

מרחב תכנון מקומי
מטה בנימין

המנהל האזרחי יהודה ושומרון
מועצת התכנון המקומית

תכנית מפורטת 240/2/3

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 240/2

בגבע בנימין – אדם

תאריך: פברואר 1999

יזם התוכנית: מועצה איזורית מטה בנימין

מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון

עורך התוכנית: זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

**המנהל האזרחי יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מטה בנימין**

1. שם התכנית

תוכנית זו על כל מסמכיה תקרא תוכנית מפורטת 240/2/3.
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 240/2 (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התכנית

התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית)

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500
(להלן: התשריט)

כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית בתחום הקו הכחול הוא כ – 1440 מ"ר.

5. מקום התכנית

ישוב גבע בנימין אדם, מגרש 449 שבתחום תוכנית 240/2.
השטח בין קואורדינטות אורך 226630 - 226575
קואורדינטות רוחב 639410 - 639350

6. יזם התכנית:

מועצה אזורית מטה בנימין.

7. מגיש התוכנית:

משרד הבינוי והשיכון – מחוז ירושלים.

8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

9. המתכנן:

זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
עדנה ברנדס מ.ר. 29736.
ת.ד. 4520 ירושלים. טלפון: 02-6718233

10. מטרת התוכנית:

א. שינוי יעוד שטח משטח ליעור אקסטנסיבי לשטח למתקן הנדסי.

11. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר מפורטת 240/2 וזאת בנוסף להוראות תוכנית זו. במקרה של סתירה ביניהן הוראות תוכנית זו מכריעות.

12. הוראות התכנית:

היתרי הבניה יינתנו בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין.
הגישה למגרש לצורך תחזוקת המתקן תהיה בדרך הביטחון העוברת בשטח המיועד ליעור אקסטנסיבי.

מתקן הנדסי

השטח הצבוע אפור עם קוים אלכסוניים בסגול כהה היינו שטח להקמת מתקנים הנדסיים כגון: תחנת שאיבת ביוב. השטח המותר לבניה עד 150 מ"ר. גובה מפני קרקע תחתונה מתוכננת ועד גובה מעקה הגג עד 10 מטר. הבניה תעשה באבן.

14. חתימות ואישורים:

ק/ת
כתבן ובניה
בנימין
חתימת היזם / א מטה בנימין

זיידמן-גרנדס
אדריכלות ופנים ערים בע"מ
חתימת המתכנן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
סוקט דלוידי
אדריכל מרחב

1 יולי 1998

חתימת המגיש והמבצע
משרד הבינוי והשיכון

חתימת קמ"ט
אפוסטרופוס

חתימת הועדה / יו"ר המועצה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים
המפורטים בטבלאות השטחים
והאזורים בתשריט זהים ומתאימים
לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב
השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

זיידמן-גרנדס
אדריכלות ופנים ערים בע"מ
חתימה

11.7.98
תאריך

תאריך: פברואר 1998

[illegible]