

תוכנית מפורטת מס' 410/5/46

- ✓ שינוי לתוכניות מתאר מפורטת מס' 410/5
- ✓ 410/5/3-410/5/8 מפורטות מס'

שכונת הזית
 אפרת

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 ואו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
 أمر بقامه لقرار تنظيم المدن والقرى والبيدات
 (עיר ושכונת) (מס' 418) תשל"ב-1971
 נכח
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מס' 410/5/46
 ועדת המטה ל-10
 בשינוי מס' 5/4 בתאריך 9.04.14
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנוכחת לעיל
 מרת לרולתא על ספיה אשרוג האקר ארמ
 מנהל השכבה
 תוכנית חלופית/10
 מנהל השכבה
 מנהל השכבה

בעלי הקרקע: 7-279-2/2014
 היזמים: גבאי אביהוד, קומט אביהוד, דאן אדלמן צבי, רח הקטורת 32, אפרת
 מגישי התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
 עורך התוכנית: אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, ת.ד. 1314, אפרת
 תאריך עדכון: 8/8/2014

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/5/46
שינוי לתוכניות מתאר מפורטת מס' 410/5
ולתוכניות מפורטות מס' 410/5/3 ו-410/5/8

2. המקום:

שכונת הזית, אפרת
מגרש 204 (ע"פ תכנית מפורטת מס' 410/5/3)
קואורדינטות: אורך: 620220-620256
רוחב: 216098-216135
גוש פיסקאלי 1 - חלק מחלקת אם אט טלא
באדמות הכפר ארטאס

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 0.691 דונם

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בתשריט בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזמי התוכנית:

גבאי אריאלה, קומט אברהם, ויזר ראובן ואדלמן צבי, רח' הקטורת 32, אפרת

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

9. עורך התוכנית:

אדר' אלן קול, במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים, אפרת 90435.

10. מטרות התוכנית:

- 10.1 שינוי קווי בניין.
- 10.3 הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש.
- 10.4 תוספת מחסן והגדלת שטחי בנייה מרביים למחסנים.

11. כפיפות התוכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5 ולתוכניות מפורטות מס' 410/5/3 ו-410/5/8
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

- 12.1 קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי לכל קומה בנפרד ולפי המצב הקיים בפועל.
- 12.2 מספר הקומות לא יעלה על 4 + חלל גג הרעפים.
- 12.3 בדירות 1 ו-3 תותר הגדלת שטח מירבי למחסנים מ-4 מ' ל-12 מ' עבור כל יח"ד. המחסנים ישולבו בקירות הפיתוח מתחת למפלס הגינות. ומיקומם יהיה ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
- 12.4 כל שטח בחלל הגג אשר גובהו מעל 1.80 מ' יחשב במניין השטחים.

12.5 טבלת זכויות בנייה:

דירות מס' 1 ו-3

סה"כ שטח מירבי לדירה	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/5/3	מפלס	קומה
153	42	200	+0.00	קרקע
148	59		+3.15	א'
301	101	200	סה"כ	

דירות מס' 2 ו-4

סה"כ שטח מירבי לדירה	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מאושר ע"פ 410/5/3	מפלס	קומה
117	14	200	+6.30	ב'
110	13		+9.45	ג'
105	105		+12.60	עליית גג
332	133	200	סה"כ	

* השטחים הנ"ל כוללים בתוכם שטחי שירות כגון ממ"ד, מבואות כניסה, מרפסות מקורות, מחסנים וחדרי הסקה וכד..

חתימת בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזמי התוכנית

גבאי אריאלה, קומט אברהם, וייזר ראובן ואדלמן צבי, רח' הקטורת 32, אפרת
טל.: 050-7398193

תאריך: _____

חתימת מגיש התוכנית

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
מרכז מסחרי גבעת התאנה, אפרת.
טל.: 02-9939363

תאריך: _____

חתימת עורך התכנית

אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
במשרד אדריכלים אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל.: 0505-712822

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 תלפקיד: 86723

תאריך: 8.8.2014

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בתשריט, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספחים הנוכחים.

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35, אפרת 90435
טל: 02-993-4471 תלפקיד: 86723

חתימה

שם ותפקיד

תאריך: 8.8.2014

חתימה

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	
המועצה המקומית אפרת	
החלטה הועדה	מיום 20140007
410/5/46	1/9/14
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' 135	למס' 135
<input type="checkbox"/> להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית. <input type="checkbox"/> להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה. <input type="checkbox"/> להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה. <input type="checkbox"/> להמליץ מועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.	
יושב ראש הועדה	מהנדס המועצה