

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מטה בנימין

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 240/2/17

שינוי לתכנית מפורטת מס' 240/2/11

לישוב גבע בנימין-אדם

מס' תכנון: 240/2/17
 מס' תכנון: 240/2/11
 תאריך: 9.12.09
 תאריך: 9/09
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

בעלי הקרקע:

ס.א.ד.ר חברה לעבודות בניין בע"מ
 רחוב הרדוף הנחלים 2/2 יישוב אדם
 טל. 6569960 – פקס. 6569940

יוזם ומגיש התכנית:

משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים
 רחוב ביתר 44, ירושלים 93386
 טל. 6730940 – פקס. 035422764
 e-mail: moshe@aknin-arch.co.il

עורך התכנית:

מס' תכנון: 240/2/17
 מס' תכנון: 240/2/11
 תאריך: 09.12.09
 תאריך: 9/09
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב
 משרד: משרד המרחב

תאריך: מרץ 2009

תוכן עיניניים

פרק א – נתוני התכנית

פרק ב – הגדרות

פרק ג – טבלת שטחים

פרק ד – רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 240/2/17 שינוי לתכנית מפורטת מס' 240/2/11 (להלן התכנית).

2. המקום

אדמת כפר גיבע גוש 3 חלקים מחלקות ארד עקבה וחלתאל עקבה גוש 5 חלק מחלקה ג'ודת אס-סקוי.

השטח בין הקואורדינטות: רוחב 639.575 – 639.675
אורך 226.375 – 266.500

3. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מסמכי התכנית

- א. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. גיליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ. 1:250 (להלן התשריט).
- ג. נספח חניה ערוך בקנ"מ. 1:250.
- ד. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

5. שטח התכנית

שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 3,379 מ"ר.

6 . בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7 . יזם ומגיש התכנית

סא.ד.ר חברה לעבודות בניין בע"מ.

8 . עורך התכנית

משה אקנין, ארכיטקט ומתכנן ערים.
ביתר 44 ירושלים.
טל: 6730940 פקס: 035422764
E-MAIL: moshe@aknin-arch.co.il

9 . מטרת התכנית

הקטנת מגרש מספר 437 ע"י הרחבת דרך מספר 9.

10 . כפיפות התכנית

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת גבע בנימין-אדם
240/2 ו-240/2/4, בנוסף להוראות תכנית זו.
במקרה של סתירה ביניהן הוראות תכנית זו מכריעות.

פרק ב' - הגדרות

התכנית : תכנית מפורטת מס' 240/2/17 ליישוב גבע בנימין-אדם
כולל תשריט והוראות.

פרק ג' - טבלת שמחים

חלוקת השמחים הכלולים בגוף התכנית

יעוד	צבע בתשריט	שטח בדונם	ס"ה ב- %
אזור מגורים ב'	תכלת	2.524	74.70%
דרך קיימת	חום בהיר	0.684	20.24%
דרך מוצעת	אדום	0.171	5.06%
סה"כ		3.379	100.00%

פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

כללי:
לא ישמשו שום קרקע או מבנים הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

אזור מגורים ב'

השטח המסומן בתשריט בצבע תכלת הינו אזור מגורים ב'. זכויות הבנייה יהיו עפ"י תכנית מפורטת 240/2 ו-240/2/4.
למעט בליטות המ.מ.ד, בקו אחורי, שקו הבנין יהא על קונטור הבנין.

דרך קיימת

- השטח המסומן בתשריט בצבע חום בהיר הינו דרך קיימת.
- בשטח זה לא תותר שום בנייה למעט מתקנים להכוונת תנועה.

דרך מוצעת

- השטח המסומן בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת.
- בשטח זה לא תותר שום בנייה למעט מתקנים להכוונת התנועה.

חתימות

חתימות בעלי הקרקע :

 הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

חתימת יזם ומגיש התכנית :

 סא.ד.ר. חברה לעבודות בניין בע"מ

משה אקנין
 אדריכל, מתכנן ערים
 מ.ר. 11080

חתימת עורך התכנית :

משה אקנין, אדריכל, מתכנן ערים
 ביתר 44 ירושלים 93386
 טלפון 6730940 – פקס 035422764

הצהרת עורך התכנית :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים
 והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה
 המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו-כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס
 לתשריט הנוכחי.

משה אקנין
 אדריכל, מתכנן ערים
 מ.ר. 11080
 חתימה

אדריכל, מתכנן ערים
 תפקיד

18-03-2009
 תאריך