

מתן תוקף

701197

מרכז תכנון מקומי
מועצה אזורית מטה בנימין

המינהל האזרחי יהודה ושומרון
מועצת התכנון המקומית

תכנית מתאר 240/1

הרחבה ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 240

לישוב גבע בנימין - אדם

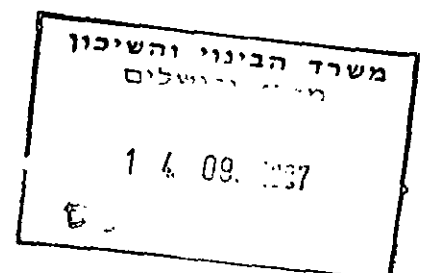
תאריך: 5.1997

יזם התכנית: מועצה אזורית מטה בנימין

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון

עורך התכנית: בהויד ושות' אדריכלים בע"מ

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בירוש



המינהל האזרחי יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מועצה איזורית מטה בנימין

תכנית מתאר מס' 240/1 גבע בנימין - אדם

פרק א' - כללי

1. שם תכנית וסוגה

תכנית זו על כל מסמכיה האמורים תקרא "תכנית מתאר מס' 240/1 ליישוב גבע בנימין - אדם", שינוי מס' 1 לתכנית מתאר מפורטת 240 (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2,500 (להלן התשריט)

נספח מס' 1 - פרוגרמה מנחה של משהב"ש

נספח מס' 2 - מפה פיסקלית בק.מ. 1:10,000
תרשים סביבה בק.מ. 1:50,000

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מיקום התכנית ושטחה

שטח התכנית כ-2,170 דונם.
בין קואורדינטות אורך 141000 - 139125
בין קואורדינטות רוחב 178100 - 175000
כפר ג'בע גוש 2 חלקים מחלקה סהיל ג'בע, גוש 3 חלקים מחלקות רכבת סלמה, אל עקד, אל ערוד, אל חרבה, גורת אבי אר רוס, גורת אס-סקרי, ארד חרבת את תינת, ארד עקבה וחלת אל עקבה, גוש 5 חלקה ג'ורת אס-סקרי.

4. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הינו גבול התכנית.

5. מגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון.

6. יזם התכנית

מועצה אזורית מטה יהודה.

7. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביו"ש.

8. המתכנן

ברויד ושות' אדריכלים בע"מ, רח' כספי 5/4, ירושלים.

9. מטרות התכנית

- א. ייעוד שטח להקמת ישוב עירוני.
- ב. קביעת אזורים עתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית, כולל פרצלציה בתכנית מפורטת.
- ג. התווית רשת דרכים למיניהן וסיווגן.
- ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם, מבני ציבור, מבני משק, מבני מלאכה, תעשייה ואכסנה באזורים בהם מותרת הבניה.
- ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
- ו. קביעת מיתחמים לבינוי.

פרק ב' - הגדרות

1. התכנית: תכנית מתאר מס' 240/1 לשוב גבע-בנימין-אדם כולל תשריטים והוראות.
2. הועדה: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין.
3. אזור: שטח הקרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
4. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
5. קו בנין: קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין אחרת במפורש בתכנית.
6. קומה: מתייחס לכיסוי קרקע של מפלס רצפה מסויים.
7. גובה בניה מותר: מוגדר ע"י מישור דימוני בגובה מסויים מעל פני הטופוגרפיה הטבעית, אשר מעליו לא יבלוט בניין או חלק ממנו, אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית.
8. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
9. שטח המותר לבניה: השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.
10. זכות מעבר: שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
11. מיתחם: כל שטח התחום בקו אדום מרוסק הינו מיתחם.
12. איזור לתכנית בינוי מפורטת: א' - כל אזור התחום בקו אדום מרוסק הוא איזור לתכנית מפורטת, אשר לגביו תוגדר ותאושר תכנית מפורטת בטרם הוצאת היתר בניה לכל מבנה בנפרד ע"י הועדה המקומית ודורש הפקדה כחוק.
- ב' - תכנית בינוי ותכנית פיתוח הנלוות לה המהוות חלק בלתי נפרד ממנה, שטחי הציבור, ספורט ופרטי פתוח יאושרו ע"י הועדה המקומית ללא צורך בהפקדה.
- ג' - תכנית חלוקה: בכל שטח התכנית תוגשנה תכניות חלוקה על בסיס מדידה תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר תהיה מבוססת על תכנית זו או על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
13. תכנית בינוי: א' - תכנית בינוי ופיתוח: מבוססת על תכניות מתאר מפורטת, קיימת ומאושרת וכוללת: העמדת בנינים שירותיים מספר קומותיהם, גבהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומיפלסיהם הכללים, סימון שטחי חניה, ירק, סוגי נטיעות, וכללים לפיתוח הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים 3..

לאשפה, גדרות וקירות תומכים, ספסלים, מזרקות, מתקני פרסומת, פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, כמו כן כל אלמנט הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה.

ב' - תכנית פיתוח: בכל האזורים בהם אין הוראה להגשת תכנית בנוי בהתאם לסעיף 12-א' לעיל תוגש לועדה המקומית תכנית חלוקה לפי סעיף 11-ג' ותכנית פיתוח לתשתיות, כבישים וניקוז, שבילים, כולל קירות תמך, ביוב ומים, חשמל, תאורה וטלפון, תכניות אלו יאושרו ללא הפקדה.

ב'1- לגבי כל אזור אשר לגביו נדרשת תכנית בינוי ופיתוח וגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוגש ותאושר תכנית בינויית ואליה תצורף פרוגרמה כמותית, אלא כן נתמלאו דרישות אלה בתכנית זו. תכנית הבינוי הינה גם תכנית חלוקה למיגרשים.

ב'2- תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח תוכן ביחס לכל מתחם הכלול בגבולות התכנית, תכנית זו תעשה עפ"י מתחמים שלמים.

ב'3- יושלם תכנון עקרוני של התשתית עבור הישוב כולו. ייקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע. סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר, לכל אחד מהשרותים דלעיל.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית

איזור מיועד ל	צבע בתשריט	שטח בדונם	סה"כ (%)
אזור מגורים א'	כתום	125	5.76
אזור מגורים ב'	כחול	155	7.15
אזור מגורים ג'	צהוב	490	22.580
אזור מלאכה ואחסנה	סגול תחום בסגול כהה	39	1.80
שטח לבניני ציבור	חום תחום בחום כהה	119	5.48
שטח ציבורי פתוח	ירוק	40	1.84
שמורת טבע	ירוק משובץ קוי אלכסון בירוק כהה	591	27.24
שטח לייעור - אקסטנסיבי	ירוק מפוספס ירוק כהה	255	11.75
שטח הפרדה משמורת הטבע	פסי ירוק אלכסוניים	104	4.79
בית עלמין	צהוב משובץ קוי אלכסון ירוקים	24	1.10
שטח ספורט	ירוק תחום חום כהה	26	1.20
דרך קיימת או מאושרת	חול	51	2.35
דרך מוצעת או הרחבה	אדום	125	5.76
דרך לביטול	קויים אדומים באלכסון	(14.0)	(0.65)
מתקן הנדסי	אפור ופסים סגולים באלכסון	6	0.28
מרכז אזרחי	כתום ופסים חומים אלכסוניים	13	0.60
שטח למסוף תחבורה	פסי אפור באלכסון מותחם בחום כהה.	7	0.32
שטח שהתכנית אינה חלה עליו	מותחם קו שחור.	(144)	(6.64)
סה"כ:		2170	100%

1. אזור מגורים א' - השטח הצבוע כחשוי כצבע כתום הוא אזור מגורים המיועד לבניית בתים חד-משפחתיים ו/או דו-משפחתיים. הוראות הבניה ופרוט הזכויות בהתאם לתכנית מפורטת 240/2.

2. אזורי מגורים ב' - השטח הצבוע כחשוי כצבע תכלת הוא אזור מגורים ב'. באזור זה תותר הקמת בנייני מגורים, בנייני ציבור לשרות אזור המגורים, חזית מסחרית, שטחים ציבוריים פתוחים לשרות אזור המגורים כפי שיקבע בתכנית מפורטת. השטח מיועד לבניית בתים בצפיפות עד 6 יח"ד לדונם נטו ובכפוף לתכניות הבינוי.

3.

אזור מגורים ג' - השטח הצבוע בתכנית כצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' באזור זה תותר הקמת בנייני מגורים, בניינים ציבוריים לשרות אזור המגורים, חזית מסחרית ושטחי מסחר ומישרדים, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקני ספורט וכן כל שימוש אחר לשרות אזור המגורים כפי שיקבע בתכניות הבינוי. תכנית הבינוי היא שתקבע את הגבולות המדויקים של השטחים, את ההנחיות בדבר זכויות הבניה, גובה הבניינים, אופי הבינוי, חומרי הגמר, פתוח השטח והצפיפויות, כאשר הצפיפויות הגבוהה יותר תהיה במרכז השטח והצפיפויות הנמוכה יותר תהיה בשולי השטח.

השטח מיועד לבניית בתים בצפיפות של עד 10 יח"ד לדונם נטו.

4. שטח לבנייני ציבור - השטחים הצבועים כחשויים כצבע חום מותחם כחום כהה הם שטחים למוסדות ציבור כלל עירוניים, מוסדות חינוך, רפואה, דת וכיו"ב. לשטח מוסדות ציבור תוכן תכנית בינוי מפורטת ע"ג רקע של מפת מדידה מצבית מעודכנת. תכנית זו יכולה שתכלול בתכנית מפורטת למתחם התכנון. התכנית תקבע את הגבולות המדויקים של השטח, את ההנחיות בדבר זכויות הבניה, גובה הבניינים, אופי בינוי, חומרי הגמר פיתוח השטח וכיו"ב.

5. אזור מלאכה ואחסנה - באזור הצבוע כצבע סגול מותחם בקו סגול כהה. תותר הקמת בנייני מלאכה ומחסנים, ומיתקנים הנדסיים.

לאזור מלאכה תוכן תכנית מפורטת שתקבע את גבולות השטח ואת ההנחיות בדבר הבניה המותרת, גובה הבניינים, אופי הבינוי הוראות להקמת סככות ובנייני עזר, חומרי הגמר, פיתוח השטח, חניה, מתקני תשתית, וכיו"ב. לא יותרו שימושים מטרה לאזור המגורים בנושאים כגון: רעש, ריחות, עשן, זיהום, חזות וכו'.

6. שטח ציבורי פתוח -

השטח הצבוע כצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. גבולות השטח יקבעו בתכנית מפורטת של מתחם תכנון שלם. בשטח הציבורי הפתוח תותר נטיעת עצים וצמחים ופיתוח דרכים שבילי גישה וחניה לרכב, הקמת מתקני משחק נופש וספורט, הקמת מתקנים לאחזקה ותפעול של השטח הציבורי הפתוח ומיתקנים הנדסיים, ומיתקנים לאצירת אשפה וכיו"ב.

7. מרכז אזרחי:

האזור הצבוע כתום עם פסים חומים אלכסוניים הינו אזור למרכז אזרחי הכולל שטחי מינהלה, קהילה, משרדים ומיסחר וכיו"ב. ייעודו של השטח יקבע בתכנית מפורטת. התכנית תקבע את השימושים, את הגבולות המדויקים של השטח, ההנחיות בדבר זכויות הבניה, גובה הבניינים, אופי הבינוי, חומרי הגמר, פיתוח השטח, חניה, מתקני תשתית וכיו"ב.

8. שטח מסוף תחבורה:

באזור הצבוע בפסים אלכסוניים באפור מותחם כחום תותר הקמת חנות אוטובוסים ותחנת דלק וכן השרותים הנלווים להם. לאזור מסופי התחבורה תוכן תכנית מפורטת שתקבע את גבולות השטח ואת ההנחיות בדבר הבניה המותרת, גובה הבניינים, אופי הבינוי הוראות להקמת סככות ובנייני עזר, חומרי הגמר, פיתוח השטח, חניה, מתקני תשתית וכיו"ב.

9. שטח ספורט

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בחום יהיה שטח ספורט, באזור זה תותר הקמת בניני ספורט, הכשרת מגרשי ספורט, הקמת בניני שרותים ומסחר לשרות מרכז הספורט וכיו"ב. למרכז הספורט תוכן תכנית מפורטת שתקבע את גבולות השטח ואת ההנחיות בדבר הבניה המותרת, בנוי השטח, גובה הבנינים, חמרי הגלם, פיתוח השטח, חניה וכיו"ב.

10. בית עלמין:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב משובץ בקוי-אלכסון מצולכים בצבע ירוק יהיה בית העלמין.
באזור זה תותר בנית קברים ומצבות, בנינים לשרותי הקבורה והמבקרים, סלילת כבישים, פיתוח השטח כנדרש, נטיעת עצים וכל השרותים הנלווים הנדרשים. לפי תכנית מפורטת.

11. שטח הפרדה משמורת הטבע:

השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים אלכסוניים הינו שטח הפרדה בין שמורת נחל פרת לשוב גבע בנימין - אדם.
בשטח זה לא תתאפשר כל פעילות הפוגעת בנוף ו/או בשמורת נחל פרת. הכבישים הגובלים ברצועת ההפרדה יתמכו באמצעות קיר תומך. מבני המגורים הגובלים ברצועת ההפרדה יחויבו בבנית קירות תומכים בחזית המגרש הגובלת ברצועת ההפרדה. בתחום רצועת ההפרדה בצמוד לגבול אזור המגורים באזור המוגדר ע"י פס שחור מקווקו תותר העברת דרך ביטחון, קו ביוב, וגדר ביטחון עם עמודי תאורה.

12. שמורת טבע:

האזור הצבוע בירוק עם פסים אלכסוניים מיצטלבים בירוק כהה הוא חלק משמורת טבע נחל פרט. כל תכנון לפתוח בשטח זה יהיה כהתאם להוראות תכנית 51-16 על כל סעיפיה.

13. שטח ליעור אקסטנסיבי

השטח הצבוע ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה הינו שטח ביניים לטיפול אקסטנסיבי של ייעור או שמירה של המצב הקיים, בשטח זה פתוח השטח ועיצוב הנוף בהתאם לשיפוע הקרקע הקיים.

14. הנחיות להכנת תכניות מפורטות

תנאים למתן היתרי בניה במתחם שבשטח התכנית הוא הכנת תכנית מפורטת למתחם התכנון.
התכנית המפורטת תערך על רקע של מפת מדידה מצבית מעודכנת בקנה מידה 1:1250 לפחות, כפי שיקבע ע"י מועצת תכנון עליונה. התכנית המפורטת תכלול בין היתר, את ההוראות הבאות:

1. קביעת ייעודי השטחים בתחום התכנית, לרבות שטחים למוסדות ציבור שכונתיים ועירוניים, הכל ע"פ פרוגרמה שתהווה נספח לתכנית המפורטת. הפרוגרמה תפרט את מספר יחידות המגורים במתחם ושיטחן, את השטחים למוסדות ציבור ולמוסדות אחרים, שטחים לספורט, שטח ציבורי פתוח וכיו"ב..
הפרוגרמה המצורפת כנספח מס' 1 לתקנון זה תהווה פרוגרמה מנחה להכנת פרוגרמה מפורטת למתחמי התכנון. ניתן לשנות הפרוגרמה המנחה בהסכמת מועצת תכנון עליונה.

2. השימושים המותרים בכל שטח מיועד, לרבות הנחיות לשימושים מעורבים.

3. התווית רשת דרכים, מערכת כבישים, מעברים ושטחים להולכי רגל, פתרונות חניה לכלי רכב, וכן יכללו הנחיות לטיפול נופי בשולי הדרך.

4. הנחיות להכנת "תכניות בינוי ופיתוח למכנון" שתהיינה תנאי להגשת היתרי בניה ושתקבענה בנינים גבהם, שטח מס' יח' דיור וכן הוראות בדבר חומרי הבנין והגמר, מבנה הגגות וכיו"ב. תכניות כנוי ופיתוח תקבענה בין היתר אופן פיתוח השטח, מפלסי קרקע מתוכננים, מפלסי כניסות, קירות תומכים וגדרות, מתקני אשפה, הסדרי חניה, עיצוב נופי הכל לפי הענין.

5. פתוח השטח יתייחס להנחיות לפיתוח נופי כפי שהוצאו ע"י אדריכל הנוף.

15. תנאים למתן היתרי בניה ולשימוש בכנין:

הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים ע"פ סעיף 16 (מתן היתר ותנאיו), לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו) - התקפות בישראל. השימוש בכנין אפשר שיותנה במתן תעודת גמר ע"פ סע. 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר בניה ואגרותיו) - התקפות בישראל. וכפי הדין התקף באזור. מניעת מיטרדים: הועדה רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת מיטרדי רעש, אבק, ריח, וכיו"ב. הועדה המקומית תקבע אתרים לסלוק פסולת חציבה וחפירה, וכן את ההנחיות לטיפול בפסולת זו.

16. אופן חישוב שטחי הבניה לרשוני
שטחי הבניה לרישוני יחושבו עפ"י הנהוג בועדה המקומית.

17. תקן חניה

לענין החניה תחולנה תקנות התכנון החלות בישראל (התקנת מקומות חניה) - למעט חניה לאזור מגורים שתחושב ביחס כללי של 1:1.5. מקומות החניה המותרים על הכבישים יחושבו במסגרת התקן.

18. תשתית:

התקנת מתקנים להספקת מים, ניקוז וביוב, פנוי אשפה ופסולת, בזק חשמל וכד' למיגרשים המיועדים לצורך זה, סוג המיתקנים ומיקומם יהיו בהנחית ואישור של מהנדס הועדה המקומית, ובהנחית קמ"ט בריאות ונציג השרות לאיכות הסביבה. יותרו הקמת מבני שנאים בתוך קווי הבנין בתוך מגרשים המיועדים למגורים.

פרק ד' - מרכיבי בטחון

1. יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפרוט הבא :

- א. מחסן תחמושת / נשק.
- ב. דרך היקפית + גדר רשת.
- ג. תאורת בטחון היקפית.
- ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית, גרור בטחון.

2. ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד מועד איכלוס השכונה.

- א. מרכיבי הבטחון שנקבעו/ייקבעו ע"י פקע"ר, יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/ייקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.
- ב. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עפ פיתוח השלב המדובר תוך תיאום עם פקע"ר.
- ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר/קצין הגמ"ר/איו"ש למרכיבי הבטחון לאותו שלב/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופירוט מיקומם.
- ד. מרכיבי הבטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פקע"ר.

חתימות ואישורים

ברזיד ושוה"ל
רחוב כספי 5/4 ירושלים
מילוד 9338
טל: 02-7182338-3
פקס: 02-735557

חתימת המתכנן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
סוקט דיוד
סמנחל וחטיבה הסכנית (תיכון)

משרד הבינוי והשיכון
מתח ירושלים
16-09-1997

חתימת היזם
מר"א מטה-בנימין.

אריש אריאלה
ראש עיר (מפוי ומדינות)
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי א"י

חתימת קמ"ט
אפוטרופוס

חתימת המגיש

משרד הבינוי והשיכון

תאריך

חתימת הועדה/יו"ר המועצה

א.פ.ב. אדריכלות בע"מ
רח' כספי 5/4 ירושלים
טל. 02-6718233/8

תאריך:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים
בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים
ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס
לתשריט הנוכחי.

שם, תפקיד

תאריך

מתן תוקף

הפקדה

התנועה הלאומית לשחרור ישראל

מפעלות התנועה העליונה
האזרחית לזכויות אדם והשחרור
מجلس التنظيم الاعلى

עו"ד משה חיים חנוני עדין, כפרים ופנינים
(יחידה הסוציאלית) (מס' 50) תשלום - 1971
לר מדינת ישראל תשלום המדינה. הרץ והאגודה
השחרור והשחרור (א"ת) (111) 1971-1972
נחה
נחה

מכתב תנועה נקודת: למטה השחרור
מפעלות תנועה העליונה

חשבונית מס' 240/1
מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1

מס' 240/1
מס' 240/1