

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1

מעלה אדומים - צמח השדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
مر بقاء قانون تنظيم المدن، القرى والبلدات  
القانون رقم 418 لسنة 1971  
נבחן  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מס' 420/1/16/32/2  
ועדת המשנה ל...  
בשיעור מס' 01/15 בתאריך 14.01.85  
החליטה לתת תקף לתכנית הנזכרת לעיל  
מיום תאריך זה. נשלח לשר הפנים למלא  
מנהל השלשכה  
המרכזית לתכנון ובניה  
התכנון העליונה/מטה  
רئيس المجلس  
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
القانون رقم 418 لسنة 1971

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
مر بقاء قانون تنظيم المدن، القرى والبلدات  
القانون رقم 418 لسنة 1971  
נבחן  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מס' 420/1/16/32/2  
ועדת המשנה ל...  
בשיעור מס' 09/14 בתאריך 16.07.84  
החליטה להפקיד את התוכנית להקמה של...  
מיום תאריך זה. נשלח לשר הפנים למלא  
מנהל השלשכה  
המרכזית לתכנון ובניה  
התכנון העליונה/מטה  
رئيس المجلس  
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء  
القانون رقم 418 لسنة 1971

- בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
- זים התכנית : עיריית מעלה אדומים
- מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
- עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדרי' גדי ברנדס

תאריך עדכון אחרון : יולי 2014

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/2**  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1
2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")  
ב. גליון תשריט הערוך בקני"מ 500 : 1 (להלן : "תשריט")
3. מקום התכנית : מעלה אדומים, צמח השדה (06) רח' צמח השדה מס' 33 .  
מגרש מס' 212/2 עפ"י תכנית מס' 420/1/16/32/1.  
השטח שבין קורדינטות אורך 228760 - 228700 .  
וקורדינטות רוחב 630600 - 630580 .  
בגוש פיסקאלי מס' 5 חלק מחלקה אם עוביד ,  
בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה קנני אל- עטר  
באדמות הכפר אבו דיס .
4. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
5. שטח התכנית : 4,041 מ"ר.
6. מטרות התכנית : א. שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 212/2 על פי תכנית מס' 420/1/16/32/1 שטח ציבורי פתוח לשטח למבנה ציבור.  
ב. קביעת הוראות בינוי לגביו.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 .  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 .  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32 .  
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1 .  
ה. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/2 זו .  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**8. שטח למבנה ציבור:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם חום כהה הוא שטח למבנה ציבור עבור בניית בית כנסת. מגרש מס' 212/4.

מס' מגרש	שטח המגרש במ"ר	שימוש	שטח מותר לבנייה %	מס' קומות מירבי	קוי בניין
212/4	371	בית כנסת	50%	2	ע"פ המסומן בתשריט

**9. שטח ציבורי פתוח:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.

מגרש מס' 212/3.

ההוראות לגביו יהיו על פי תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.

**חתימות**



מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

יום התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדט  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשיון מס' 19475

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדרי גדי ברנדט

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

**הצהרה** :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

פברואר 2014

אדריכל גדי ברנדט  
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
 מעלה אדומים  
 רשיון מס' 19475

אדרי גדי ברנדט

ת א ר י ך

ח ת י מ ה

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מסי 108, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/16/227

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 27.12.14

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדט

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מסי 19405

מהנדס העיר