

מרחב תכנון מקומי

אזור יהודה ושומרון

גוש עציון

מועצת תכנון

תכנית מפורטת

מס' 402/2/1/3

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1

בישוב

נווה דניאל

מגרש 69

בעל הקרקע: הממונה על הרכש הממשלתי והנטוש כיו"ש

יוזם התכנית: משה צוקרמן

מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

ההסתדרות הציונית העולמית

עורכת התכנית: טליה בן עמארה

כפר אלדד 90916 534 גוש עציון

טלפקס: 02-9925184 פלא': 0548004524

תאריך: 22.10.2014

פרק א': התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 402/2/1/3 ביישוב נווה דניאל
2. המקום: קואורדינטות רוחב 621800-620350 ובין קואורדינטות אורך 214200-212500 (רשת ישראל חדשה)
3. גבול התכנית: כמותאם בקו הכחול בתשריט לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1
4. שטח התכנית: כ- 440 מ"ר
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית בכתב וגספח שינוי קווי בניין בקנ"מ 1:250
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
7. יוזם התכנית: משה צוקרמן
8. מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון. ההסתדרות הציונית העולמית.
9. עורכת התכנית: טליה בן עמאר- אדריכלית
כפר אלדד 90916 534 גוש עציון.
10. מטרת התכנית: שינוי קו בניין אחורי
11. כפיפות לתכניות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 402/2/1, בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יגברו הוראותיה של תכנית מס' 402/2/1/3 זו.

פרק ב': הוראות התכנית

- א. קווי הבניין: קדמי - 5.0 מ'
צידי (מזרח) - 4.0 מ'
צידי (מערב) - 4.0 מ'
אחורי - 1.5 מ'

ב. לא יינתן ע"י הוועדה היתר בנייה במגרש 69 עד להגשת תכנית מפורטת מבוססת על מדידה עדכנית למגרשים הגובלים ובתנאי שהתכנית שתוגש תתקן את הסטיות בהעמדה של המגרשים.

ג. כל שאר הוראות תכנית 402/2/1 יחולו על תכנית מס' 402/2/1/3 זו, ללא כל שינוי.

פרק ג': חתימות

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

תאריך:

יחם התכנית:

משה צוקרמן

תאריך:

מגישי התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון

תאריך:

ההסתדרות הציונית העולמית

תאריך:

עורכת התכנית:

אדריכלית טליה בן עמארה

תאריך:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח שינוי קו בניין מתאימת לאלו המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית: טליה בן עמארה

6/12/15
תאריך

חתימה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' 402/94
לישוב בית פז
הוועדה המקומית גושבתה
מיום 25/10/15
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
מנהל הוועדה יושב ראש הוועדה

ההחלטה
העיונית העליונה
החלטת ההגדרה
בית מועצה אזורית גושבתה

מנהל
אדריכלות
מ.ר. 44108

26/10/15