

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 211/1/21 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11
2. מקום: ישוב כפר האורנים – מקום הידוע כחרבת כירכור, צפונית לכפר רות ודרומית לנחל מודיעין.
3. גבול התכנית: בין הקואורדינטות: 147000 – 148100
153200 – 154000
4. מסמכי התכנית: 1. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
2. נספח א' – תרשים סביבה בקני"מ 1: 2500.
5. שטח התכנית: 51.2 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון.
7. יוזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין.
8. עורך התכנית: אדר' שחר גודינגר המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624
9. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ביער.
10. כפיפות התכנית: תכנית 211/1/21 זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת 211/1/11 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 211/1/21 זו.

פרק ב' – הגדרות

1. התכנית: תכנית מפורטת מס' 211/1/21, כפר האורנים. כל שאר ההגדרות המופיעות בתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11, תקפות גם הן.
2. קומת מרתף: קומה בבסיס הבנין בגובה של עד 2.5 מ', נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים.

פרק ג' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

1. התוכנית אינה מתירה תוספת יח"ד .
2. במגרשים מספר: 141-154, 174-185, 187-200 תותר בניה בשתי קומות בשטח שלא יעלה על 250 מ"ר כאשר שטח תכסית מרבי 180 מ"ר.
3. במגרשים מספר: 141-154, 180, 182-185, 187-195, ו- 199-200 ניתן להוסיף קומה נוספת לכיוון המדרון שתהיה חפורה חלקית בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר בנוסף על 250 מ"ר של השטח העיקרי. לא תותר בניית מרתף בקומה מתחת לקומה זו.
4. במגרשים מספר: 141-145, 180, 182-185, 187-195, 199, בהם מוסיפים על 250 מ"ר של השטח העיקרי, קומה נוספת לכיוון המדרון בשטח של 100 מ"ר. יש להוסיף מקום חנייה אחד בכל מגרש, בנוסף לכמות הקיימת .
5. בשאר המגרשים תותר בניית קומת מרתף בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר בנוסף על 250 מ"ר של השטח העיקרי.
6. שאר הוראות הבניה באזור מגורים ביער תהיינה ע"פ ההוראות בתוכנית 211/1/11 ללא שינוי.

פרק ה' – חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

תאריך:

_____	חתימת בעל הקרקע:
11.12.2012	שחר גודינגר אדריכל חתימת עורך התכנית: מוא"ז מטה בנימין
11.12.2012	חתימת היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ולרישוי מטה היזמי
11.12.12	חתימת המגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

	שחר גודינגר אדריכל מוא"ז מטה בנימין שם ותפקיד	11.12.12 תאריך
---	--	-------------------

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה