

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/65
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/65 , שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 .
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
 א. חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח בינוי").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 91 , רחוב האורן מס' 18,16 , השטח שבין קואורדינטות אורך 630.425 - 630.325 , וקואורדינטות רוחב 228.650 - 228.600 .
 בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה אצ-צוונה באדמת הכפר אבו דיס.
5. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי עבור :
 א. הגדלת שטחי בנייה
 ב. קביעת הוראות לבניית תוספת.
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/65 .
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות בינוי:

בבניין קיים ברח' האורן 16,18 תותר:

א. בניית תוספות במפלס 2.95- בקומת מרתף מתחת למרפסות

קיימות עבור מגורים עפ"י פירוט הבא:

ברח' האורן מס' 16:

דירה מס' 1: תוספת של כ-29 מ"ר. הגדלת שטח הדירה

מ-91.75 מ"ר ל-121.00 מ"ר.

דירה מס' 2: תוספת של כ-41 מ"ר. הגדלת שטח הדירה

מ-91.75 מ"ר ל-133.00 מ"ר.

ברח' האורן מס' 18:

דירה מס' 1: תוספת של כ-58 מ"ר. הגדלת שטח הדירה

מ-91.75 מ"ר ל-150.00 מ"ר.

דירה מס' 2: תוספת של כ-30 מ"ר. הגדלת שטח הדירה

מ-91.75 מ"ר ל-121.00 מ"ר.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה לבניין (רח' האורן 16,18)

מ-1053.94 מ"ר ל-1210.85 מ"ר עפ"י תוכנית זו.

ג. אין שינוי בקווי בניין.

ד. טבלת ריכוז שטחים רח' האורן 16

מפלס	מס' דירה	שטח קיים(מ"ר) ללא ממ"ד	שטח מוצע (תוספת(מ"ר)	סה"כ
-2.95	1,2	38.28	69.98	108.26
+0.00	1,2	145.21	-----	145.21
+2.97	3,4	178.31	-----	178.31
+5.94	5,6	106.54	-----	106.54
+8.91	5,6	58.64	-----	58.64
סה"כ לבניין האורן 16		526.98	69.98	596.96

טבלת ריכוז שטחים רח' האורן 18

מפלס	מס' דירה	שטח קיים(מ"ר)	שטח מוצע(מ"ר)	סה"כ
-2.95	1,2	38.28	86.93	125.21
+0.00	1,2	145.21	-----	145.21
+2.97	3,4	178.31	-----	178.31
+5.94	5,6	106.54	-----	106.54
+8.91	5,6	58.64	-----	58.64
סה"כ לבניין האורן 18		526.98	86.93	613.91

8. הוראות תוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.



חתימות:

מגישת התוכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה-אדומים

חתימה

יוזם התכנית(נציג הדיירים)

עמית קימחי

רח' האורן 18/1 מעלה אדומים

נייד: 050-851-0328

מייל: amitk@egged.co.il

חתימה

עורך התכנית:

אולגה מוסייב - אדריכלית

בן יהודה 10 קומה 3 ירושלים

נייד: 052-3315842

מייל: rafi_kim@yahoo.com

חתימה

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (החלה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/16/65

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 15.6.15

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשמי מס' 19495 העיר