

תאריך עידכון אחרון : 22.07.2014

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 220/7/4 שינוי לתוכנית מפורטת 220/7
2. מסמכי התוכנית: א.3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית")
נספח בינוי בקנ"מ 1:250, 1:100.
3. גבול התוכנית: המתוחם בקו כחול בנספח הבינוי
4. מיקום התוכנית: גבעת זאב, מגרש מס' 401, רח' הערוגות מס' 5, 7, 9.
גוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה: חריקת אל-רמל, באדמות הכפר: אל ג'יב.
קוארדינטות -216840-216760, 640925-640900.
5. יוזם התוכנית: תורג'מן יצחק, ת.ז. 54854112, רח' ערוגות 5, גבעת זאב.
זקן שלומי, ת.ז. 023503618, רח' ערוגות 7, גבעת זאב.
ניסנר שלמה, ת.ז. 54929807, רח' ערוגות 9, גבעת זאב.
6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב
8. עורך התוכנית: למל אורלי-אדריכלית, רח' היהלום 20/6 מודיעין, מס' רישיון: 00106993.
9. מטרת התוכנית: א. בניית תוספת מחסן מתחת למפלס גינה בחזית הקדמית.
ב. שינוי קו בנין קדמי מ-5 ל-0 במפלס המחסן.
10. כפיפות התוכנית: כל תוכנית זו תחולנה הוראות של תוכנית מפורטת 220/7, בכל סתירה בין התוכניות-תחולנה הוראות תוכנית זו.
11. הוראות התוכנית: א. תותר תוספת מחסן מתחת לגינה קיימת, בגובה 2.2 מ' ושטח עד 40 מ"ר.

שטח הבנייה המותר יהיה עפ"י הטבלה שלהלן:

סה"כ	שטח קיים עפ"י היתר 220/7	שטח מוצע עפ"י תוכנית 220/7/4	
40	-	40	מחסן
144	144	-	מגורים
184			סה"כ

תורג'מן יצחק, ת.ז. 54854112, רח' ערוגות 5, גבעת זאב

זקן שלום, ת.ז. 023503618, רח' ערוגות 7, גבעת זאב

ניסמלר שלמה, ת.ז. 54929807, רח' ערמנות 9, גבעת זאב

הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב

למל אורלי- אדריכלית, רח' היהלום 20/6 מודיעין
טל: 054-4556454 משרד: 077-4003616

המנהל האזרחי בית אל – הממונה על הרכוש הנטוש.טל:
02-99777786

[illegible]

צו ביביר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה נבנת זאב
תכנית מס' 220/7/4
בישיבתה מס' 20100004 מיום 24.5.10
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
מהנדס המועצה יו"ר הועדה

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בספח והתאמתו לתקן ותכנית זו.

אורלי למל
אדמיניסטרטיו
00106993

W. B. C.

אדרכל

28.07.2014
תאריך