

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/36/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/36

מעלה אדומים – בנה ביתך שלב ג'

תקנון

מחוז יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מחלקת תכנון מקומי
מס' 420/1/36/1

1971 תשל"ב-1972
מס' 420/1/36/1

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים
מס' 420/1/36/1

תכנית מפורטת מס' 420/1/36/1
תאריך: 15.6.15

החלטה לתת תוקף לתכנית הזכורה לעיל
מיום 15.6.15

מנהל השטח
מנהל תכנון ובניה

יורד מעצרת
הממונה על תכנון ובניה

מס' 420/1/36/1

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יזום התכנית: יעל חרלפ, טל' 02-5353326, הגיתית 46 מעלה אדומים 98390

עורך התכנית: גדעון חרלפ, אדריכל, הסורג 2 ירושלים 94145

טלפון 02-6233869, פקס 02-6233872

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך:

יולי 2015

תמוז התשע"ה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/36/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/36.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים שכונת בנה ביתך שלב ג' - מגרש מס' 320 רח' הגיתית מס' 46. השטח שבין קואורדינטות אורך 228.476-228.500 וקואורדינטות רוחב 632.620-632.650. בגוש פיסקלי 6 חלק מחלקה אל-כרוחה באדמות מפה פיסקאלית הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית:
 - א. קביעת הוראות לבניית מחסן בקומת קרקע תחתונה.
 - ב. הגדלת אחוזי בניה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' א' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/36.
 - ד. הוראות תכנית מפורטת 420/1/36/1 זו. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.
6. הוראות בניה: בבית פרטי דו משפחתי קיים ברחוב הגיתית מס' 46 מגרש מס' 320 תותר תוספת בניה עפ"י המפורט להלן:
 - 6.1 בית א': ללא שינוי.
 - 6.2 בית ב': א. תוספת מחסן במפלס 5-75. בשטח של כ- 40 מ"ר בקומת מסד. ב. פתיחת פתח לחלון בחזית מערבית ע"פי המסומן בנספח בינוי.
 - 6.3 הגדלת שטח מותר לבניה במגרש מ- 502.09 מ"ר ל-542 מ"ר.
 - 6.4 הגדלת אחוזי בניה במגרש 320 מ- 74% המותרים עפ"י תכנית א' 420/1/3 ותכנית 420/1/36 ל-80% עפ"י תכנית זו.

6.5 טבלת ריכוז שטחים – מגרש 320 :

סה"כ למגרש (מ"ר)	שטח מוצע ע"פי תכנית זו.		שטח קיים ומאושר עפ"י תכנית מס' א' 420/1/3/ ותכנית מס' 420/1/36		מפלס
	בית ב'	בית א'	בית ב'	בית א'	
128.11	39.47	_____	41.10	47.54	5.75-
204.65	_____	_____	101.83	102.82	2.90-
172.84	_____	_____	81.01	91.83	0.00
35.96	_____	_____	8.80	27.16	2.94+
541.56	_____	_____	232.74	269.35	סה"כ
541.56	39.47	_____	502.09		סה"כ למגרש

6.6 אין שינוי בקווי הבניין.

6.7 כל שאר ההוראות יהיו עפ"י תכנית א' 420/1/3.

6.8 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.



חתימות:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים

מגיש התכנית:

י. גל

יעל חרלפ

יזם התכנית:

כתובת: רח' הגיתית 46 מעלה אדומים

טל: 02-5353326

ת.ז. : 51302816

גדעון חרלפ
אדריכל ובונה ערים M.Sc.
מ.ר. 34141

גדעון חרלפ, אדר'

עורך התכנית:

כתובת: הסורג 2 ירושלים

טלפון: 02-6233869

ת.ז. : 05392344

מ.ר 34141

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

בעל הקרקע:

ביהודה ושומרון

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

תמוז התשע"ה

גדעון חרלפ
אדריכל ובונה ערים M.Sc.
מ.ר. 34141
חתימה

גדעון חרלפ אדר'

תאריך

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/36/1

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 20.6.15

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדו ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495
העיר