

787/1187

מחוז: יהודה ושומרון

נפה: בית לחם

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/2

שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: ספטמבר 1990

עידכון: פברואר 1992

יוזם: המועצה המקומית מעלה אדומים

עורך התכנית: המועצה המקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/2  
שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/2 שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ושני גליונות נספחים נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:1250 ונספח מס' 2 הערוך בקנ"מ 1:100 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 22,066 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.200 - 178.500 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 132.000 - 132.300 (מדרום לצפון). גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עצריה.
6. מסרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרשים מס' 5,6,7, בתכנית מפורטת 420/1/4 בנוגע לשטח בניה מותר באופן שיתרו תוספות בניה במיקום וצורה כמצויין במסמכי התכנית.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
  - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.
  - ג. הוראות תכנית זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור  
מכל המצויין הן בדפי ההוראות שנכתב  
והן בכל אחד מנספחיה.  
במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל  
מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בניה:

בכל אחד מן הבניינים הקיימים בגבולות  
התכנית יותר לבצע תוספת בניה ע"י בניית  
חדרים הצמודים אליהם.

א. מיקום התוספת - לפי המצויין בנספחים מס' 2,1.

ב. מידות התוספת מידות חוץ ופתחים בתוספת הבניה לפי המצויין בנספח 2.

ג. ביצוע התוספת נשוא סעיף א' לעיל - יאושר לביצוע אך ורק לגובהו של כל "האגף" קרי: ל- 2, 3, או 4 דירות בו זמנית ובמצעות קבלן אחד. לא תותר, בשום מקרה, בניה שלא לפי האמור בסעיף זה ולא ינתן אישור לאכלס התוספת ולהשתמש בה לחלק מן המבקשים אלא לכולם יחדיו.

ד. חומרי גמר - החומרים שבהם ישתמשו לביצוע התוספת (אבן, בטון ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

10. היתרי בניה

א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תערך אך ורק על גבי סמי אורגינל של הנספחים 1,2 שיימסר למבקשים מאת המועצה המקומית.

ב. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תוגש לדיון בועדה המקומית על ידי מבקש אחד או מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי הענין.

לאחר הדיון בבקשה ואישורה - ינתן היתר  
בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את  
התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן  
קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

ג.

תשלומים בגין  
היתר בניה:

.11

מעבר לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי  
הבניה - ישלם כל מבקש (ליחידת דיור אחת)  
את הסכומים הבאים כהחזר הוצאות התכנון של  
תוכנית זו וכהיטל עבור מערך קווי התשתית  
לכיסוי ההוצאות הצפויות בתחום זה בגין  
הגידול בשטחי הבניה. הסכומים להלן צמודים  
למדד המחירים לצרכן  
לחודש מרץ 1991 (שנתפרסם ביום 15.4.91)  
ויעודכנו ביום התשלום לפי המדד הידוע  
באותה עת.

עבור תוספת חדר טיפוס A

- 750 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
- 500 ש"ח - היטל מערך תשתית.

עבור תוספת חדר טיפוס B ו C

- 650 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
- 350 ש"ח - היטל מערך תשתית.

חתימות:



בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

רוזם התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

אינג' עזרא לוי

מ.ד. 33650

עורך התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים כסי 79 לשנת 1970  
נו בדבר הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418, תש"ל 1970

זרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

שיבתה מסי 120 מיום 6/2/92

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מ.ר. 33050  
6/2/92

אינני עוזר לך

מ.ר. 33050

מנהל הקד

יורד הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מעלה אדומים

צה"ל הגנה לישראל  
גיישי الدفاع الإسرائيلي

צו מבני הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים

(יהודה ושומרון) (מס 418) תש"ל 1970

אמר ישראלי קאטון تنظیم المدن والقرى والبيضة

(بيوتنا والمأمره) رقم 18 لسنة 1970-1971

נסח 12

לוא

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון  
תכנית 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92

מספר 120-1/2/92