

מתן תוקף

תכנית מפורטת 240/2/11

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 240/2
ולתוכנית מפורטת מס' 240/2/2 ובטול תוכנית מפורטת מס' 240/2/1.
גבע בנימין - אדם

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
יזם ומגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "מטה בנימין"
עורך התוכנית: זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ

המועצה האזורית לכפר יהודים

מועצה אזורית תכנון העליונה
مجلس المنطقة العليا
بمجلس التخطيط الأعلى

לאו בזר הוק וסגנון שימה, כפרים ובניינים
המורה השנינו (אס' 1928) משל"ב-1971
בש"ס לש"ס חש"ס ח"ס ח"ס ח"ס ח"ס
ב"ס ח"ס ח"ס ח"ס ח"ס ח"ס ח"ס

240/2/11

3.11.04

240/2/11

240/2/11

240/2/11

240/2/11

240/2/11

240/2/11

240/2/11

תוכן הענינים :

3	פרק א' - התוכנית
5	פרק ב' הגדרות
6	פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף התוכנית
7	פרק ד' הוראות התוכנית.
12	פרק ה' טעויות סופר
13	פרק ו' חתימות

1. שם התוכנית:

תוכנית זו על כל מסמכיה תקרא תוכנית מפורטת 240/2/11.
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 240/2 ותוכנית מפורטת מס' 240/2/2
וביטול תוכנית מפורטת מס' 240/2/1. (להלן: התוכנית).

2. מקום התוכנית:

ישוב גבע בנימין (אדם).
באדמות כפר ג'בע בגוש פיסקלי מס' 2 חלק מחלקה סה"ל ג'בע.
גוש פיסקלי מס' 3 חלק מחלקה ארד עקבה וחלת אל עקבה, ג'ורת אבו אר רווס, רכבת סלמה.
גוש פיסקלי מס' 5 חלק מחלקת ג'ורת אס-סקוי
השטח בין קואורדינטות אורך - צפון דרום 225400 - 226625
קואורדינטות רוחב- מזרח מערב 639220 - 640020

3. גבולות התוכנית:

כמותחם בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 13 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית)
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).
נספח חניות הערוך בק.מ. 1:500,
נספח הריסה הערוך בק.מ. 1:1250.
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

5. שטח התוכנית:

כ 328 דונם.

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
יזם ומגיש התוכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "מטה בנימין".

8. עורך התוכנית:

זיידמן ברנדס אדריכלים ובוני ערים בע"מ
אדריכל אחראי - עדנה ברנדס מ.ר. 29736.
ת.ד. 4520 ירושלים טל: 5636559-02 פקס: 5636564-02

- א. הגדלת קיבולת יח"ד באזור מגורים א' ע"י אפשרות בניית 2 יח"ד למגרש, כאשר מתקבלת סה"כ תוספת של 224 יח"ד.
- ב. שינוי הוראות בניה באזור מגורים א'. זכויות בניה, קווי בנין, גובה בניה מותר.
- ג. שינוי גבולות מגרשים.
- ד. התווית דרכים, מעברים ושטחים לחניית.
- ה. אחוד מגרשים 418-422 לכלל מגרש אחד מס' 419.
- ו. קביעת מגרשים לבניני ציבור, לשטחים צבוריים פתוחים, לאזורי חניה, ולשבילי גישה.
- ז. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.
- ח. ביטול תוכנית מפורטת 240/2/1.
- ט. תיקון טעויות סופר המופיעות בתוכנית 240/2

10. כפיפות התוכנית

- תכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מפורטת 240/2 ותכנית מפורטת 240/2/2.
- בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

"**התוכנית**" - תוכנית מפורטת מס' 240/2/11 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 240/2 ותוכנית מפורטת 240/2/2 וביטול תוכנית מפורטת 240/2/1.

"**הועדה**" - הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין.

"**המהנדס**" - מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיותו בכתב, כולן או מקצתן.

"**החוק**" - חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א - 1971.

"**אזור**" - שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת מותחמת כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקע שנקבעה לפי תוכנית זו.

"**קו בנין**" - קו בהיקף המגרש, המגדיר את המרחק הקצר ביותר בינו לבין הגבול הסמוך של מגרש בניה, אשר מעבר לו לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתוכנית.

"**קומה**" - חלל פנימי בבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה למפלס פני הרצפה מעליה.

"**מרתף**" - קומה בבסיס הבנין בגובה של עד 2.50 מ', הנמצאת כולה או רובה מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותה, וגובה המפלס העליון של התקרה אינו בולט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' ממפלס קרקע סופי. אינו נכלל במנין הקומות המותר, ולא יחרוג מקווי הבניה של הקומה מעליו.

"**גובה בניה מידי**" - הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבנין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים ימדד הגובה מנקודות ברכס הגג ובגג שטוח ימדד הגובה מנקודה על המעקה.

"**שטח המותר לבניה**" השטח המתקבל ע"פ מדידה לפי קווי בניה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבנין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתוכנית זו.

"**זכות מעבר**" - שטח המוגדר בתחום מגרש באזור מגורים ב' בתוכנית זו ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתוכנית.

"**חזית קדמית**" חזית המגרש לדרך.

"**חזית אחורית**" חזית המגרש הנגדית לחזית הקדמית.

"**חזית צדדית**" חזית למגרש שכן, ניצבת לחזית הקדמית. במקרה של מגרש פינתי יחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קדמית, והשתיים האחרות יחשבו צדדיות.

אזור	צבע בתשריט	שטח (דונם)	סה"כ (%)
מגורים א'	כתום	136.837	41.7
מגורים ב'	תכלת	2.875	0.88
שטח לבנייני ציבור	חום מותחם חום כהה	26.858	7.8
שטח ציבורי פתוח	ירוק	25.449	7.8
שטח אקסטנסיבי ליעור	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	24.079	7.3
דרך קיימת או מאושרת	חול	67.298	20.5
דרך מוצעת	אדום	0.507	0.15
דרך משולבת	פסים אלכסוניים אדום וירוק לסירוגין	2.985	0.9
שביל גישה פרטי	ירוק תחום כחול	1.700	0.52
חניה ציבורית	אדום משובץ קוי אלכסון מוצלבים בשחור	6.324	1.93
מתקן הנדסי	אפור ופסי סגול כהה באלכסון	1.392	0.43
שטח לתכנון בעתיד	קוים אלכסוניים בצהוב	1.675	0.51
שטח שהתוכנית אינה חלה עליה	תחום בשחור	30.112	9.18
	סה"כ	328.091	100

פרק די' - הוראות התוכנית.

כללי:

לא ימשו שום קרקע או מבנים הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. איזור מגורים א'

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מיועד לבניית עד 2 יח"ד במגרש וחלות עליו ההוראות הבאות:

א. שטח מותר לבנייה:

1. בכל מגרש תותר בנייה ב-2 קומות בשטח 440 מ"ר, מהם עד 200 מ"ר בקומה אחת. תותר חלוקת זכויות הבנייה בין 2 יח"ד בצורה לא שווה ובלבד שסך השטח הבנוי במגרש לא יעלה על המותר. החלוקה ל-2 יחידות תאושר ע"י המהנדס בכפוף לאישור בעל הקרקע ללא צורך באישור תכנית מפורטת.
2. בנוסף לשטח בניה מותר, תותר הקמת חנייה מקורה/בנויה בשטח 40 מ"ר, בניית מרתף בשטח 60 מ"ר, בניית מחסן בשטח 8 מ"ר ובניית עליית גג בשטח עד 45% משטח הקומה שמתחתיה (מחושב בתחום עליית הגג שגובהה מעל 1.80 מ') מספר קומות:
 - 2 קומות + חלל גג רעפים בו יותר להשתמש למגורים וקומת מרתף. תותר הקמת מבנה יציאה לגג, בגובה עד 3 מ' (כולל מעקה) ובשטח עד 10 מ"ר הכלול בסעיף "השטח המותר לבנייה" לעיל.
 - במגרשים הנמוכים ממפלס הכביש, תותר הקמת קומת מגורים נוספת במפלס קומה אחת מתחת למפלס הכביש בהגבלות הבאות:
 1. שטח מותר לבניה בקומה זו 200 מ"ר.
 2. לא תותר בנית מרתף בקומה מתחת לקומה זו.
 3. הגבלת גובה בניה מירבי תשמר, ע"פ סעיף ג' לעיל, כשהיא נמדדת ממפלס הכביש הסמוך.
 - ג. גובה בניה מירבי - לשיא גג רעפים - 9 מ' לגג שטוח - 7 מ'. בסמכות המהנדס לאשר הקלה בגובה עד 5%.
 - ד. קווי בנין:
 - קו בנין קדמי - בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך 5 מ'
 - קו בנין אחורי - 5 מ' / 3 מ' (בהתאם לטבלת מגרשים)
 - קו בנין צידי - 3 מ'
 בסמכות המהנדס לאשר הקלה בקו בנין עד 10% מותנה בהסכמת בעל המגרש השכן.
 - ה. גגות - שיפוע גג הרעפים לא יעלה על 30 מעלות למישור האופקי. קולטי השמש יוצמדו למישור הגג המשופע והדוודים ואביזרי הצנרת יוסתרו בחלל גג הרעפים.
 - ו. מחסן - הקמת מחסן בקו בנין צידי/אחורי מחייב 0 מ', שיבנה מכל חומר, באישור הועדה, בהגבלת גבה של 2.20 מ'.
 - ז. חניה - 2 מקומות חניה לכל יח"ד מעל 120 מ"ר בתחום המגרש. תותר הקמת חניה עוקבת במגרש לאותה יח"ד. תותר הקמת חניה מקורה/בנויה בקו בנין קדמי 0 מ' שתבנה בהתאמה אדריכלית לבנין ולקירות הפיתוח. מקומות חניה נוספים יוסדרו בשטחי חניה מרוכזים המיועדים לאורחים, ראה בסעיף 19
 - ח. היתר בניה: לכל מגרש תוגש בקשה אחת להיתר בניה. כל בניה בשלבים תבוצע באופן כזה שבכל שלב יראה הבנין כגמור להנחת דעתו של המהנדס.

חריגות בקווי בנין ובגובה בנין קיים למעט חריגות בשטח בניה לתאריך בצוע המדידה של תוכנית זו יקבלו אישור בדיעבד, למעט כאשר ישנה חריגה לתחום מגרש שכן, פרטי או ציבורי. במידה ויוותרו זכויות בניה למגרש, תוספת הבניה תעשה ע"פ קווי הבניה והגבהים המאושרים בתכנית זו.

5	563	52
5	556	53
5	630	54
5	664	55
5	569	56
5	649	57
5	526	58
5	548	59
5	762	60
5	737	61
5	533	62
5	531	63
5	613	64
5	595	65
5	530	66
5	529	67
5	530	68
5	598	69
5	635	70
5	528	71
5	529	72
5	532	73
5	536	74
5	662	75
5	635	76
5	570	77
5	520	78
5	557	79
5	553	80
5	624	81
5	550	82
5	547	83
5	561	84
5	708	85
5	460	86
5	768	94
5	758	95
5	552	96
5	553	97
5	490	98
5	1070	99
5	618	101
5	700	102
5	655	103
5	561	104
5	611	105
5	579	106
5	579	107
5	651	108

מגרש	שטח	קו אחורי	בנין
1	804	5	5
2	749	5	5
3	763	5	5
4	746	5	5
5	688	5	5
6	720	5	5
7	682	5	5
8	616	5	5
9	563	5	5
10	698	5	5
11	478	5	5
12	507	5	5
13	489	5	5
14	490	5	5
15	516	5	5
16	521	5	5
17	514	5	5
18	495	5	5
19	511	5	5
20	624	5	5
21	570	5	5
22	529	5	5
23	488	5	5
24	489	5	5
25	516	5	5
26	507	5	5
27	499	5	5
28	506	5	5
29	563	5	5
30	908	5	5
31	780	5	5
32	840	5	5
33	879	5	5
34	916	5	5
35	927	5	5
36	844	5	5
37	803	5	5
38	789	5	5
39	874	5	5
40	514	5	5
41	495	5	5
42	555	5	5
43	617	5	5
44	540	5	5
45	691	5	5
46	702	5	5
47	543	5	5
48	535	5	5
49	530	5	5
50	556	5	5
51	661	5	5

5	659	157
3	712	158
3	712	159
3	712	160
3	640	163
3	649	164
3	648	165
3	650	166
3	645	167
3	692	169
3	693	170
3	616	171
3	703	172
3	784	174
3	558	175
3	543	176
3	549	177
3	549	178
5	490	200
5	476	201
5	476	202
5	476	203
5	476	204
5	446	205
5	480	206
5	510	207
5	510	208
5	475	209
5	518	210
5	643	211
5	702	212
5	464	213
5	538	214
5	538	215
5	538	216
5	533	217
5	521	218
5	542	219
5	542	220
5	585	221
5	623	222
5	635	223
5	675	224
5	759	225
5	970	226
5	811	227
5	670	228
5	713	229
3	801	230

מגרש	שטח	קו אחורי	בנין
109	603		5
110	560		5
111	496		5
112	499		5
113	499		5
114	475		5
115	564		5
116	504		5
117	514		5
118	521		5
119	513		5
120	507		5
121	504		5
122	633		5
123	595		5
124	557		5
125	560		5
126	681		5
127	608		5
128	497		5
129	492		5
130	652		5
131	557		5
132	546		5
133	522		5
134	588		5
135	610		5
136	842		5
137	505		5
138	508		5
139	518		5
140	534		5
141	556		5
142	735		5
143	646		5
144	597		5
145	587		5
146	615		5
147	589		5
148	552		5
149	608		5
150	491		5
151	498		5
152	483		5
153	562		5
154	522		5
155	570		5
156	574		5

5	748	339
5	678	340
5	628	341
5	727	342
5	604	343
5	686	344
5	555	345
5	509	346
5	651	347
5	454	348
5	561	349
5	646	350
אזור מגורים ב'		
קדמי 5	4,400	493*
צדדי 4		
*מגרש פינתי		

מגרש	שטח	קו אחורי	בנין
231	801	3	3
232	801	3	3
233	801	3	3
235	735	3	3
236	700	3	3
237	700	3	3
238	700	3	3
239	700	3	3
240	641	5	5
241	640	5	5
242	641	5	5
243	640	5	5
244	640	5	5
254	654	5	5
257	600	5	5
259	679	5	5
338	820	5	5

13. אזור מגורים ב'

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב'.
על שטח זה חלות כל ההוראות שבתוכנית מפורטת 240/2 סעיף 11.
במגרש 493 תותר בניית של עד 26 יחיד בשטח כולל של כ- 2816 מ"ר.

14. שטח לבניני ציבור

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא אזור לבניני ציבור, וחלות על השטח כל ההוראות שבתוכנית מפורטת 240/2.
מגרשים 418-422 יאוחדו לכלל מגרש אחד מסי 419, אשר יכיל את כל השמושים למגרשים המאוחדים, תותר בו בניה רב תכליתית, ושילוב של מספר פונקציות בבנין אחד, כל עוד אין הן מהוות מטריד אחת לשניה, ולחילופין תותר בניית יותר מבנין אחד, ובתנאי שישמר מרווח של לפחות 5 מ' בין המבנים.
מגרש זה מחייב הכנת תוכנית בינוי לכל המגרש אשר תכלול גם את פיתוח השטח וחומרי הגמר ותאושר ע"י הועדה.
טבלת מגרשים :

מגרש	שימוש	שטח המגרש	שטח בניה מותר (%)	שטח בניה מותר (מ"ר)	מס' קומות	קדמי אחורי צדדי	קו בנין	
419	גן ילדים, מעון, בית-כנסת ומקוה.	4,954	35% משטח המגרש לקומה (לא כולל מרתף)	3468	2 + מרתף	5	5	5
425	גן ילדים ומעון	3,726		2608		5	5	5
430	בי"ס יסודי גן חובה	10,547		7383		5	5	5
460	גן ילדים	1829		1280		5	5	5
468	מעון	2675		1872		5	5	5
600	ספרייה (זמני)	602		420				
601		2,766		1936		5	5	5

בסמכות הועדה להחליף בין השימושים במגרשים של בניני ציבור.

15. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח כהגדרתו בתוכנית 240/2 סעיף 16 ניתן להעביר תשתיות תת קרקעיות בתחום השטח הציבורי הפתוח.

16. שטח ליעור אקסטנסיבי

השטח הצבוע ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה הינו שטח ביניים לטיפול אקסטנסיבי של ייעור כהגדרתו בתוכנית 240/2 סעיף 20.

17. דרך משולבת

- א. השטחים הצבועים בתשריט בפסים בצבע אדום וירוק לסירוגין יהיו דרכים משולבות. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.
- ב. ברחובות המשולבים ינטעו עצים. בתאום המערכות התת קרקעיות יש להקפיד על השארת רצועה המאפשרת נטיעת עצים במרחק של כ- 1 מטר מגבול המגרש. העצי ס עם "גובל שורשים" למניעת התפשטות השורשים.
- ג. ככל האפשר תוצמד חניה של מגרשים שכנים ע"מ לאפשר מקומות חניה ברחוב ויצירת "שבירות" במסעה להאטת הנסיעה, בכפוף לאישור הועדה.

18. שביל גישה פרטי

- השטחים הצבועים בתשריט ירוק תחום בקו כחול יהיו שביל גישה פרטי. שטחים אלו מיועדים למעבר רכב ו/או להולכי רגל, למגרשים הגובלים עם שביל הגישה הפרטי. שטחים אלו הינם שטחים פרטיים אך אין הם מצטרפים לשטח המגרש, זכויות בניה ואסורה עליהם בניה מכל סוג שהוא - ושימושם הוא זכות מעבר בלבד. תותר חניה בתחום שביל הגישה בהתקיים אחד משני התנאים:
- א. הסכמת ארבעת השכנים הגובלים עם שביל הגישה.
- ב. בתכנון ואישור חניה ע"י יועץ תנועה מוסמך ובאישור המהנדס.

19. מתקן הנדסי

השטח הצבוע אפור עם קוים אלכסוניים בסגול כהה הינו שטח למתקן הנדסי כהגדרתו בתוכנית 240/2 סעיף 21. תתאפשר בניה מבנה בן קומה אחת עד 40% משטח המגרש ו/או תורן עד גובה 25 מ'.

20. חניה ציבורית

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום משופץ קוי אלכסון מוצלבים בשחור הוא שטח המיועד לחניה משותפת לאורחים באזור מגורים א' מעבר לתקן החניה הנדרש לפי סעיף 21, ומופיע בנספח החניה שאושר ע"י המפע"ת.

21. תקן חניה

תקן החניה למגורים בתוכנית זו, יהיה 2 חניות לכל יח"ד, בתוך המגרש, ע"פ אישור המפע"ת.

22. שטח בעל זיקת הנאה

השטח המנוקד באדום על רקע סימון היעוד הוא שטח עם זכות מעבר לציבור ללא מגבלה כלשהיא, וישמש לטובת גישה רכב ורגל למגרשים הסמוכים.

23. הריסה

נספח הריסה מציין את הבניה שתחויב בהריסה בטרם קבלת היתר בניה במגרש. בניה קיימת שאינה תואמת את הוראות התב"ע תחויב בהריסה אפילו אינה מצויינת בנספח ההריסה.

24. תשתית

1. מעבר כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות - חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז.

25. מרכיבי בטחון

מרכיבי הבטחון יוקמו כפי שמופיע בתקנון תוכנית 240/2.

פרק ה' - תיקוני סופר לתקנון תב"ע 240/2.

-לסעיף 10 תת סעיף ה. (עמ' 5) יש לתקן גובה מעקה על גג שטוח 105 ס"מ לפחות.

-לסעיף 11. (עמ' 6) יש לתקן "השטח מיועד לבנית בתים בצפיפות של עד 6 יח"ד לדונם נטו, **ובהתאם** לטבלה שבסעיף 35."

-שטחים למבני מלאכה ואחסנה (עמ' 7) מספר הסעיף צ"ל 12 יש להתאים הכותרת למקרא התוכנית "אזור מלאכה ואחסנה"
 תת סעיף ג. יש לתקן בסיפא הגבלת תעשיות בהתאם להנחיות, כאמור בסעיף ח' להלן.
 תת סעיף ח.א.2. ברישא "איכות השפכים **המותרת** וגו'
 תת סעיף ח.ב.4.1. ברישא "נקוז: **השתלבות** למערכת הניקוז לאזור התעשיה," וגו'
 תת סעיף ח.ו.1. ברישא "כל בקשה לשימוש חורג לא תידון ולא **תאושר**" וגו'

- לסעיף 13 (עמ' 9) יש להתאים הכותרת למקרא התוכנית "שטח לבניני ציבור"

-לסעיף 14 (עמ' 9-10) יש להוסיף בסיפא "ד. אזור זה מוגדר כמתחם המחייב הכנת תוכנית בינוי מפורטת".

-לסעיף 19 (עמ' 11) יש להתאים הכותרת למקרא התוכנית "שטח לתחנת דלק ומסופי תחבורה"

-לסעיף 20 (עמ' 11) שטח ליעור אקסטנסיבי יש להוסיף בסיפא "בתחום שטח זה ניתן למקם:

- א. מרכיבי בטחון היקפיים
- ב. צירים למעבר תשתיות תת-קרקעיות
- ג. תותר גישה לרכב חרום ושרותים בלבד.

- לסעיף 22 (עמ' 11) יש להתאים הכותרת למקרא התוכנית "שביל גישה"

-לסעיף 24 תת סעיף 3. (עמ' 12) יש לבטל בסיפא "ולא תותר בניית חדריים על הגג" כיון שאלו מותרים בסעיפים 10,11.
 תת סעיף 5. (עמ' 12) יש לבטל בסיפא "מגבול המגרש".

זייצמן-בנימין
 אדריכלים ובני ערים בע"מ
 רחוב
 חתימת המתכנן

מיוחדת לתכנון ובניה
 מטה בנימין
 חתימת היזם ומגיש הבקשה

חתימת הממונה על הרכוש
 הממשלתי והמסווג

21/12/04
 הועד המיוחד לתכנון ובניה
 מטה בנימין

חתימת הממונה המיוחדת לתכנון ובניה
 /יועץ ההנדסה

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזה כי הנתונים
 המפורטים בטבלאות השטחים
 והאזורים בתשריט זהים ומתאימים
 לאלה המופעים בתקנון תכנית זו

חתימת
 (י)

16.11.04
 תאריך

תאריך: נובמבר 2004

1116-04-00