

21 ביולי 1999

מועצת התכנון העליונה
אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מטה בנימין

תכנון
 מס' 240/2/6
 מרחב תכנון מקומי מטה בנימין
 240/2/6
 פג' 5700
 5,4.00
 אזור
 240/2/6

תכנית מפורטת מס' 240/2/6
המהווה שינוי חלקי לתכנית מתאר מפורטת מס' 240/2

ישוב אדם

היזם: משפחת טוקר

בעלי קרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש

המגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין

עורך התכנית: אדר' משה קומסקי
 רשיון מס' 82625
 רח' ראובן ארזי 20/5, ירושלים
 טל: 02-5853310

1. שם תוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 240/2, המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 240/2 ליישוב אדם.
2. מסמכי התוכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות לתכנית"), תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן "תשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית: 613 מ"ר.
4. גבולות התכנית: כמותכם בתשריט בקו כחול.
5. מסדת התוכנית: שינוי הגבולות בניה ושינוי יערד שטח מאזור מגורים "א" לאזור מגורים "א-1".
6. הוראות בניה:
 - (1)6. באזור מגורים "א-1" מותר לבנות 2 יחידות דיור.
 - (2)6. במגרש (211) יותר להקים 2 יח"ד עם קיר משותף, בשטח של 360 מ"ר, בשתי קומות (בקומת קרקע 220 מ"ר) וכן, מרתף בשטח של 50 מ"ר לכל יחידת דיור.
 - (3)6. חלוקת המגרש הסופית עשויה להשתנות בתהליך התכנון של בית דו-משפחתי לפי האישור של הועדה המיוחדת לתכנון ובניה.
 - (4)6. חניה: תקן החניה 1:2 כלומר, צריך לבנות שתי חניות לכל יחידת דיור בתוך המגרש.
 - (5)6. קווי בניה עפ"י תשריט: קדמי 5.0 מ', צדדי 3.5 מ'.
 - (6)6. כל אשר הוראות הבניה של ת.ב.ע. 240/2 תקפות לפי אזור מגורים "א" ללא שינוי.
7. יחס לתוכנית אחרת: הוראות תוכנית זו כפופות להוראות תכנית מתאר מפורטת 240/2 אלא אם כן צוין אחרת.

חתימות:

היצם:

מספחת טוקר

בעלי קרקע:

ממונה על הרכוש הנטוש ביר"ש

עדרן התכנית:

משה קומסקי - אדריכל
רשיון מס' 82625

אדר' משה קומסקי
רח' ראובן אחי 20/5 ירושלים
טל' 02-5853310

המגיש:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
מס' 82625