

תאריך : 16.8.08

פרק א' – נתוני התוכנית

שם התכנית : תוכנית מפורטת מס. 211/1/23
שינוי לתכנית מפורטת מס. 211/1/11

מקום התוכנית : הישוב כפר האורנים (גבעת אהוד)
באדמות כפר שילתא חלק מחלקה מחרבת כירכור
גוש פיסקאלי מספר 4

קורדינטות : צפון דרום : 147750 – 147800
מזרח מערב : 153300 – 153325

מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות לתכנית להלן הוראות התכנית.
ב. 2 דפים : תרשים סביבה ותרשים מגרש.

מגרש : 174 ע"פ תב"ע 211/1/11

שטח התכנית : 1277 מ"ר

גבול התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזמי התכנית : קפלן אריה וגולן סימונה

מגיש התוכנית : קפלן אריה וגולן סימונה

עורך התכנית : אשכולי שמעון אדריכל. סוקולוב 75 הרצליה טל. 09-9540491

מטרת התכנית : שינוי הוראות הבניה מגרש 174
הגדלת שטח הבניה והתכסית.

כפיפות התכנית : תכנית 211/1/23 זו, כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס. 211/1/11
בכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תוכנית 211/1/23 זו.

פרק ב' – הגדרות

"התוכנית" – תוכנית מפורטת מס' 211/1/23

כל שאר ההגדרות המופיעות בתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11, תקפות גם הן.

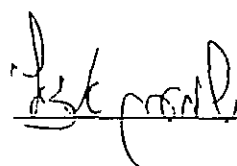
פרק ג' – הוראות התוכנית

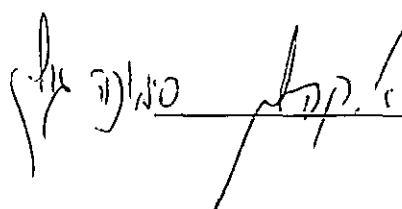
במגרש 174 תותר בניית חד משפחתי בשטח עד 300 מ"ר, במקום 250 מ"ר המאושרים
שטח תכסית מרבי 200 מ"ר, במקום 140 מ"ר המאושרים
שטח מרתף 50 מ"ר, במקום 25 מ"ר.

חתימות:

חתימת בעל קרקע: _____

אדריכלות ובינוי טרים
צ. ברטוש - ש. אשכולי
03-540491
05-403652 Z. BARTUS-S. ESHKOL
רח' סוקולוב 75 הרצליה 46497 טל: 09-576212

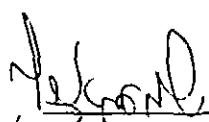
חתימת עורך התכנית: 

חתימת היזמים:  ס. אשכולי

חתימת המגיש: _____

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט, זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.


חתימה

אשכולי שמעון אדריכל
שם ותפקיד

17.8.08
תאריך