

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/51

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

מעלה אדומים

שכונת נופי סלע דרום

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יוזמי התוכנית:

אבי שמואל

רתי הניקרה 4/24 מעלה אדומים

טל': 057-3524023

ניר ידיד

רתי הניקרה 2/24 מעלה אדומים

טל': 02-5906669

עורך התוכנית:

דניאל שרון-אדריכל

רתי הניקרה 9/2 מעלה אדומים

טל': 054-4539495 (יהונתן)

052-8689601 (דניאל)

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

ביהודה ושומרון.

תאריך עדכון: ינואר 2014

המחוזות האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד דבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 918) תשל"ב-1971
لدى بناء تخطيط تخطيط المدن . القرى والبلدات
(مجلس تخطيط المدن) (مجلس تخطيط المدن) (مجلس تخطيط المدن)
1171-0111
נכח
מרחב תכנון מקומי מס' 191 א
תוכנית מס' 420/1/7/51
ועדת המשנה ל...
14.01.15
החל...
מנהל השלשכה
המרכזית ל...
מנהל השלשכה
המרכזית ל...

<p>תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/51 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.</p>	<p>1. שם התכנית:</p>
<p>התוכנית כוללת את המסמכים הבאים: א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"). ב. גיליון נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן נספח הבינוי).</p>	<p>2. מסמכי התוכנית:</p>
<p>מעלה אדומים, שכונת נופי סלע דרום (07), מגרשים מס' 201,202 ע"פ תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1. רחוב הניקרה מס' 2 ו-4. השטח שבין קורדינטות אורך 229.460 229.570 וקורדינטות רוחב 631.680 631.760 בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה: אל מסכובה באדמות הכפר אבו דיס גוש רשום מס' 32013 חלקות 57,59</p>	<p>3. מקום התוכנית:</p>
<p>קביעת הוראות לבניית תוספות בבניינים הקיימים ברח' הניקרה מס' 2 ו-4 דירות מס' 24.</p>	<p>4. מטרת התוכנית:</p>
<p>על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות. א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420. ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7. ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1. ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/51 זו במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.</p>	<p>5. כפיפות לתוכנית:</p>

6. הוראות התוכנית:

בבניינים הקיימים ברחוב הניקרה מס' 2 ו-4, תותר בניית תוספת במרפסת קיימת במפלס +24.65 עבור דירה מס' 24 כהרחבת מגורים, בשטח של 27.72 מ"ר וע"פ נספח הבינוי.

א. הגדלת סה"כ שטח מותר לבנייה עבור כל אחד ממגרשים מס' 201,202 מ-2232.0 מ"ר המותרים בתוכנית מס' 420/1/7/1 ל-2260.0 מ"ר.

ב. אין שינוי בקווי בניין.

ג. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.

ד. טבלת ריכוז שטחי מגורים לבניין:

מפלס	שטח קיים/מאושר מ"ר	שטח תוספת מ"ר	סה"כ שטח לבניין מ"ר
-2.50	(254.47)	---	(254.47)
±0.00	178.66	---	178.66
+3.06	275.91	---	275.91
+6.12	275.91	---	275.91
+9.18	275.91	---	275.91
+12.24	275.91	---	275.91
+15.30	275.91	---	275.91
+18.36	275.91	---	275.91
+21.42	275.91	---	275.91
+24.56	121.89	27.72	149.61
סה"כ	2231.92	27.72	2259.64

7. תומרי הגמר:

א. חומרי הגמר ופרטי הבנייה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:



הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

מגיש הית

אבי שמואל

רח' הניקרה 4/24 מעלה אדומים
טל' 057-3524023

יזם התוכנית

ניר ידיד

רח' הניקרה 2/24 מעלה אדומים
טל' 02-5906669

יזם התוכנית

דניאל שרון - אדריכל

רח' הניקרה 9/2 מעלה אדומים
נייד: 052-8689601 (דניאל)
054-4539495 (יהונתן)

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 19,84

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 19,84
חתימה

תפקיד

9.3.2015
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/17/51

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 25.10.14

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למס' 55/17/420
אדריכל אדריכלים
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19498

מהנדס העיר