

2001/370

מרחב תכנון מקומי
אריאל

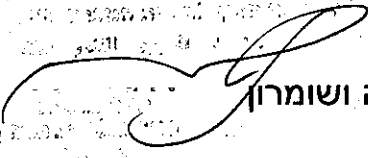
אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' ה' 130/2/1/

שינוי לתכנית מפורטת מס' ד' 130/2/1/

מס' תכנית 130/2/1/ה'
מס' תכנית 130/2/1/ד'

21.10.15 13/15



בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית:

מוטי מרציאנו
הקוממיות 9 אריאל
050-5323582

מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

עורך התוכנית:

אודיה כהן – כהן אדריכלים
מוריה 19 אריאל

צו בדבר וועד התכנון המקומי (יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 5746	
מרחב תכנון מקומי אריאל	
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל	
תכנית מס' 130/2/1/ה'	תכנית מס' 130/2/1/ד'
בישיבתה מס' 55	מיום 20.10.15
החליטה:	
☒ לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע	
בהמלצה ל.....	
אינני בורר את ההצעה	
מ. ה. 130/2/1/ה'	
מ. ה. 130/2/1/ד'	
אריאל	

מהדורה 4

פברואר 2015

תאריך עדכון אחרון :

תוכן העניינים :

עמוד

פרק א'	-	נתוני התכנית	2
פרק ב'	-	הגדרות	3
פרק ג'	-	הוראות התכנית	3
פרק ד'	-	חתימות	4

פרק א' – נתוני התכנית

1	<u>שם התכנית:</u>	תכנית מפורטת מס' ה' 130/2/1 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' ד' 130/2/1 (אריאל).
2	<u>מקום:</u>	אריאל – מגרש 37 קורדינטות 217175-217225 קורדינטות 668320-668350 גוש פיסקאלי 3 – חלק מחלקה אש-שעאב באדמות הכפר - מרדה
3	<u>גבול התכנית:</u>	כמתואר בתשריט בקו כחול.
4	<u>מסמכי התכנית:</u>	א- 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). ב- נספח בינוי קני"מ 1-250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5	<u>שטח התכנית:</u>	0.480 דונם
6	<u>בעל הקרקע:</u>	הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון
7	<u>יוזם התכנית:</u>	מוטי מרציאנו הקוממיות 9 אריאל
8	<u>מגיש התכנית:</u>	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
9	<u>עורך התכנית:</u>	כהן אדריכלים – אודיה כהן ODA_CO@yahoo.co.il
10	<u>מטרת התכנית:</u>	א. הגדלת מספר קומות ל-3 קומות + קומה נוספת במעטפת הבניין ב. גובה מבנה מותר 9.97 מ' במקום 8.80 מ'
11	<u>כפיפות התכנית:</u>	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת ד' 130/2/1. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

ב-1. התכנית: תכנית מפורטת מס' ה/130/2/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת ד/130/2/1.

ב-3. קומה: חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.

ב-4. גובה מרבי לבניה: המרחק האנכי מפני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה, אל הקצה העליון של הבניין, אשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.

פרק ג' – הוראות התכנית

ג-1. אזור מגורים א': הוראות ומגבלות הבנייה באזור מגורים א' בתחום תכנית זו יהיו על-פי תכנית מפורטת מאושרת מס' ד/130/2/1 למעט הסעיפים שלהלן:

מספר קומות מותר: מספר קומות מותר 3 + קומה נוספת במעטפת הבניין

גובה בניה מרבי: תותר בניה בגובה של 9.97 מ'

טבלת שינויים:

	מצב מאושר ד/130/2/1	מצב מוצע ה'/130/2/1
מס' קומות מותר	2 קומות + קומה נוספת במעטפת הבניין	3 קומות + קומה נוספת במעטפת הבניין
גובה בניה מרבי	8.80 מ'	9.97 מ'

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

<u>תאריך</u>	<u>חתימות</u>
_____	חתימת בעל הקרקע: _____
<u>3/1/16</u>	חתימת עורך התכנית: _____
_____	חתימת היזם: _____
_____	חתימת המגיש: _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

חותמת מתן תוקף

שם ותפקיד

3/1/16
תאריך

חותמת הפקדה