

מרחב תכנון - מטה בנימין

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

תכנית מפורטת מס. 211/1/8 גבעת אהוד (מנורה)

שנוי לתכנית 211/1

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באו"ש.
יזם התכנית: ברטורא בע"מ רח' דניאל פריש 4 תל אביב
מגיש התכנית: המועצה האזורית מטה בנימין
עורך התכנית: אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים,
סמטת נורית 6 רמת השרון. טל: 03-5408994

תאריך: 16/05/99
ehud08

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס. 211/1/8 גבעת אהוד (מנורה),
המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס. 211/1.
2. המקום : גבעת אהוד (מנורה) גושים : 5537, 5538, 5539, 5540.
3. גבול התכנית : כל שטח תכנית 211/1 כמתוחם בתשריט התכנית בקו כחול עבה.
4. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב "להלן הוראות התכנית".
5. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
6. יזם התכנית : ברטורא בע"מ רח' דניאל פריש 4 תל אביב.
7. מגיש התכנית : המועצה האזורית מטה בנימין.
8. עורך התכנית : אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים סמטת נורית 6 רמת השרון
טל : 03-5408994
9. מטרת התכנית : שנוי הגבלת גובה מבנים והגדרת התייחסותו למפלסי המגרשים
ושנוי ההוראות בדבר עבודות עפר במגרשים.
10. הוראות התכנית :
במקומות בהן מתייחסת התכנית למישור הגבלת גובה המבנים על
ידי מישור דמיוני בגובה מסוים מעל פני "קרקע טבעית", יאמר :
"מפלס קרקע מתוכננת, בהתאם לתכניות בנוי מאושרות".
ראה פרק ב' סעיף 5. ופרק ה' פסקה 2 בתכנית 211/1. לפסקה 2
הנזכרת כאן יש להוסיף "לגבי גגות משופעים, תורשה חדירה של רכס
הגג בגובה של 1.00 מ' נוסף, מעל מישור הגבלת הגובה, ס"ה 9.00 מ'".
כן יש לשנות את סעיף 11 בפרק ו' בתכנית 211/1, במקום שנאמר
"לא יחרגו ביותר מ' 1.00 מ' מלוי מפני הטופוגרפיה המקורית." יאמר :
"יהיו בהתאם לתכניות בנוי מאושרות."

[illegible]