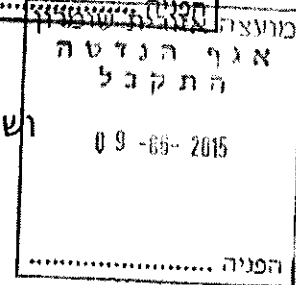
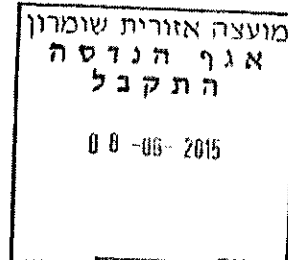


מרחב תכנון מקומי

אזור יהודה ושומרון

מועצה איזורית שומרון

מועצת תכנון עליונה



תכנית מפורטת מס' 126/5

ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 126

עץ אפרים

בעל הקרקע:

"עץ אפרים בתנופה".

מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.

יום התכנית:

סמיונוב ולנטינה ויעקב

עורך התכנית:

לורברבוס צופית, אדריכלית.

הערכה 4 עץ אפרים.

אלכסנדר פן 1, פתח תקוה. טל: 03-9094331, פקס: 03-9094332

תאריך עדכון אחרון : 2015/מאי/2

אפרים
פזמין
126/5
פזמין
13/15
12/15

התכנית...
אפרים
פזמין
126/5
פזמין
13/15
12/15

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מספר 126/5
2. המקום:
עץ אפרים, באדמות הכפר מסחה
גוש פיסקאלי III - חלק מחלקה וד-מסחה
-חלק מחלקה אל וג'ה אש-שמי
מגרש 109 (לפי תכנית מפורטת 126)
קואורדינטות: צפון-דרום 169656-169622
מזרח-מערב 154792-154758
3. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב-להלן הוראות התכנית.
נספח בקנ"מ 1:250 - להלן הנספח.
4. שטח התכנית: 0.592 דונם.
5. תחולת התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 126/5 עץ אפרים, שינוי לתכנית מפורטת 126
התכנית חלה על מגרש 109 באזור מגורים א' בלבד.
6. בעל הקרקע: "עץ אפרים בתנופה".
7. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
8. יום התכנית: סמיונוב ולנטינה ויעקב.
9. עורך התכנית: לורברבוס צופית, אדריכלית.
10. מטרת התכנית: אלכסנדר פן 1, פתח תקוה. טל: 03-9094331, פקס: 03+9094332
שינוי גודל מיגרד מינימאלי הנדרש לבניית בית דו משפחתי
11. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מספר 126, במקרה של סתירה בין
התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

מוצע	קיים	איזור מגורים א'
18.65 מ'	22.00 מ'	רוחב חזית המגרש (אורך גבול המגרש הנוגש לתחום הדרך) המינימלי לבניית בית דו משפחתי
592 מ"ר	650 מ"ר	שטח מגרש מינימלי לבניית בית דו משפחתי
30%	30%	תכנית מרבית
60%	60%	שטח מותר לבנייה לבניית בית דו משפחתי
30 מ"ר	30 מ"ר	מוסך ליח"ד ל-2 מכוניות
גג שטוח 8.00 מ' גג רעפים 9.00 מ'	גג שטוח 8.00 מ' גג רעפים 9.00 מ'	גובה מירבי
5.00 מ' 3.00 מ' 5.00 מ'	5.00 מ' 3.00 מ' 5.00 מ'	קוי בניין: קו קדמי: קו צדדי קו אחורי

פרק ו' - חתימות.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

ע"א ארזים נתנומה (ע"א ארזים) בע"מ
ח.פ. 582500959

תאריך:

2/6/15

לורברבום צופית

ארכיטקטורה ובנוי ערים

ח.פ. 38889

חתימת עורך התכנית:

חתימת יזם התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כסרים ובנויים
(תחוקה יסודית) מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי שומרון
מועצה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון
תכנית מס' 126/15
ועדת המשנה לתכנון ובנייה
בשיבתה מס' 122 מיום 19.11.12
החליטה:

☒ לאשר את הבקשה ולחעביר למת"ע
כהמלצה ל.....
☐ לדחות את הבקשה

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה שומרון

לורברבום צופית-עורך התכנית

2/05/2015

חתימה

שם ותפקיד

תאריך

חותמת הפקדה

חותמת מתן תוקף