

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי

מעלה-אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה וש
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط المدن والقرى والبلدات
(مصر والسعودية) رقم 618
נפח 618
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/16/66
תכנית מס' 420/1/16/66
ועדת המשנה ל
התכנון העירוני
18.02.15 בתאריך 03/15
בשיבה מס' 03/15
לחת תקוף לתוכנית הנוכחית ל
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מנהל השטח
מנהל תכנון ובניה
יו"ר מועצת
תכנון העליונה
רئيس مجلس
التخطيط الأعلى

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/66
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
(מעלה אדומים - שכונת צמח השדה)

מגיש התוכנית: הועדה לתכנון ובנייה מעלה-אדומים

יוזמי התוכנית נציג הדיירים: קיסליוק ילנה

רח' האורן 8/1 טל: 050-8510009

עורך התוכנית עורך התוכנית: אד' אולגה מוסייב

רח' בן-יהודה 10 קומה 3 ירושלים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

תאריך: אוקטובר 2014

המנהל האזרחי לאזור יהודה וש
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط المدن والقرى والبلدات
(مصر والسعودية) رقم 618
נפח 618
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/16/66
תכנית מס' 420/1/16/66
ועדת המשנה ל
התכנון העירוני
16.07.14 בתאריך 09/14
בשיבה מס' 09/14
לחת תקוף לתוכנית הנוכחית ל
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מנהל השטח
מנהל תכנון ובניה
יו"ר מועצת
תכנון העליונה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/66
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/66, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבע דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח בינוי").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 90, רחוב האורן מס' 8, 10
 השטח שבין קואורדינטות אורך 630.450 - 630.370 וקואורדינטות רוחב 228.650 - 228.600.
 בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה ארד ח'רבת אבו אצ-צואנה באדמת הכפר אבו דיס.
5. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי עבור:
 - א. הגדלת שטחי בנייה
 - ב. קביעת הוראות לבניית תוספת.
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/66.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות התוכנית: בבניין קיים ברח' האורן 10,8 תותר בניית תוספות במפלס 2.95- בקומת מסד מתחת למרפסות קיימות עבור מגורים עפ"י הפירוט הבא:

א. רח' האורן מס' 8: 1. דירה מס' 1 : תוספת של כ-18.29 מ"ר. הגדלת שטח הדירה מ-134.77 מ"ר ל-153.06 מ"ר.

ב. רח' האורן מס' 10: 1. דירה מס' 1 : תוספת של כ-17.30 מ"ר

הגדלת שטח דירה מ-136.08 מ"ר ל-153.38 מ"ר.

2. דירה מס' 2 : תוספת של 18.29 מ"ר. הגדלת שטח דירה מ-134.77 מ"ר ל-153.06 מ"ר.

ג. הגדלת שטח מותר לבניה לבניין (רח' האורן

10,8) מ-

1006.74 מ"ר ל-1060.62 מ"ר עפ"י תוכנית זו.

ד. אין שינוי בקווי בניין.

ה. טבלת ריכוז שטחים למגרש מס'

90. רח' האורן מס' 4,6,8,10.

סה"כ במ"ר	שטח מוצע במ"ר	שטח קיים במ"ר	רח' האורן מס'
1006.74	-----	1006.74	4,6
1060.62	53.88	1006.74	8,10
2067.35	53.88	2013.48	סה"כ

8. הוראות תוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

חתימות:



הועדה המיוחדת מעלה-אדומים לתכנון ובנייה

מגיש הת

ילנה קיסליוק

רח' האורן 8/1 מעלה אדומים

נייד: 050-8510009

מייל: elenak@champ.co.il

יזם התוכנית

אולגה מוסייב - אדריכלית

רח' בן-יהודה 10 קומה 3 ירושלים

נייד: 052-331-5842

rafi_kim@yahoo.com

מוסייב אולגה
אדריכלית
רשיון מס 43555

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418 תשלי"ב 1971

מרותה ותכנון מקומי מספרה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 262 ת"מ 29.11.11

החליטה להמליץ בפני מ"מ לתכנן עליונה

אופק' 3

תכנית מסי 420/1/16/66

אדריכל גדנ ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ולבניה

מנהל אדומים

מנהל תכנון