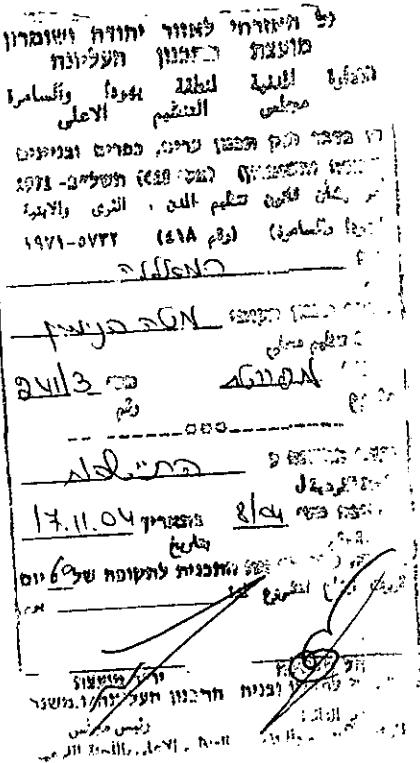


מרחב תכנון מקומי
מטה בניימין

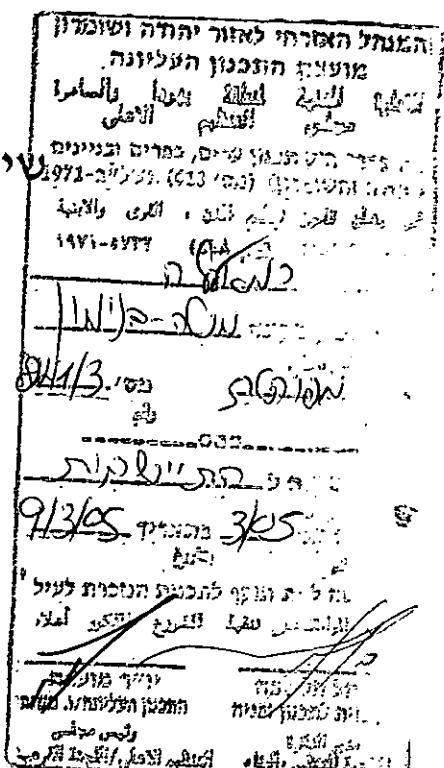
מועצה תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון



**תכנית מפורטת מס' 241/3
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 241
ולתוכנית מפורטת מס' 241/2**

תל מרים, אזור תעשייה

(שער בניימין)



יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בניימין

המונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:

אורן רוני גולדשטיינט
מועצה האזורית מטה בניימין
פסגות, ד.ג. מזרח בניימין 90624
טל': 02-9977106

עורך התכנית:

אד' רוני גולדשטיינט

מועצה האזורית מטה בניימין

פסגות, ד.ג. מזרח בניימין 90624

טל': 02-9977106

תובן העניינים

עמור

3	נתוני התכנית	-	פרק א'
4	הגדרות	-	פרק ב'
4	טבלת שטחים	-	פרק ג'
4	הוראות התכנית	-	פרק ד'
4	תנאים למתן היתר בנייה	-	פרק ה'
5	חתימות	-	פרק ו'

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכניות מפורטת מס' 3/241
המחווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 241 (שער בניין)
ולתוכנית מפורטת מס' 2/241.
2. מקום: גוש מס' 3 חלקה אל עוקוד באדמות הכפר
גיבע.
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול עבה
בין הקואורדינטות:
641150 – 641750
224500 – 225250
4. סמכבי התכנית: א. דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בקנ"מ 1:1250
5. שטח התכנית: 11.18 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בניין.
8. עורך התכנית: אדר' רוני גולדשטייד
המועצה האזורית מטה בניין, פסגות, ד.ג. מזרחה בניין 4
90624
9. מטרת התכנית: הוספת שימושים מותריים במגרשים 103-101,
10. כפיות התכנית: 10.1. תוכנית 3/241 זו כפופה לתוכנית 241 ובכל מקרה של סתייה יקבעו הוראותיה של תוכנית 3/241 זו.
10.2. פרט להוראות המפורטוות בתכנית זו, אשר משנהות את תוכנית מותאר מפורטת מס' 241 יהיו תקפות גם בתוכנית זו.
11. תחילת התכנית: מגרשים מס' 101 - 103

פרק ב' – הגדרות

1. התכנית

תכנית מפורטת מס' 3/241, אזור תעשייה תל מרים (שער בנימקן).
כל שאר ההגדרות המופיעות בתכנית מתאר מפורטת מס' 241, תקופות גם בתכנית זו.

פרק ג' – טבלת שטחים

התכנית	% משא"כ שטח	שטח בדונם	יעוד
100%	11.8		שטח לשימושים מעורבים
100%	11.8		סה"כ שטח התכנית

פרק ד' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

- בנוסף לשימושים המותרים המפורטים בתכנית מתאר מפורטת מס' 241, השימושים המותרים במגרשים 103 – 101, יכללו גם ככל האמצעים לשרת את עובדי אזור התעשייה ותושבי הסביבה כגון: תחנת משטרה, כיבוי אש, מד"א, מרפאה אזורית, מסחר, מלאכה ותעשייה זעירה וכדומה כפוף לאישור הוועדה ולבדיקת התאמת השימוש המבוקש לשימושים האחרים הקיימים במבנה.
- שטח חנות מינימלי – 100 מ"ר.
- כל שאר ההוראות לעניין זכויות הבניה, קויי בנייה, גובה מרבי, מס' קומות ושאר זכויות והגבלות בנייה ישארו כפי שהן ויהיו תקופות גם בתכנית זו.

פרק ה' – תנאים למתן היתר בנייה

בנוסף לכל התנאים המפורטים בפרק ד' שבתכנית מתאר מפורטת מס' 241, יחולו התנאים הבאים:

- הוצתה היתר בנייה מותנה בחידוש חוזה עם קמ"ט אפוטרופוס בהתאם לשימוש המבוקש.
- הוצתה היתר בנייה מותנה באישור המפקח על התעבורה לתכנון המפורט של החנייה בתחום המגרש.

פרק ו' – חתימות והצהרת המ騰ן

חתימות:

תאריך:

24/10/14

חתימת בעל הקרקע:

רוני גולדשטיינט

~~מלהך במעוזה באנוריה~~

חתימת עורך התכנית:

מטפה בנימין

10/10/14

חותמה ~~סמיוחה למכון וניה~~
~~מטפה בנימין~~

חתימת היוזם:

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים
ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאת כי עדכניות חישוב
השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

רוני גולדשטיינט
~~מלהך במעוזה באנוריה~~
מטפה בנימין
שם ותפקיד

28/10/14
תאריך

חותמת מתן TOKEN

חותמת הפקודה