

119007

מגזר

מ.ד. ל. דה ושומו
 עיסוקת החכנון
 09-12-1986
ד א ר י ב נ ס

מחרז	יהודה	ושומרון
נפת	בית	לחם
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים		

תכנית מפורטת 420/1/5

שינוי תכנית מפורטת 420/1/4

מגרשים 401 , 303.

תאריך: יולי 1985

יזם התכנית: מועצה מקומית מעלה אדומים

המתכנן: אדרי' גדעון חרלפ-מהנדס המועצה

1. כללי - תכנית זו כפופה להוראות כלליות לתכנית מפורטת 420/1/4, ולתכנית המתאר של מעלה אדומים, שינוי התכנית הוא לגבי ייעוד ותיחום מגרשים 303 ו-401. משטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ציבור.

2. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האסור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבינוי. וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

3. גבול התכנית

הקו הכחול המסומן בתשריט.

4. שטח לבנייני ציבור

בשטח הצבוע בתשריט בצבע חום, הוא שטח לבנייני ציבור.

א. מספר הקומות המותר במגרש 303 לא יעלה על 4 קומות (קומה מוגדרת לצורך כך כגובה בין פני הריצוף לתחתית התקרה בין 350 - 240 ס"מ). ובכל מקרה גובה המבנה לא יעלה מעל גובה אבסולוטי 500 + מ'.

ב. מס' קומות המותר במגרש 303 ב' - מועדון נוער + מגרש ספורט + בריכת שחיה - מוגדר כשטח ציבורי פתוח. 2 קומות, ולא יותר מ-8 מ' מפני הקרקע הטיבעית.

שטח מגרש

4000 מ"ר = 50x80

ייעוד

בי"כ+מקוה

מס' מגרש

303 א'

3000 מ"ר = 45/2 (60+75)

מועדון נוער ומגרש ספורט

303 ב'

5. שטח למתקנים הנדסיים

השטחים המסומנים בתשריט בצבע סגול, הם שטחים למתקנים הנדסיים.

מגרש 401 תחנת טרנספורמציה (מיתוג) לצורך הקמת התחנה יוקצה חדר מיוחד או מבה בהתאם לדרישת חב' חשמל ובאישור רשות התכנון. מגרש 401 - תחנת טרנספורמציה - 2451 מ"ר = 43x57.

6. חניות

החניות אשר ישרתו את הבניינים השונים יהיו בתוך מגרש 303 ב' ולאורך דרך הגישה לאתר הנ"ל, ע"פ תכנית בינוי מאושרת, ובאישור המפקח על התעבורה.

7. דרכים

הדרכים יהיו ציבוריות ויופקעו משטח המגרשים בהתאם לתכנית הבינוי המאושרת.

8. קוי בניין - לפי נספח הבינוי.

בעל הקרקע

קמ"ט ארכיאולוגיה

חתימת מגיש התכנית

עמוס ערסמו
ראש המועצה
ועדה מקומית
מעלה אדומים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

תכנית מס' 485/1/5
הועברה לוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 12/10/85

מזכירת הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

תכנית מס' 485/1/5
הועברה לוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 12/10/85

מזכירת הועדה

חתימת הוועדה המקומית
מרחב תכנון מעלה אדומים

חתימת עורך התכנית אדריכל - ג'דעון חרל"פ - מהנדס המועצה מעלה אדומים

המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון
המפקח על התעבורה
الإدارة العامة لقطاع غزة
مراقب المرور على الطرق

18.9.85
חתימת קמ"ט תחבורה

חתימת קמ"ט בריאות



חתימת קמ"ט אפוטרופוס

תאריך:

טל. 02-251262

ד.ג. בקעת יריחו

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

צבא הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) תשלי"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والاسب
 (يهودا والسامره) رقم 418 سنة 1472-1971

נפה המ"ח קומה
 לواء _____

מרחב תכנון מקומי המ"ח קומה
 منطقة تنظيم محلية _____
 חכנית 101/5 מס' _____
 مشروع _____

מועצת התכנון העליונה
 مجلس التنظيم الاعلى

בשיבתה מס' 7/85 בתאריך 11.8.85
 جلسة رقم _____ بتاريخ _____

החליטה להפקיד את החכנית לחקופה
 قرر ايداع هذا المشروع لاعتراض من يهجه الامر

מנהל השכה _____
 مدير الدائرة _____
 יו"ר מועצה _____
 رئيس مجلس _____
 המרכזים לתכנון ובניה _____
 المركزية التنظيم والبناء _____
 המכנון העליונה _____
 التنظيم الاعلى _____

צבא הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) תשלי"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والاسب
 (يهودا والسامره) رقم 418 سنة 1472-1971

נפה המ"ח קומה
 לواء _____

מרחב תכנון מקומי המ"ח קומה
 منطقة تنظيم محلية _____
 חכנית 101/5 מס' _____
 مشروع _____

מועצת התכנון העליונה
 مجلس التنظيم الاعلى

בשיבתה מס' 11/86 בתאריך 28/12/86
 جلسة رقم _____ بتاريخ _____

החליטה לחוקר חוקר לחכנית הנזכרת לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التعيد

מנהל השכה _____
 مدير الدائرة _____
 יו"ר מועצה _____
 رئيس مجلس _____
 המרכזים לתכנון ובניה _____
 المركزية التنظيم والبناء _____
 המכנון העליונה _____
 التنظيم الاعلى _____