

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליזה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم المدن، القرى والأحياء
(الضواحي والمناطق) (م. 418) 1971-1972
נבחן
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית
מס' 420/2/2/15
ועדת המשנה ל
התכנון המקומי
בישיבה מס' 4/11 בתאריך 13.04.15
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
עוד לא התקבלו עליה אישור האגף
מנהל השלכה
החלטות לתכנון ובנייה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/מטען
מפקד האזור
התכנון האזורי/התכנון המקומי

תקנון

- תכנית מפורשת מס' 420/2/2/15
- שינוי לתוכנית מפורשת מס' 420/2/1
- שינוי לתוכנית מפורשת מס' 420/2/2/2
- שינוי לתוכנית מפורשת מס' 420/2/4

יזום ומגיש התוכנית : עיריית מעלה אדומים
עורך התוכנית : עיריית מעלה אדומים אדר' גדי ברנדס
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והבטח

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم المدن، القرى والأحياء
(الضواحي والمناطق) (م. 418) 1971-1972
נבחן
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית
מס' 420/2/2/15
ועדת המשנה ל
התכנון המקומי
בישיבה מס' 1/11 בתאריך 19.01.11
החליטה לתת תוקף לתוכנית לעיל
עוד לא התקבלו עליה אישור האגף
מנהל השלכה
החלטות לתכנון ובנייה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/מטען
מפקד האזור
התכנון האזורי/התכנון המקומי

תאריך: מרץ 2010

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/15
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/15 שינוי לתכניות מפורטות מס' 420/2/1, 420/2/2/2, 420/2/4 ו- 420/2/4.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
3. מיקום התכנית : מעלה אדומים אזור התעשייה, מישור אדומים יחידות סביבתיות 1, 2 ו-4 השטח שבין קואורדינטות אורך 233000 - 230750 (ממזרחי למערב)
וקורדינטות רוחב 635000 - 632000 (מצפון לדרום)
בגוש פייסקאלי מס' 1 חלקות: מוקע - צקר, חלת מצר, ד'הרת ד'ר אל חיה, אס סרבג'יה, ד'הרת אבן רשיד, ערק אד-דיר, דמן-שיחא באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.
גוש פייסקאלי מס' 9 חלקה ד'הרת אל חיה באדמות הכפר אט-טור.
4. מטרת התכנית : קביעת הוראות בדבר חומרי בנייה של גדרות המגרשים בגבולות הפונים לדרך או לשטח ציבורי פתוח.
5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/2/1, 420/2/2/2, 420/2/4.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/2/2/15 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. חומרי בנייה של גדרות המגרשים : בנוסף לאמור בתקנוני תכנית מפורטת מס' 420/2/1, 420/2/2/2, 420/2/4 ו- 420/2/4 בנוגע לגידור מגרשים בגבולות הפונים לדרך או לשטח ציבורי פתוח, תותר בניית גדר מאבן דוגמת הבניין בגובה של 1.00 מ' ומעליה גדר מסורגת בגובה של 1.00 מ'.
פרטי הגדור יכללו בבקשה להיתר בנייה והם טעונים אישור מהנדס העיר.



יזם ומגיש התכנית :

אדריכל גדי ברנדס
מוחנדיס הזעדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
אדריכלי גדי ברנדס 19195

עורך התכנית :

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

מרץ 2010

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס
מוחנדיס הזעדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19195
ח ת י מ ה

אדר' גדי ברנדס

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
כפי ש"ל, תש"ל, ת"ל

מרחב תכנון עיריית מ"ה אזוריים
הועדה הנייה לתכנון עיריית מ"ה אזוריים

בישיבתה מסי 255 מיום 2.3.10

החליטה להמליץ בפני מועצת ת"מ עליונה

א"ק"ר

תפקיד מסי 420/1/15

מ"ה אזוריים

מחנ"ס העיר