

24.06.15 07:15
 215/419
 24.06.15 07:15
 215/419

התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/19
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 122 הר שמואל רח' ברקת.

גוש פיסקאלי מס' 2: חלק מחלקה אצ – צוין באדמת הכפר א- נבי צמויל

קורדינטות X. 216.075 – 216.125

Y. 638.325 – 638.400

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.600.0 דונם

6. יוזם התוכנית

בן חיים ראובן ת.ז. 056760861

בן חיים אביבה ת.ז. 058501438

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 600.0 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 122 ששטחו 600.0 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד, ויינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. לפי המסומן בתשריט.
הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים

מספר מגרש	שטח מ"ר	שטח מ"ר
122 א	אזור מגורים א	302 מ"ר
122 ב	אזור מגורים א	298 מ"ר
סה"כ		600 מ"ר

פרק ב' חתימות

ע"מ: 2014/2015 (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס' 215/2/19	
בישיבתה מס' 2014/2015 מיום 1.4.14	
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מנהל המועצה	יו"ר הועדה

חתימת יוזם התוכנית: _____

חתימת בעלי זכויות הקרקע: _____

חתימת מגיש התוכנית: _____

חתימת עורך התוכנית: _____

מעשה כהן
 אדריכלות מבנים
 מ.ר. 34220

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
 כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 1/11/14 שם: _____ תפקיד: _____

מעשה כהן
 אדריכלות מבנים
 מ.ר. 34220

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: