



תכנית מפורטת מס' 410/5/50

שינוי לתכניות מפורטות מס' 410/5/2 ו- 410/5/12

שכונת הזית
אפרת

המועצה המחוקקת של מרחב תכנון מקומי אפרת
 מועצת התכנון והעליונה
 מס' 410/5/50
 תוכנית מפורטת מס' 410/5/50
 תאריך: 16/15
 חתום: [Signature]

- בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
 - מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
 - יזמי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
 - עורך התכנית: אדרי' משה בן אלישע- מהנדס המועצה אפרת
- טל: 02-9939360

תאריך עדכון אחרון: 15/6/2015

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 410/5/50
שינוי לתכניות מפורטות מס' 410/5/2 ו- 410/5/12
שכונת הזית

2. המקום:

מגרש 119 (ע"פ תב"ע 410/5/2)
כתובת- רח' זית שמן 44, שכונת הזית, אפרת
גוש פסקאלי 7, חלק מחלקה ח'ריקת אל בצה
באדמות הכפר אל-חאד'ר
קואורדינאטות: קווי אורך - 215,654-215,766
קווי רוחב - 619,902-619,964

3. מסמכי התכנית:

- 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
- נספח בינוי בקנה מידה 1:250 (להלן "נספח בינוי")

4. שטח התכנית:

כ - 1.708 דונם.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על מגרש 119 ע"פ תב"ע 410/5/2

6. כפיפות התכנית:

התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/5/2 ותכנית מפורטת מס' 410/5/12. בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

7. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

8. יזמי התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

9. מגישי התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

10. עורך התכנית:

אדרי' משה בן אלישע
מהנדס המועצה אפרת - מ.ר. 35348
טל: 02-9939360

11. מטרת התכנית:

שינוי נקודתי בקו בניין במגרש מס' 119.

12. הוראות התכנית:

- א. קו בניין בצדו הדרום-מערבי של המגרש יהיה 2.8 מ' במקום 4.0 מ' המאושרת בתכנית מפורטת מס' 410/5/2, ובהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- ב. יתר הוראות הבניה יהיו בהתאם לתב"ע 410/5/2 ותב"ע 410/5/12.

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת עורך התכנית-אדר' משה בן אלישע _____

משה בן אלישע-אדריכל
מ.ר. 35348

חתימת היוזם _____ הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

חתימת המגיש _____ הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

משה בן אלישע-אדריכל
מ.ר. 35348 תפקיד

תאריך 16/1/16

חותמת מתן תוקף

הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
המועצה המקומית אפרת	
בש"מ מס' 20130012	החליטה העדה 6/1/14
מיום 4/5/50	בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' 410/5/50
מיום _____	לאזור _____
כדלהלן ובכפוף לרף התנאים והדרישות המצ"ב:	
<input type="checkbox"/> להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית. <input type="checkbox"/> להעביר התכנית למועצת התכנון העליונה. <input type="checkbox"/> להמליץ לאשר/להפקיד התכנית בפני מועצת התכנון העליונה. <input type="checkbox"/> להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.	
יושב ראש העדה	מנהל מועצת התכנון