

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת 210/9/1/10

שינוי לתוכנית מפורטת 210/9/1

שכונת קרית ספר

מודיעין עילית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יוזם ומגיש התכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית

עורך התוכנית : אינג' צולשין שרית מס' רשיון 86735

טלפון 08-9141214 פקס 08-9141241

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון : 29/06/2014

26/08/2014

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المنطقة للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים וגביינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لم يعلو عليه تنظيم المدن والقرى والبلد
المنطقة للتخطيط
1971-1972

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית
210/9/1/10

ועדת המשנה ל
ביטחון מס' 4/15
4.03.15

החליטה לתת הוקף לתוכנית המוצגת לעיל
מטעם המנהל האזורי לתכנון ובניה

מנהל השכבה
המרכזית לתכנון ובניה
יו"ר מועצות
תכנון העליונה/מטה

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 210/9/1/10 למודיעין עילית.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 210/9/1.

2. המקום:

שכונת קריית ספר, מודיעין עילית.
נ.צ. רשת ישראלית: 203,600-204,400
648,500-649,500
גוש פיסקאלי מס' 5
חלק ממאוקע: khalat auda באדמות הכפר נעלין.
גוש פיסקאלי מס' 2
חלק ממאוקע: ג'נב אל – ריסאן, אל – ריסאן, באדמות הכפר דיר קדיס

3. גבול התכנית:

כמותחם בנספח א' בקו כחול.

4. מסמכי התוכנית:

א. 4 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית"
ב. נספח א' - להלן "נספח א"

5. שטח התכנית: כ-58.0 דונם

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יוזם ומגיש התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.

8. עורך התכנית:

אינג' צולשין שרית מס' רשיון 86735
מס' טלפון : 08-9141214 , מס' פקס : 08-9141241

9. מטרת התוכנית:

שינוי קו בנין אחורי לתוספות בניה באזור מגורים מיוחד, אזור מגורים ב' ואזור מגורים ג'.

10. כפיפות התכנית

תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 210/9/1.

11. הוראות התכנית:

א. יותר קו בנין אחורי לשטח ציבורי פתוח 0 מ' לתוספות בניה.
ב. תותר פתיחת חלונות לשטח ציבורי פתוח מעל גובה 1.80 מ'.
ג. חומרי בניה ופרטי בניה יהיו כדוגמת הבניין המקורי. בכל מקרה חזיתות הבניינים לא יהיו מפגע נופי וישתלבו בסביבה הקרובה לפי החלטת הוועדה.

ד. תנאי למתן היתר בניה – הסכמת 3/4 מבעלי הדירות בבניין ומסירת הודעות לדיירי הבניינים הגובלים לתוספת המבוקשת.

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מודיעין עילית מס' 201206

מתאריך 16 10 2012

חחליטה _____

יו"ר הועדה _____

מומחש העיריה _____

חתימת מגיש התכנית
הועדה

פרק ב' – חתימות:

חתימת בעל הקרקע

תוקף

הפקדה

נספח א' – רשימת המגרשים :

תב"ע 210/9/1

אזור מגורים מיוחד : (שכונה צפונית)

203,205,223,301,305,311,317,327,333,337,401,403,407,409,413,415,419,421,427,431,437,439

אזור מגורים ב' :

302,303,304,306,307,308,309,310,312,313,315,318,320,322,324,326,404,406,408,410,412,414

,416,418,420,422,424,426,428,430,502,504,506,508,510,512,514,3902,3904,3914,3916,3918

3920,3922,3924

אזור מגורים ג' : (שכונה צפונית)

,202,204,206,207,208,210,212,214,216,218,220,221,222,224,226,319,325,329,331,335

אזור מגורים ג' : (שכונה דרומית)

2801,2803,2805,2807,2809,2811,2813,2815,2817,2819,2821,2823,2825,2827,2829,2831