

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبيئة والتخطيط لهيئة القدس والسامرا
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
או בעל חוק תכנון אזורי, אזורי ואלוה
אזורי (מס' 418) תשל"ב-1971
נכח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מס' תכנון 420/2/4/4 מפ"מ
מס' 420/2/4/4

ועדת המשנה ל כי"ש
בשיבה מס' 4/19 בתאריך 02.05.12
בהחלטה להפיק את החוכמה לתקופה של 60 יום
למס' 420/2/4/4

מנהל השכבה
מחלקת העליונה/ משנה
מנהל האזור
מחלקת האזור/ הלجنة اقليمية

תכנית מפורטת מס' 420/2/4/4
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

יוזם ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים
אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטרלי

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبيئة والتخطيط لهيئة القدس والسامرا
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
או בעל חוק תכנון אזורי, אזורי ואלוה
אזורי (מס' 418) תשל"ב-1971
נכח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מס' תכנון 420/2/4/4 מפ"מ
מס' 420/2/4/4

ועדת המשנה ל כי"ש
בשיבה מס' 10/12 בתאריך 17.10.12
בהחלטה להפיק את החוכמה לתקופה של 60 יום
למס' 420/2/4/4

מנהל השכבה
מחלקת העליונה/ משנה
מנהל האזור
מחלקת האזור/ הלجنة اقليمية

תאריך : יולי 2011

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/4/4
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/4/4 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אזור תעשייה מישור אדומים השטח החל בתכנית 420/2/4.
השטח שבין קואורדינטות אורך 232000 - 230750 (מזרחה למערב) וקואורדינטות רוחב 633350 - 632200 (מצפון לדרום) גוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלות: ערק אד-דיר, דמן-שיחאן באדמות הכפר; אל-חן אל אחמר.
4. משרת התכנית: א. מתן אפשרות לחלוקה חדשה של מגרשים הכלולים בתכנית מפורטת מס' 420/2/4
ב. קביעת הוראות לגבי קווי בניין.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/2/4
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/4 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במדיה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. 1. הוראות בדבר חלוקת מגרשים: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים רשאית לאשר תשריטי חלוקה למגרשים, בתחום השטח המיועד לתעשייה בתכנית 420/2/4 (ביהידה סביבתית 4) בתנאים הבאים:
א. התשריט יוגש על רקע תכנית מדידה מצבית עדכנית בק.מ. של 1 : 500 לפחות הערוכה על ידי מודד מוסמך.
ב. התשריט יהיה תחום על ידי בעלי הקרקע.
ג. התשריט יפרט באופן ברור את גבולות הקרקע המוצעת לחלוקה, את גבולות המגרשים החדשים ושטחם, את הדרכים הקיימות והמאושרות וכל פרט אחר שיידרש ע"י הוועדה המיוחדת.



- ד. שטחו של כל מגרש חדש לא יפחת מ- 1,000 מ"ר.
- ה. לכל מגרש חדש תהיה גישה ישירה מדרך ציבורית.
- ו. החלוקה החדשה לא תפגע באפשרות לספק למגרשים בתחום התכנית חיבורי תשתית.

2. הוראות בדבר קוי בניין

במגרשים החדשים: במגרשים המיועדים לתעשייה בתכנית מפורטת מס" 420/2/4 (יחידה סביבתית 4) שחולקו מחדש עפ"י סעיף 7.1 לעיל, תותר בנייה במסגרת קוי הבניין כמפורט להלן:

- א. קו בניין היקפי למגרשים סמוכים, לדרך ולשטחים ציבוריים יהיה 5 מ'.
- ב. קו בניין 0 במקום 5 מ' בגבול החדש בין שני המגרשים החדשים, בכפוף להסכמה בכתב של בעלי המגרשים הסמוכים זה לזה שניים או יותר.

שאר ההוראות יהיו עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/2/4.



יזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19493

עורך התכנית :

אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש המשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

יולי 2011

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19493

אדר'

תאריך

חתימה

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (הוזה ושומרון)
מס' 418, השליח 1971

מדינת ישראל
הועדה לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבה מס' 261 מיום 11.7.71

החליטה להמליץ בפני מועצה תכנון עליונה

לפרק 2
תלנית גיל גדי ברנדס
מנהלס העירייה לתכנון ולבניה
ניעלה אדומים

מהנדס העיר



420/2/4/4

תכנים סביבה