לחלוקה, את גבולות המגרשים החדשים ושטחם, את הדרכים הקיימות והמאושרות וכל פרט אחר שיידרש ע"י הועדה המקומית.
- ד. שטחו של כל מגרש חדש בתשריט לא יפחת מ- 1,000 מ"ר.
- ה. לכל מגרש חדש תהיה גישה ישירה מדרך ציבורית.
- ו. החלוקה החדשה לא תפגע באפשרות לספק למגרשים בתחום התכנית חיבורי תשתית.
- ז. לגבי כל מגרש חדש יחולו מגבלות הבנייה הקבועות בתכנית מפורטת מס' 420/2/1 ובתכנית מפורטת מס' 420/2/2 לפי הענין.

**8: היטלי השבחה:**

הטלי השבחה ישולמו כחוק.



חתימות:

יום ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תעודה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים טל': 5354583 פקס: 5901711

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תעודה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

אדריכל

מאי 2000

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים מס' 57 תשנ"ו (1966)  
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושכרון)  
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 208 מיום 28.9.70

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להכריזה -

תמ"ז 208/2/70



אדריכל גדו ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשמי 1949

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including dates like 20/9/70 and various illegible text.

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a date 20.9.70 and a signature.