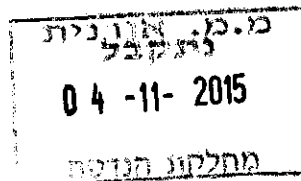


מרחב תכנון מקומי
אורנית



אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מועץ תכנון

תכנית מפורטת מס' 121/3/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 121/3/14
9

אשראי
אורנית
13/14
13/15
21.10.15

בעל הקרקע: הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
יזם: ערן שרון
מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית
עורך התכנית: אדר' יובל פוזניאק. התלתן 8, אורנית
טל. 050-8692226, פקס. 03-9360569

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יחידה ושומרון) מס' 418 תשל"ב 1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אורנית

הוועדה אישרה בישיבתה מס' 20100001
מיום 9.2.15

11.11.2015

מנהל / אדריכל הוועדה יו"ר הוועדה

תאריך עדכון: 21.06.2015

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 121/3/14 ליישוב אורנית, המהווה שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9

2. **המקום :** הישוב אורנית רחוב הרקפת מספר 17 מגרש 33
נ.צ רשת ישראלית
קווי רוחב: 670,700-670,775
קווי אורך: 199,425-199,475
גוש פיסקלי מס' 4
חלק ממאוקע חריק אצ-דונה באדמות הכפר סניריא

3. **גבול התכנית :** כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול

4. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
ב. נספח בינוי בקנה מידה 1:250.

5. **שטח התכנית:** 0.613 דונם

6. **בעלי הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיוש.

יוזם התכנית : ערן שרון ת.ז 024314452

הרקפת 17 אורנית

מגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה באיו"ש

עורך התכנית : אדריכל יובל פוזניאק מ.ר 82227

ת.ז 058344987

התלתן 8 אורנית טל: 050-8692226

פקס: 03-9360569

7. **מטרת התכנית:** שינוי נקודתי בקו בניין אחורי.

8. **כפיפות התכנית:**

על תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת 121/3 ותכנית מפורטת 121/3/19. בכל מקרה של סתירה בין התכנית ~~המפורטת~~ להוראותיה של תכנית זו.

9. הוראות התכנית:

קו בניין אחורי במגרש יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן
מ 3.35 מ' בשתי קומות הבית .

חתימות

חתימת היוזם: ערן שרון

חתימת המגיש: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית

חתימת עורך התכנית: יובל פוזניאק אדריכל מ.ר. 82227

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

תאריך : 25.5.2015

עורך התכנית : יובל פוזניאק אדריכל מ.ר. 82227

חתימה : יובל פוזניאק אדריכל מ.ר. 82227