

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

**איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה**

שינוי לתכנית מפורטת 215/2

גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: **הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב**

יחזם התוכנית: דוד ביטון ת.ז. 029580743

עורך התוכנית: משה כהן, אדריכלות מבנים

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

052-4704792 :נייד

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

תאריך עדכון 01/11/15

י"ט חשוון תשע"ו

[illegible]

התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/17
 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 230 הר שמואל רח' תרשיש.

גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקה: ח'לת אל – עין ואל גרוס באדמת הכפר-א- נבי צמویل.

קורדינטות X. 216.050 – 216.100

Y. 637.975 – 638.050

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.611.40 דונם

6. יוזם התוכנית

דוד ביטון ת.ז. 029580743

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 611.40 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 230 ששטחו 611.40 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד, וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש לפי המסומן בתשריט.
הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים

מספר מגרש	שטח מ"ר	שטח מ"ר
230 א	אזור מגורים א	305.51 מ"ר
230 ב	אזור מגורים א	305.89 מ"ר
סה"כ		611.40 מ"ר

פרק ב' חתימות

חתימת יוזם התוכנית:

217

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס'	215/2/17
ביטולה מס'	2014000 מיום 1.4.14
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מנהל המועצה	מ"ר הועדה

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תפקיד:

של

שם:

24/2/16

תאריך:

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: