

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/54

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

מעלה אדומים-נופי הסלע דרום

מגישת התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
היזמים (נציגי הדיירים) בן-נעים חנן רח' החרסית 4/5 מעלה אדומים

מייל: hananma@gmail.com

מנשה מזרחי רח' החרסית 2/6 מעלה אדומים

מייל: dm1971@walla.co.il

עורך התוכנית: אד' אולגה מוסייב

מייל: rafi_kim@yahoo.com

רח' בן-יהודה 10 קומה 3 ירושלים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך עדכון: יוני 2015

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/54
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/54 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").
3. גבול התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת נופי הסלע דרום(07), מגרש מס' 102 ע"פ תוכנית מס' 420/1/7/1, רחוב החרסית מס' 2,4. השטח שבין קואורדינאטות אורך 229.000 – 229.630 וקואורדינאטות רוחב 631.520 – 631.590. בגוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה אל מסבוכה באדמת הכפר אבו-דיס.
5. מטרת התוכנית: קביעת הוראות לבניית תוספת חדר במפלס ± 0.00 .
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/54 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

בבניין קיים ברח' החרסית מס' 2,4 דירות מס' 5,6 במפלס ± 0.00
תותר:

7.הוראות
התוכנית:

- א. בניית תוספת חדר במרפסת קיימת בחזית צידית בשטח של 16.75 מ"ר ליחיד.
- ב. הגדלת שטח דירות מס' 5,6 מ- 95.33 מ"ר ל- 112.08 מ"ר. ע"פי נספח בינוי.
- ג. הגדלת שטח מותר לבנייה בבניין מס' 2,4 מ- 1512.76 מ"ר המאושרים בהיתר ל- 1546.26 מ"ר.
- ד. הגדלת שטח הבנייה במגרש מס' 102 (רח' החרסית מס' 2 ו 4 ורח' הרכס מס' 17 ו 19) מ- 6510 מ"ר המותרים ע"פי 420/1/7/1 ל- 6577 מ"ר ע"פי תכנית זו.
- ה. אין שינוי בקווי בניין.
- ו. טבלת ריכוזי שטחים לבניין רח' החרסית מס' 2,4:

מפלס	שטח קיים במ"ר	ממ"ד במ"ר	שטח מוצע ע"פי תכנית זו (במ"ר)	סה"כ (במ"ר)
-6.00	206.83	(14.00)	-----	206.83
-3.00	199.14	(14.00)	-----	199.14
± 0.00	190.66	(14.00)	33.50	224.16
+2.90	273.62	(21.00)	-----	273.62
+5.80	273.62	(21.00)	-----	273.62
+8.70	261.73	(21.00)	-----	261.73
+11.60	107.16	(7.00)	-----	107.16
סה"כ לבניין	1512.76		33.50	1546.26

ז. טבלת ריכוז שטחים למגרש מס' 102. (רח' החרסית מס' 2 ו 4 ורח' הרכס מס' 17 ו 19)

שטח קיים (במ"ר)	שטח מוצע ע"פי תכנית זו (במ"ר)	סה"כ (במ"ר)
6510	67.00	6577

8. הוראות תוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. חומרי גמר:

חומרי הגמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים על כל פרטיהם לאלו הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן, מעקות, חלונות, קורות ותריסי גלילה.



חתימות:


מגישת התוכנית :
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה-אדומים

מגישת התוכנית

יזמי התכנית :

בן-נעים חנן
רח' החרסית 4/5 מעלה אדומים
ת.ז 032458432
טל: 050-627-2501
hananma@gmail.com

מנשה מזרחי
רח' החרסית 2/6 מעלה אדומים
ת.ז 028525525
טל: 0505065131
dm1971@walla.co.il


יזם התוכנית


יזם התוכנית


עורך התוכנית

עורכת הבקשה :
אולגה מוסייב - אדריכלית
רח' בן-יהודה 10 קומה 3 ירושלים
נייד: 052-331-5842
rafi_kim@yahoo.com

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון :

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי' 79 לשנת 1966
וגו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/17/54

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 17.8.15

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
הנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19476
מהנדס העיר