

תכנית מפורטת מס. 121/3/16

שנוי לתכנית מפורטת מס'. 121/3/9
אורנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
בנימין חורף רח' ההדס 3 אורנית
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - אורנית
אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים,
שדרות רוטשילד 106/9 תל אביב 6527106

בעל הקרקע:
יזם התכנית:
מגיש התכנית:
עורך התכנית:

[illegible]

תאריך: 10/09/2014

פרק א' – התכנית:

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס. 121/3/16, ליישוב אורנית המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס. 121/3/9.
2. **המקום:** אורנית (כפר ברא)
גוש: 3
חלקה: 1 (תלת אל עיט)
מגרש: 532
3. **גבול התכנית:** כמתוחם בנספח הבינוי בקו כחול עבה.
4. **שטח התכנית:** כ 0.600 דונם
5. **מסמכי התכנית:** א. 3 דפי הוראות בכתב "להלן הוראות התכנית".
ב. נספח בינוי ערוך בקנה מידה 1:250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
7. **מגיש התכנית:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - אורנית.
8. **יזמי התכנית:** בנימין חורף. רח' ההדס 3 אורנית
9. **עורך התכנית:** אילון מרומי אדריכלות ותכנון ערים. שדרות רוטשילד 106/9
תל אביב מיקוד 6527106 טל: 0505307151
10. **מטרות התכנית:** שנוי קו בניין קדמי במגרש 532.
11. **כפיפות התכנית:** תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 121/3/9, בכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות:

1. **התכנית:** תכנית מפורטת מס. 121/3/16 ליישוב אורנית כולל נספח בינוי והוראות.
2. **יח"ד:** - כאמור בתוכנית מפורטת 121/3/9

פרק ג' – הוראות התכנית:

אזור מגורים א' (מגרש 532):

1. **קווי הבניין במגרש יהיו:** קדמי- 5.00 מ' למעט הקו המוצע המסומן מקוטע בצבע אדום בתכנית.
צדיים- 3.00 מ'
אחורי- במקרה זה שקיימים 2 קווים קדמיים, השניים הנותרים יהיו צדדיים- 3.00 מ'.

2. במידה ותוגש בקשה להקמת שתי יחיד, הוראות תכנית זו יבוטלו וקווי הבניין יחזרו להיות בהתאם להוראות תכנית 121/3/9.

פרק ד' - חתימות:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (היחידה ושומרון) מס' 418 תשלי"ב 1971
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אורנית
הועדה אישרה בקשיבתה מס' 20140002 מיום 5.2.14
מחנך / אדריכל הועדה 20.05.15

חתימת המגיש

תאריך:

חותמת וחתימת בעל הקרקע

תאריך:

חתימות הייזם:

תאריך:

חותמת עורך התכנית:

אילון מרומי
אדריכלות ותכנון ערים
רח' מעלה 6 כפר אורנית (מנורה) מיקוד 73134
טל: 08 976 44 51 • מודם ופקס: 08 976 26 70

תאריך: 13/03/2014

אדריכל אילון מרומי
כתובת: שדרות רוטשילד 106/9
תל אביב 6527106

הצהרת עורך התכנית:
הנני מצהיר בזאת כי הנתונים
המצוינים בהוראות תכנית זו
מתואמים עם הוראות תכנית
121/3/9 ומשלימים אותה.

אילון מרומי

חותמת מתן תוקף:

אילון מרומי
אדריכלות ותכנון ערים
רח' מעלה 6 כפר אורנית (מנורה) מיקוד 73134
טל: 08 976 44 51 • מודם ופקס: 08 976 26 70