

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

- תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/54
- שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
- ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11

מעלה אדומים-שכונת מגדים 03

מגישת התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה-אדומים

יוזם התוכנית: אפריים בר-חן

רח' חגווי הסלע 59/1 ת.ז 56346380

טל: 050-725-8381

מייל: efib@012.net.il

עורך התוכנית: אד' אולגה מוסייב

בן יהודה 10 קומה 3 ירושלים. טל: 331-5842

מייל: rafi_kim@yahoo.com

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة القدس والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم تنظيم المدن، القرى والأحياء
(القدس والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מס' 420/1/3/11

ועדת המשנה ל...
בישיבה מס' 12/14 בתאריך 01.10.14

מנהל השלשכה
המרכזית לתכנון ובניה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة القدس والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تنظيم تنظيم المدن، القرى والأحياء
(القدس والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מס' 420/1/3/54

ועדת המשנה ל...
בישיבה מס' 03/15 בתאריך 18.02.15

מנהל השלשכה
המרכזית לתכנון ובניה

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 420/1/3/54 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11 ושינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בינוי בקני"מ 1:100 (להלן נספח בינוי).

3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת מגדים 03, מגרש מס' 125, רח' חגווי הסלע מס' 59 דירה מס' 1.
 קורדינטות אורך 227.900-228.000.
 קורדינטות רוחב 630.650-630.700.
 בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: מרג' אז זיבון, באדמת הכפר אל עזריה.

4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

5. מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.

6. מטרת התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב חגווי הסלע מס' 59 דירה מס' 1.

6. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו חלות מס' הוראות הבאות.

א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.

ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3.

ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/11.

ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/54 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

הוראות של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה מידה אחד, חלות בכל מקרה, הוראות המגבילות יותר.

בבניין קיים ברחוב חגווי הסלע מס' 59/1 במפלס -5.94

יותר:

8. הוראות התוכנית:

א. תוספת בנייה בקומת הקרקע (מפלס -5.94) בחזית

צפונית מערבית בשטח של 26.21 מ"ר, ע"פ נספח בינוי.

ב. הגדלת שטח הדירה מ-110.50 מ"ר ל-134.76 מ"ר. ע"פ

נספח בינוי.

ג. הגדלת סה"כ שטח המותר לבנייה ברח' חגווי הסלע מס'

57,59,61 מ-626.50 מ"ר המותרים ל-652.71 מ"ר. ע"פ

תכנית זו.

ד. כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח בינוי.

ה. טבלת ריכוז שטחים רח' חגווי הסלע מס' 57,59,61.

מפלס	שטח הקיים (ללא ממ"ד) במ"ר	ממ"דים קיימים במ"ר	שטח תוספת ע"פ תוכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח לבניין (מ"ר)
-11.88	(43.10)	(7.00)	-----	-----
-8.91	108.55	-----	-----	108.55
-5.94	206.40	(14.60)	26.21	232.61
-2.97	206.40	(14.60)	-----	206.40
±0.00	105.15	(7.30)	-----	105.15
סה"כ	626.50	(43.50)	26.21	652.71

א. חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים

לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

ב. גג התוספת יהיה משופע עם חיפוי רעפי חרס כדוגמת הגג

הקיים בבניין.

10. חומרי גמר:

חתימות:

מגיש התוכנית

הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים



מגיש ת

יזם התוכנית

יזם התוכנית

אפריים בר-חן

רח' חגווי הסלע 59/1 מעלה אדומים

נייד: 050-7258381

ת.ז: 56346380

אולגה מוסייב - אדריכלית

בן יהודה 10 קומה 3 ירושלים

נייד: 052-3315842

מויסדת אולגה
אדריכלית
רשיון מס' 4355

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי

והנטוש ביהודה ושומרון:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 267 מיום 9.6.13

החליטה להמליץ בפני מועצת העיר עליונה

ל. גרי

תכנית מסי 4201/3/54

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה

~~מעלה אדומים~~
רש"מ מס' 19495
מהנדס העיר