

מרחב תכנון מקומי
בית-אריה - עופרים

הפקדה

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 201/5

שינוי לתכניות מפורטות מס':

201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1 - בית-אריה
202/1, 202/2/2 - עופרים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית: הסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה

עורך התוכנית: אדר' יצחק כהן - "כהן אדריכלים"
רח' מוריה 19/1 אריאל
פל': 054-6466297

אי-מייל: itzhak66@gmail.com

[illegible]

עורך התוכנית:

מחולל

לד"ר יעקב יצחקי

2015

מחולל

לד"ר יעקב יצחקי

30/12/15 13/15

תאריך עדכון אחר

~~תאריך עדכון אחרון: 27.08.2015~~

פרק א' - התכנית:

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 201/5 למועצה מקומית בית-אריה - עופרים (להלן: "תכנית זו"), המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3 ו-201/3/5/1 (בית-אריה), 202/1 ו-202/2/2 (עופרים).

2. המקום וגבול התכנית: יישובי מועצה מקומית בית-אריה - עופרים (מגרשי מגורים) כדלקמן:

1. יישוב בית אריה - קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית):
 קווי אורך: 206070 - 203980
 קווי רוחב: 661530-659550
גוש פיסקאלי מס' 7:
 חלק מחלקות: חילת עצפורה, חילת אש-שמייה, חילת חמיד,
 בטן אש-שערנה, אט-טננה.
 חלקות בשלמותן: חרבת חדש, גנדה.
באדמות הכפר אל-לובן.
גוש פיסקאלי מס' 2:
 חלק מחלקות: ח'נדק אש-שמייה, חלת עצה, רס אל-כלב, בור אל-ערק, בטן אל-לץ, אל וג'יה אל-גרבי.
באדמות הכפר דיר ע'סאנה.
גוש פיסקאלי מס' 4:
 חלק מחלקה: אל וג'יה אש-שמי.
באדמות הכפר עבוד.
2. יישוב עופרים - קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית):
 קווי אורך: 204790 - 203890
 קווי רוחב: 659280 - 657820
גוש פיסקאלי מס' 3
 חלק מחלקות: חריקת חיירה, ווד-ג'ולה, וערת אר-ריחניה.
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2
 חלק מחלקה: חלת סלמן.
באדמות הכפר אל-לובן.
גוש פיסקאלי מס' 3
 חלק מחלקה: ווד-דהיב.
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2
 חלק מחלקה: אל-ווג'יה אל-גרבי ואל-קבלי.
באדמות הכפר עבוד.

גבול התכנית הוא כמתוחם בקו שחור (מגרשי מגורים) בנספח מס' 1 (אורתופוטו).

3. מסמכי התכנית: א. התכנית כולל 3 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".

ב. נספח מס' 1 - אורתופוטו (דצמבר 2014) בקנ"מ 1:7,000 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובו מופיעים מגרשי המגורים עליהם חלה תכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1 ו-202/1, 202/2/2 באזורים המיועדים למגורים, ובכל הנוגע לבניית ממ"דים בלבד. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. יזם התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.

7. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה.

8. עורך התכנית: אדון יצחק כהן - כהן אדריכלים
רח' מוריה 19/1 אריאל
פלו 054-6466297
אי-מייל: itzhak66@gmail.com

9. מטרת התכנית: קביעת הוראות אחידות לבניית ממ"דים במבני מגורים
תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות פיקוד העורף (הג"א) בהתאם
לתקופה בה ניתן היתר הבניה.

10. הוראות התכנית: השטח המיועצמאלי הנדרש על-ידי פיקוד העורף (הג"א)
לבניית ממ"דים, לא יכלל בשטח המותר לבניה שנקבע בהוראות התכנית
המפורטת המאושרת שחלה על המקום המבוקש.

פרק ב' - חתימות והצהרת המתכנן:

תאריך:

חתימות:

יצחק כהן-אדריכל
מהנדס המועצה המקומית
בית אריה

5.5.15

11/3/15

8.3.15

11/5/16

הצהרת המתכנן
סוכנות אדריכלים
הממונה על תכנון
המבנים והתשתיות

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת היזם

חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה
המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאת עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

שם ותפקיד

יצחק כהן-אדריכל
מהנדס המועצה המקומית
בית אריה

תאריך