

700/218

יגל

מתן תוקף

- 1 -

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מתאר מפורטת מספר 246
שינוי לתכנית מתאר אזורית R6
ולתכנית מתאר מפורטת מס' 952/1
יד לשריון - לטרון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
מנזר לטרון (האב פאול קוברר).

יזם התכנית: העמותה להקמת יד לשריון.

ד.נ. שמשון 99762 טל': 08-9255268 פקס' 08-9255186

מגיש התכנית: העמותה להקמת יד לשריון.

ד.נ. שמשון 99762 טל': 08-9255268 פקס' 08-9255186

עורך התכנית: גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

רח' נחלת יצחק 28, ת"א 67448 טל': 03-6090949

פקס': 03-6953703

תאריך עדכון אחרון: 22/4/09

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה المجلس الأعلى للتخطيط المنطقة الشمالية والجنوبية والقدس والخليل والرمث والجنين والقدس والخليل والرمث والجنين	
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 413) תשל"ב-1971 08-9255186 פקס' 08-9255268 טל': 1971-0722 (מס' 413)	
נכח מרצה תכנון יד לשריון 246 03-6090949 03-6953703	
תאריך עדכון אחרון: 22/4/09 12.3.09 מועצת התכנון העליונה المجلس الأعلى للتخطيط المنطقة الشمالية والجنوبية والقدس والخليل والرمث والجنين	
יו"ר מועצת תכנון העליונה المجلس الأعلى للتخطيط المنطقة الشمالية والجنوبية والقدس والخليل والرمث والجنين	

תוכן העניינים

1.	פרק א' - התכנית	עמ' 3-4
2.	פרק ב' - הגדרות	עמ' 4-6
3.	פרק ג' - טבלת שטחים	עמ' 7
4.	פרק ד' - רשימת תכליות ושימושים והגבלות בניה	עמ' 8-10
5.	פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית	עמ' 11-12
6.	פרק ו' - פיתוח נטיעות וקירות גבול	עמ' 13
7.	פרק ז' - תשתית ניקוז תיעול ואספקת מים	עמ' 14-15
8.	פרק ח' - מרכיבי בטחון	עמ' 15
9.	פרק ט' - שונות	עמ' 16
10.	פרק י' - חתימות והצהרת המתכנן	עמ' 17

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 246 שינוי לתכנית מתאר אזורית - R6 ולתכנית מתאר מפורטת 952/1.
2. המקום: יד לשריון - לטרון
גוש: 4320
חלקות בשלמות: 6, 59, 60, 66, 68, 81, 82, 97
חלק מחלקות: 4-5, 7, 8, 16, 18, 36-39, 53-58
64, 70, 72, 76, 78, 84, 85, 98, 74
קואורדינטות: 197900-198550, 638500-638000
באדמות הכפר לטרון
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. מסמכי התכנית:
 - א. 17 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:2500
 - ג. נספח בנוי מנחה בקנ"מ 1:1250
 - ד. נספח תנועה.
5. שטח התכנית: 1466 - דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון, מנזר לטרון (האב פאול קוברר).
7. יזם התכנית: העמותה להקמת יד לשריון.
ד.נ. שמשון 99762 טל': 08-9255268 פקס': 08-9255186
8. מגיש התכנית: העמותה להקמת יד לשריון.
ד.נ. שמשון 99762 טל': 08-9255268 פקס': 08-9255186
9. עורך התכנית: גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
רח' נחלת יצחק 28, ת"א 67448 טל': 03-6090949 פקס': 03-6953703.

10. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אתר מרכזי יד לחיל השריון.
- א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתחם הנצחה לחיל השריון.
ב. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחומי התכנית.
ג. שינוי קו בנין צפוני לדרך מספר 3.
ד. הבניה והשימושים בשטח אתר יד לשריון יתחשבו בקרבתו ובאופיו המיוחד של מנזר השתקנים.
11. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 952/1, בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הגדרות

רשימת הגדרות

1. התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 246 לאתר יד לשריון כולל תשריטים והוראות.
2. הוועדה: מועצת תכנון עליונה.
3. המהנדס: מנהל לשכת התכנון או כל אדם שמנהל לשכת התכנון העביר אליו מסמכיותיו בכתב, כולן או מקצתן.
4. החוק: חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
5. מועצת תכנון עליונה: מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה.
6. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.

8. מבנן: קבוצת מבנים מתוכננים כיחידה ארכיטקטונית כאשר המרכיבים את המבנן מתאימים לשטח קרקע עליו הם נבנים.
9. אזור בינוי: אזור שלגביו יש להכין תכנית בינוי לכל שטחו.
10. תכנית בינוי: תכנית בינוי לצורך מתן היתרי בנייה בקני"מ 1:500 או 1:250 של המבנן או האזור המוגדר כאזור בינוי ומציגה בינוי בשלושה מימדים לרבות איתור הבניינים, גובהם, צורתם החיצונית והכניסה אליהם וכן תכלול סימון שבילים ונטיעות גדרות חניות חתכים וכן פירוט של האזורים הבנויים, בקני"מ גדול יותר. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד שישה חודשים ממועד הגשת התכנית. תוגש לאישור הוועדה. אישור התכנית ע"י הוועדה הוא תנאי לאישור בקשות להיתרי בנייה.
11. קו בנין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
12. קומה: חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
13. מרתף: קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר אך נכלל בשטח המותר לבנייה. לא יחרוג מקווי הבנייה של הקומה שמעליו.
14. גובה מרבי לבנייה: הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
15. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
16. שטח מותר לבנייה: השטח המתקבל ע"פ מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבנין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח. אך כולל כל חלק אחר.

17. זכות מעבר: שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
18. מעקה גג: מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני הריצוף אינו פחות מ - 0.90 מ' ואינו עולה על 1.40 מ'.
19. חזית קדמית: חזית המגרש לדרך.
20. חזית אחורית: חזית המגרש הנגדית לחזית הקדמית.
21. חזית צדדית: חזית למגרש כן, ניצבת לחזית הקדמית. במקרה של מגרש פינתי יחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קדמית והשתיים האחרות יחשבו צדדיות.
22. שטח עיקרי: שטח המיועד לשמש את המטרות העיקריות של המבנה כגון: מוסד, אתר הנצחה, אולמות כינוס ותצוגה, מזנונים, מסעדה, חנות מזכרות, מגורים, מבני ציבור וכו'...
23. שטח שרות: שטח המיועד למתן שירותים נלווים למטרה מן המטרות העיקריות. בשטחי שרות נמנים שטחים כגון: שטחים לביטחון ובטיחות, שטחים למטרות טכניות ומתקני שרות, לאחסנה, לחניה, למבואות, לחדרי מדרגות וכדומה.
24. מבני עזר: בתחום האתר תותר הקמתם של מבני עזר - מבנים המשמשים לשירות התשתיות וקיום הפעילויות המותרות עפ"י שימושי הקרקע והוראות התכנית (חדרי שנאים, חדרי משאבות, חדרי חשמל וכד').

פרק ג' - טבלת שטחים

טבלת שטחים

סימון (צבע בתשריט)	מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
	%	דונם	%	דונם	
חום תחום קו חום כהה	62.56	91.334	-	-	אתר יד לשריון
רשת אלכסונית ירוקה	19.00	27.741	-	-	יער
ספיה	17.87	26.078	18.07	26.377	דרך קיימת
אדום	0.50	0.734			דרך מוצעת
פסים ירוקים באלכסון על רקע לבן	0.07	0.103	81.93	119.613	אזור חקלאי
	100	145.990	100	145.990	סה"כ

פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

1. אתר יד לשריון (מגרש מס' 1001)

1.1 השטח מיועד להקמת מתחם משולב סביב פעילותו ומורשתו של חייל השריון. בשטח יוקמו אתר הנצחה, מוזיאון, רחבות תצוגה חיצוניות תיאטרון פתוח (אמפיתיאטרון) קריית חינוך, אולמות הקרנה, אולמות הרצאות, ספריה, מסעדות ומזנונים, משרדי העמותה להקמת יד לשריון, משרדי הנהלת האתר, מחסנים, ח' מכוניות ושטחי שרות שונים הדרושים לתפעול המתחם. בתחום התכנית מגרש אחד (השאר בתחום מטה יהודה מחוז ירושלים) המיועד לאתר יד לשריון.

1.2 סה"כ שטחי הבניה (מגרש מס' 1001)

- 1.2.1 שטח עיקרי מעל הקרקע 7,000 מ"ר
 - 1.2.2 שטח שרות מעל הקרקע 500 מ"ר
 - 1.2.3 שטח עיקרי מתחת לקרקע 1,500 מ"ר
 - 1.2.4 שטח שרות מתחת לקרקע 300 מ"ר
 - 1.2.5 סה"כ שטחי הבניה הכוללים במתחם 9,300 מ"ר.
- 1.3 קווי הבניין יהיו 5 מ' לגבול המגרש למעט בשטח הגובל במטה יהודה, בו קו הבניין יהיה 0.
- קו בנין לדרך ארצית מס' 3 כמסומן ברוזטה בתשריט.
- 1.4 גובה מרבי לבניה יהיה 16 מ' מעל גובה פני הקרקע הסופיים.
- 1.5 מספר הקומות המותר לא יעלה על 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין, כלומר מפני קרקע סופיים.
- 1.6 השטחים מתחת למפלס הכניסה הקובעת למבנה יוגדרו כשטחים מתחת לקרקע (מרתף).
- 1.7 ככלל יהיו גגות המבנים שטוחים, כאשר יש לתת פתרון חזותי למפלס הגגות. ניתן לאשר מבנה בעל גג משופע (רעפים, פח, נחושת) או מקומר (פח, נחושת) ע"י שינוי תכנית בנוי באישור הועדה. כל תומרי הגמר יהיו עמידים. יותר שימוש בטיח ארכיטקטוני מאיכות גבוהה.

1.8 מבני עזר יכללו כולם במניין שטחי השורות ויעמדו בתנאי הגובה, קווי הבניין וכו'.

1.9 דודי שמש, קולטי שמש, אנטנות, מיכלי גז ודלק, ציילרים ומדחסים של מערכות מ.א. ומתקנים לאצירת אשפה יוסתרו/יתוכננו באופן שלא יפגע ויזואלית בייחודו של האתר ובמתארו האופייני. בשום מקרה לא יראו קולטי השמש מגובה עין בדרכים העוטפות את האתר ובשטחים הגובלים בו.

1.10 מיגון אקוסטי שיעשה למבנים שיוקמו בסמוך לדרך מס' 3, יהיה באחריות ובמימון יזמי התכנית.

1.11 תרשם זיקת הנאה שתאפשר נגישות לרכב והולכי רגל לשטחים בבעלות מנזר לטרון בתחום התכנית (מגרשים 4003,4002 בתחום תכנית מי/211/א במחוז ירושלים).

2. יער נטע אדם קיים (מגרש מס' 2001)

2.1 השטח מיועד לחורש טבעי ונטע אדם. בשטח תותר הקמתן של אנדרטות יחידתיות וסביבן שטחי התכנסות יחידתיים. תותר פריצת שבילים, הקמת פינות ישיבה, ביצוע עבודות פיתוח, העברת תשתיות ובלבד שישמר אופיו כיער.

2.2 תיאסר בניה בשטח למעט מתקנים הנדסיים ומבני שירותים:

2.2.1 שטח בניה מעל הקרקע 200 מ"ר.

2.2.2 שטח בניה מתחת לקרקע 200 מ"ר.

2.2.3 סה"כ שטח בניה הכולל בחורשת הנצחה 400 מ"ר.

2.3 קווי הבניין לגבול המגרש 25 מ'.

2.4 גובה בניה מרבי יהיה 3.5 מ' מעל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה לבנין.

2.5 לא תותר בנית מבנה בין יותר מקומה אחת ע"ג הקרקע וקומת מרתף אחת.

3. דרכים (מגרשים 3001, 3002)

- 3.1 השטח מיועד לדרכים (מאושרות ומוצעות).
- 3.2 קו בנין צפוני לדרך מס' 3 בקטע החופף לתכנית זו יהיה 50 מ' מציר הדרך במקום 100 מ'.
- 3.3 בתחום השטח תותר העברת תשתיות, בניית מעבירי מים, גשרונים, קירות תומכים, מעקות, תמרורים, מחסומים וכל הדרוש לבניה הנדסית ניקוז ותפעול של הדרך.

4. מבנים להריסה :

4.1 מבנים להריסה א'

המבנים המסומנים בצהוב ונמצאים בתחום הדרך מיועדים להריסה. יש להמציא התחייבות להריסת מבנים אלו כתנאי למתן היתר בניה.

4.2 מבנים להריסה ב'

המבנים המסומנים בתחום התכנית להריסה (בצהוב בתיחום אדום) וכן עמודי תאורה, קירות טרסות ועבודות פיתוח יפזנו מכל אדם וחפץ ויהרסו ע"י ועל חשבון מפעילי האתר ובעלי הסכם החכירה על הקרקע, באם תתקבל הנחייה כזו מהמנהל האזרחי איו"ש. מבנים חדשים שישמשו למטרות אלה יוקמו בשטח התכנית במיקום שיאושר ע"י מועצת תכנון עליונה.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תנאים למתן היתרי בניה

1.1 נושאים ודרישות

- 1.1.1 הסדרה וחתימה על חוזי חכירה והרשאות לשימוש עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
- 1.1.2 אישור המפקח על התעבורה באיו"ש לתכניות תמרור וחנייה עפ"י דרישותיו והתקנות התקיפות בעת מתן היתרי הבנייה.
- 1.1.3 עמידה בתנאי תכנית זו (זכויות בניה, גובה, מס' קומות קוי בנין וכו').
- 1.1.4 עמידה בדרישות הג"א.
- 1.1.5 פתרונות לחניה.
- 1.1.6 פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מ.א., דודי שמש וקולטים, מתקנים לאצירת אשפה וכו'.
- 1.1.7 עמידה בהוראות החוק ותקנות התכנון והבניה.
- 1.1.8 הגשת כל התכניות הנדרשות וכל האישורים.
- 1.1.9 השתלבות בתכנית הבנוי הכללית.

1.2 התכניות אותן יש להגיש

- 1.2.1 תכנית מדידה ערוכה בקנ"מ 1:250 לפחות, מעודכנת על פי התקנות.
- 1.2.2 תכנית פיתוח למגרש על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. התכנית תכלול פרטי פיתוח גנני לרבות שתילה ונטיעות במגרש.
- 1.2.3 חישוב שטחי הבניה ע"פ תקנות חישוב שטחים.
- 1.2.4 תכניות כל המפלסים.
- 1.2.5 2 חתכים ניצבים לפחות.
- 1.2.6 חזיתות (כולל פרוט מלא של חומרי גימור הבניין).
- 1.2.7 פרטי קירות תומכים, גדרות ופרגולות.

1.3 תנאים לקבלת היתר

- הועדה המוסמכת לתכנון ובניה היא ועדת המשנה לתכנון ורישוי של מועצת תכנון עליונה.
לא יינתנו היתרי בניה אלא בתנאי:
- 1.3.1 חתימת בעלי הקרקע.
 - 1.3.2 חתימת המבקש.
 - 1.3.3 חתימות עורכי הבקשה והמהנדס האחראי.
 - 1.3.4 אישור פקע"ר/הגמ"ר איו"ש, כבוי אש, משטרת ישראל (למקומות כינוס) משרד הבריאות וכו'.
 - 1.3.5 תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים וקבלת מידע בדבר קוי תשתיות קיימים ומתוכננים.

2. אופן ביצוע התכנית

- 2.1 תכנית זו מלווה בתכנית בנוי מנחה.
- 2.2 משך ביצוע התכנית 3 שנים מיום אישורה.
- 2.3 לאחר אישור התכנית יוכן ויאושר תשריט חלוקה, חתום ע"י כל בעלי הזכויות בקרקע בתחום תשריט החלוקה.

3. סידורים לנכים

בכל תחומי האתר, הן במבנים והן בשטחים הפתוחים, יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים ע"פ הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
בעת תכנון מבני הציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושאר מבנים המיועדים לשימוש הציבורי. יש להתייעץ עם יועץ נגישות לשם הגדלת הנגישות לציבור הנכים ומוגבלי התנועה. הנחיותיו ישולבו בשלב הביצוע.
כמו כן תבוצע הנמכת שפות המדרכה במעברי חצייה לצורך מעבר קל ובטיחותי של עגלות נכים, מוגבלי תנועה ועגלות ילדים ממפלס הכביש למדרכה.
הנמכת שפת המדרכה תתבצע ע"פ סטנדרטים תחבורתיים ותסומן בהתאם.

4. תעודת גמר

חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכו') יעשה רק לאחר שינתן אישור בכתב מהמהנדס המאשר שהמבנה נבנה ע"פ תנאי התכנית המפורטת וע"פ תנאי ההיתר.

פרק ו' - פיתוח נטיעות וקירות גבול

1. בתחום המגרש יבוצעו קירות תומכים ומסלעות, שבילי גישה ומדרגות, דרכים פנימיות לכלי רכב ומגרשי חניה, שערי כניסה וגדרות.
2. דגש מיוחד יושם על שילוב מסלעות, קירות תומכים וגדרות בשטחי האתר הפונים לשטחים גובלים.
3. תכנית הפיתוח בתחום מגרשים 1001, 2001, תיגזר מתכנית פיתוח מנחה כללית של האתר המתייחסת לאתר כולו כמקשה אחת.
4. בתחום התכנית, הן בתחום אתר יד לשריון והן בתחום חורשת ההנצחה, ימוקמו מתקני אשפה מסוגים שונים ע"פ השימוש בשטח ובמבנים הקרובים. המתקנים יתוחמו במבנה ו/או גדר מתאימים, לידם ימוקם ברז מים והם ימוקמו ככל האפשר ע"ג משטח הניתן לשטיפה.
5. בתחום האתר יבוצעו נטיעות ע"פ תכנית פיתוח ונטיעות כללית וע"פ תכניות הפיתוח למבנים המהוות חלק מהבקשות להיתר הבניה.

פרק ז' - תשתית ניקוז תיעול ואספקת מים

1. ניקוז: במסגרת תכנית הפיתוח ינתנו פתרונות ניקוז הן בנגר עילי והן ע"י מערכות נוספות תת קרקעיות, ככל שאלה תדרשנה והכל להנחת דעתו של מהנדס הועדה.

2. ביוב: פתרון הביוב ינתן באחת משתי החלופות (באישור ועדת המשנה לאיכות הסביבה):

2.1 מתקן בטיפול בשפכים בתחום האתר.

2.2 התחברות למתקן אזורי לטיפול בשפכים.

3. בניה משמרת מים

א. בקרקעות מחלחלות (כגון גיר, דולומיט, חוליות) יש להשאיר -10% משטח המגרש, מגוננים ו/או מצופים בחומר מחלחל (כגון חצץ, חלוקים וכדומה). השטח המדויק יקבע בהתבסס על מגמת התכנון הכולל אופי הבינוי המוצע בתכנית הנדונה, מחד גיסא, ועל המאפיינים הפיסיים של האתר הנדון: כמויות ועוצמות הגשם, המסלע וסוג הקרקע, מאידך גיסא.

ב. בקרקעות שאינן מחלחלות (כגון חוואר, קירטון), או במגרשים בהם תת-הקרקע מנוצלת באחוזים גבוהים שאינם מאפשרים את הנ"ל, יש להבטיח עד כמה שאפשר, הפניות הנגר לקולטים במגרש שיעבירו את המים למקום החדרה חלופי ורק בהעדר אפשרות כזו - יועבר הנגר למערכת הניקוז העירונית.

ג. בשטחים הציבוריים הפתוחים (שצ"פ) ובגינות לאורך הדרכים, יש להבטיח מיקום השטחים הקולטים נגר נמוך מסביבתם.

ד. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.

ה. הרשויות המקומיות יערכו מעקב וניטור על ביצוע המערכות בפועל ותחזוקתן לאורך שנים.

4. חשמל ותקשורת

כל מערכות החשמל והתקשורת בתחום האתר תהיינה תת קרקעות לבד מחדרי שנאים שישולבו במבנים ו/או יהיו תת קרקעיים.

פרק ח' - מרכיבי בטחון

1. יוזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפירוט הבא :

- 1.1 גדר רשת ההקפית.
- 1.2 דרך היקפית.
- 1.3 תאורת בטחון היקפית.
- 1.4 חניית רכב לאמבולנס, כבאית ורכב בטחון.

2.

- 2.1 מרכיבי הבטחון כפי שיקבעו יוקמו ע"י עמותת יד לשריון.
- 2.2 מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב תוך כדי תיאום עם פקע"ר / הגמ"ר איו"ש.
- 2.3 לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר / קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו לב / אזור שבו מבוקשים היתרי בניה ופירוט מיקומם, מעודכן לחצי השנה של טרם הוצאת ההיתר.
- 2.4 מרכיבי הבטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים של פיקוד העורף.

פרק ט' - שונות

1. חניה

1.1 מפתח החניה יהיה ע"פ הנחיות המפקח על התעבורה באיו"ש ובאישורו, ובתיאום עם מחוז ירושלים.

1.2 באתר יוקם מגרש חניה מרכזי למבקרים (לכלי רכב פרטיים ולאוטובוסים) וכן מס' מגרשי חניה משניים בצמוד למתחמי המשנה למטרות שירות וחניה צמודים.

2. אישור בניה מתחת לקוי חשמל או בקרבתם:

טבלת מרחקים המינימליים של מבנה מקוי חשמל מפורטת להלן:

מתח נמוך	04/0.23 ק"ו	2.0 מטר
מתח גבוה	16.2,22,33 ק"ו	5.0 מטר
מתח עליון	160 ק"ו	11 מטר
מתח עילי	400 ק"ו	21 מטר

3. ארכיאולוגיה

בכל מקרה של גלוי עתיקות בשטח התכנית, יש להפסיק את העבודה מיידית ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.

4. תיאום ביצוע

מגיש ויזום התכנית, העמותה להקמת יד לשריון, מחויבת לתאום הביצוע בין תוכנית זו לתוכנית מ.י.211/א'.

פרק י' - חתימות והצהרת המתכנן

תאריך

חתימות

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת עורך התכנית _____

גבולי קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6090949-03-6953703

30/4/09

חתימת היזם _____

עמותת יד לשריון
ע"ר 580108645

חא"ל (מ"ל) ענבר מנשה
מנכ"ל הצא"ת
יז אר"ן

ח. ש. ז. ח.

חתימת המגיש _____

עמותת יד לשריון
ע"ר 580108645

חא"ל (מ"ל) ענבר מנשה
מנכ"ל הצא"ת
יז אר"ן

12.5.09

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה _____

חתימה _____

חתימה _____

30/4/09

תאריך

שם ותפקיד

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה