



## פרק א' – נתוני התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 242/9  
המהווה שינוי לתכנית מתאר 242
2. **מקום:** אדמות הכפר עקב,  
גוש פיסקלי מס. 3  
חלק מהשטח של אל ביריה א-שרקיה.
3. **גבול התכנית:** בין הקואורדינטות: 643100 – 643350  
223000 – 223200
4. **מסמכי התכנית:** א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
ב. תשריט בקני"מ 1:1250
5. **שטח התכנית:** 3.43 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. **יוזם ומגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין.
8. **עורך התכנית:** אדר' גולדשמידט רוני  
המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624
9. **מטרת התכנית:** א. שינוי יעוד שטח מגורים ודרך, לשטח למתקנים הנדסיים.
10. **כפיפות התכנית:** 10.1 תכנית 242/9 זו כפופה לתכנית מתאר 242  
ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 242/9 זו.

## פרק ב' – הגדרות

### 1. התכנית

תכנית מפורטת מס' 242/9, כוכב יעקב.

## פרק ג' – טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים	
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	שטח בדונם	ייעוד
100	3.43		שטח למתקנים הנדסיים
		0.80	דרך לביטול
		0.44	אזור מגורים ב בעתיד
		2.19	אזור מגורים ב
100	3.44		סה"כ שטח התכנית

## פרק ד' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

1. במגרש 15 המיועד להקמת מתקנים הנדסיים תותר הקמת בריכת מים לאיגום אזורי בנפח 10000 מ"ק ומתקנים הנדסיים הנדרשים להפעלתה.

פרק ה' – חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
חתימת עורך התכנית: אבישי בן שושן  
מהנדס המועצה  
חתימת היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה  
מטה בנימין  
חתימת המגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה  
מטה בנימין  
הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

אבישי בן שושן  
מהנדס המועצה  
שם ותפקיד

10/4/08  
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה