

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

**אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה**

שינוי לתכנית מתאר 215/2

[illegible]

י"ר עדכון: 06/02/2013
כ"ו שבט תשע"ג

יוזם התוכנית : אלחנן ניסים
אלעזר ניסים

אדריכלות מבנים מש
רחוב היצירה 15 ירו
טל: 02-58559040

[illegible]

התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/12

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

3. הישוב : גבעת זאב, הר שמואל רח' ברקת. מגרשים מס' 119, 120.

בגוש פיסקאלי מס' 2, חלק מחלקה אץ צוין , באדמות הכפר א-נבי צמویل.

קואורדינטות: 216.100 – 216.200

638.325 – 638.400

4. גבול התוכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. מסמכי התוכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

6. שטח התכנית:

מגרש מס' 119 – 0.561 –דונם, ומגרש 120 – 0.650 דונם.

7. יוזם התוכנית:

אלחנן ניסים

אלחנן אלעזר

8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

9. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

10. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים משה כהן
 " רחוב היצירה 15 ירושלים
 טל' 02-5859040

11. מטרת התכנית:

1. חלוקת שטח מחדש מ- 605 מ"ר ל- 561 מ"ר במגרש מס' 119, ובמגרש מס' 120 מ- 606 מ"ר ל- 650 מ"ר.
2. שינוי יעוד במגרש מס' 120 מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.

12. כפיפות התוכנית:

על תכנית זו יחולו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התכנית ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

13. הוראות התוכנית:

- מגבלות הבניה במגרש 119 יהיו לפי הוראות של אזור מגורים א' של תכנית מפורטת מס' 215/2.
- מגבלות הבניה במגרש 120 יהיו לפי הוראות של אזור מגורים א' מיוחד של תכנית מפורטת מס' 215/2.
- ינתנו 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתחום המגרשים.

פרק ב' חתימות

א/צני יח"ר נ"מ"א אלתן יצחק נ"מ"א

חתימת יוזם התוכנית:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס'	215/2/12
בישיבתה מס' 20120012 מיום	19.11.12
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מהנדס המועצה	יו"ר הועדה

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תאריך: 18/12/14 שם: אלתן יצחק תפקיד: _____

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: