

אזור יהודה ושומרון מועצה תכנון עליונה מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

תקנת

תוכנית מפורטת 220/7/4

שינוי לתוכנית מפורטת 7/220

גבעת זאב

בעל הקרקע : המונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

תורגם יחזק, ת.צ. 54854112, רח' ערוגות 5, גבעת זאב

רימון ורלד ושות' מ.ז. 54929807 כט' ורבנות 9 נסустן זאב

ריפולר שלמה 54929807 רח' ערונות 9 נסущת צאר

מגש התוכנית: הוועדה המאגדת לתקנון ובניה גבעות זאב

עורר התוכנית: למל אורלי ת.ז. 28050599 רח' היללום 6/20 מודיעין.

תאריך עדכון אחרון : 22.07.2014

תוכנית זו מקרא תוכנית מפורטת 4/220/7/220 שינוי לתוכנית מפורטת 7/220/7

א.3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית")
נספח בינוי בק"מ 0.1:100, 1:250.

1. שם התוכנית:

2. מסמכי התוכנית:

הנתומם בקן כחול בנספח הבינוי

3. גבול התוכנית:

גבעת צאב, מגרש מס' 401, רח' הערוגות מס' 9, 7, 5,
גוש פיסකלי מס' 6, חלק מחלוקת: חריקת אל-רמל, אדמתות הכפר: אל גיב.
קווארדינטות -216840-216760, 54929807-54854112, 023503618-023503619, רח' הערוגות 9, גבעת צאב.

4. מיקום התוכנית:

תורגמן יצחק, ת.ז. 54854112, רח' ערגות 5, גבעת צאב.
זקן שלומי, ת.ז. 023503618, רח' ערגות 7, גבעת צאב.
ניסנלר שלמה, ת.ז. 54929807, רח' ערגות 9, גבעת צאב.

5. יוזם התוכנית:

המונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת צאב
למל אורל- אדריכלית, רח' הילם 6/20 מודיעין, מס' רישון: 00106993.

6. בעלי הקרקע:

7. מגיש התוכנית:

8. עורך התוכנית:

א. בניית תוספת מחסן מתחת למפלס גינה בחזית הקדמית.
ב. שינוי קו בניין קדמי מ- 5 ל- 0 במפלס המחסן.

9. מטרת התוכנית:

כל תוכנית זו תחולנה הוראות של תוכנית מפורטת 7/220, בכל סטירה
בין התוכניות- תחולנה הוראות תוכנית זו.

10. כפיפות התוכנית:

א. תוצרת תוספת מחסן מתחזק לאגינה קיימת, בגובה 2.2 מ' ושטח עד 40
מ"ר.

11. הוראות התוכניות:

שטח הבנייה המותר יהיה עפ"י הטבלה שללון:

סה"כ	שטח מוצע עפ"י תוכנית 220/7	שטח ק"מ עפ"י היתר 220/7/14	מחסן
40	-	40	
144	144	-	מגורים
184			סה"כ

חתימות:

שם המוכנית:

תורגמן יצחק, ת.ז. 54854112, רח' ערכות 5, גבעת זאב

זקן שלום, ת.ז. 023503618, רח' ערכות 7, גבעת זאב

נסמלר שלמה, ת.ז. 54929807, רח' ערכות 9, גבעת זאב

העשרה הפטיזודה לתכנית נבייה גבעת זאב

מגיש התוכנית

למל אורה - אדריכלית, רח' יהלום 6/20 מודיעין
טל: 077-4003616 משל: 054-4556454

שער המוכנית:

בעל הקרקע: המנהל האזרחי בית אל – הממונה על רכוש הנטוש. טל:
02-99777786חתימת הוועדה:

שם ושם משפחה	טלפון
סאנדרס דוד סטפנסקי	טלפון
טביה צהוב	טלפון
1971-3, נס ציונה, 419, ד.א. (בגדי צבאי וטלאים)	טלפון

צו בויבר חוק תכנון ערים. בסייט ובינויים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועזה המקומית המיוחדת לתכנית ולוניה גנעת אן תכניות מס' 24/4
בישיבתה מס' 24.5.10 נקבעו 2010000 מילוי
החלטיטה להמליץ על הפקרה /מתן תוקף יו"ר הוועדה
מחנדס המועצה

הצהרה:

אף מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בסופת והאמתתו לתקמן תכנית זו.

אורול לנד
אדריכלית
מ.ר. 08106993 000
חתימה

טביה צהוב
אדריכל

28.07.2014
תאריך