

תוכן העניינים :

עמוד

פרק א'	-	נתוני התכנית	3
פרק ב'	-	הגדרות	4
פרק ג'	-	טבלת שטחים	4
פרק ד'	-	הוראות התכנית	4
פרק ה'	-	תנאים למתן היתר בנייה	4
פרק ו'	-	חתימות	5

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 241/3
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 241 (שער בנימין)
ולתכנית מפורטת מס' 241/2.
2. מקום: גוש מס' 3 חלקה אל עוקוד באדמות הכפר
ג'בע.
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול עבה
4. מסמכי התכנית: א. דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בקנ"מ 1:1250
5. שטח התכנית: 11.18 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין.
8. עורך התכנית: אדר' רוני גולדשמידט
המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624
9. מטרת התכנית: הוספת שימושים מותרים במגרשים 101-103,
10. כפיפות התכנית: 10.1 תכנית 241/3 זו כפופה לתכנית 241 ובכל מקרה של
סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 241/3 זו.
10.2 פרט להוראות המפורטות בתכנית זו, אשר משנות את
תכנית מתאר מפורטת מס' 241 יהיו תקפות גם בתכנית
זו.
11. תחולת התכנית: מגרשים מס' 101 - 103

פרק ב' – הגדרות

1. התכנית

תכנית מפורטת מס' 241/3, אזור תעשייה תל מרים (שער בנימין).
כל שאר ההגדרות המופיעות בתכנית מתאר מפורטת מס' 241, תקפות גם בתכנית זו.

פרק ג' – טבלת שטחים

ייעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
שטח לשימושים מעורבים	11.8	100%
סה"כ שטח התכנית	11.8	100%

פרק ד' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

1. בנוסף לשימושים המותרים המפורטים בתכנית מתאר מפורטת מס' 241, השימושים המותרים במגרשים 103 – 101, יכללו גם כאלה המיועדים לשרת את עובדי אזור התעשייה ותושבי הסביבה כגון: תחנת משטרה, כיבוי אש, מד"א, מרפאה אזורית, מסחר, מלאכה ותעשייה זעירה וכדומה כפוף לאישור הוועדה ולבדיקת התאמת השימוש המבוקש לשימושים האחרים הקיימים במבנה.
2. שטח חנות מינימלי – 100 מ"ר.
3. כל שאר ההוראות לעניין זכויות הבנייה, קווי בנייה, גובה מירבי, מס' קומות ושאר זכויות והגבלות בנייה ישארו כפי שהן ויהיו תקפות גם בתכנית זו.

פרק ה' – תנאים למתן היתר בנייה

בנוסף לכל התנאים המפורטים בפרק ד' שבתכנית מתאר מפורטת מס' 241, יחולו התנאים הבאים:

1. הוצאת היתר בנייה מותנה בחידוש חוזה עם קמ"ט אפוטרופוס בהתאם לשימוש המבוקש.
2. הוצאת היתר בנייה מותנה באישור המפקח על התעבורה לתכנון המפורט של החנייה בתחום המגרש.

פרק ו' – חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

רוני גולדשמידט

מהנדס המועצה האזורית

מטה בנימין

חתימת עורך התכנית:

28/11/04

חתימת היזם:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

מטה בנימין

חתימת המגיש:

28/11/04

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רוני גולדשמידט

מהנדס המועצה האזורית

מטה בנימין
שם ותפקיד

28/11/04
תאריך

חתימה

חותמת הפקדה

חותמת מתן תוקף