

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי אריאל

תקנון

תכנית מפורטת מס' 130/2/3/35

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/2/3/1

המנהל המזרחי לתכנון יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى للقدس والضفة الغربية
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بجان تكملة نظام المدن القري والضفة
الغربية - مس 130/2/3/35 (16/8) 1971-1972
נמח
מרחב תכנון מקומי אריאל
130/2/3/35
14.01.15
11/15

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

מגיש התכנית: עיריית אריאל

עורך התכנית: אדרי' עדנאן עיסא
מס' רישיון: 82345

תאריך עדכון אחרון: אוגוסט 2013

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966
מרחב תכנון מקומי אריאל
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
תכנית מס' 130/2/3/35
בישיבתה מס' 20130007 מיום 13.10.2013
החליטה:
 לאשר את הבקשה ולהעביר למת"ע
בהמלצה ל...
 לדחות את הבקשה
יו"ר ועדה מיוחדת לתכ"ב אריאל

פרק א' - התכנית

1. **שם וחלות התכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 130/2/3/35 – אריאל המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/2/3/1 והיא תחול על מגרש 171 בתחום מרחב התכנון המקומי של אריאל.
 - המקום:** יישוב אריאל מגרש מס' 171 בתחום תוכנית מס' 130/2/3/1, השטח שבין קורדינאטות 218.800 218.740 וקורדינאטות 667.880 667.940
 2. בגוש פיסקאלי מס' 3. חלק מחלקה : אל גיבל אש-שרקי באדמות הכפר: מרדה.
 3. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב הכוללת תרשים סביבה בקני"מ 1:2,500 (להלן: הוראות התכנית)
 4. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
 5. **יוזמי ומגישי התכנית:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל.
 6. **עורך התכנית:** אדר' עדנאן עיסא, מס' רישיון: 82845
 7. **מטרת התכנית:**
 - א. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-40 ל-50.
 - ב. הגדלת זכויות בנייה מ-3,800 מ"ר ל-6,125 מ"ר. (לא כלל שטח חניות תת קרקעיות)
 - ג. הגדרת גובה קומה מסחרית.
 - ד. תוספת של עד 3 קומות לחניה תת קרקעית בהתאם לאישור הוועדה.
- כפיפות לתכנית:** תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 130/2/3/1 בכל מקרה של סתירה בין התוכנית ייקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' - הוראות התוכנית

טבלת זכויות והוראות בנייה:

מצב מאושר:

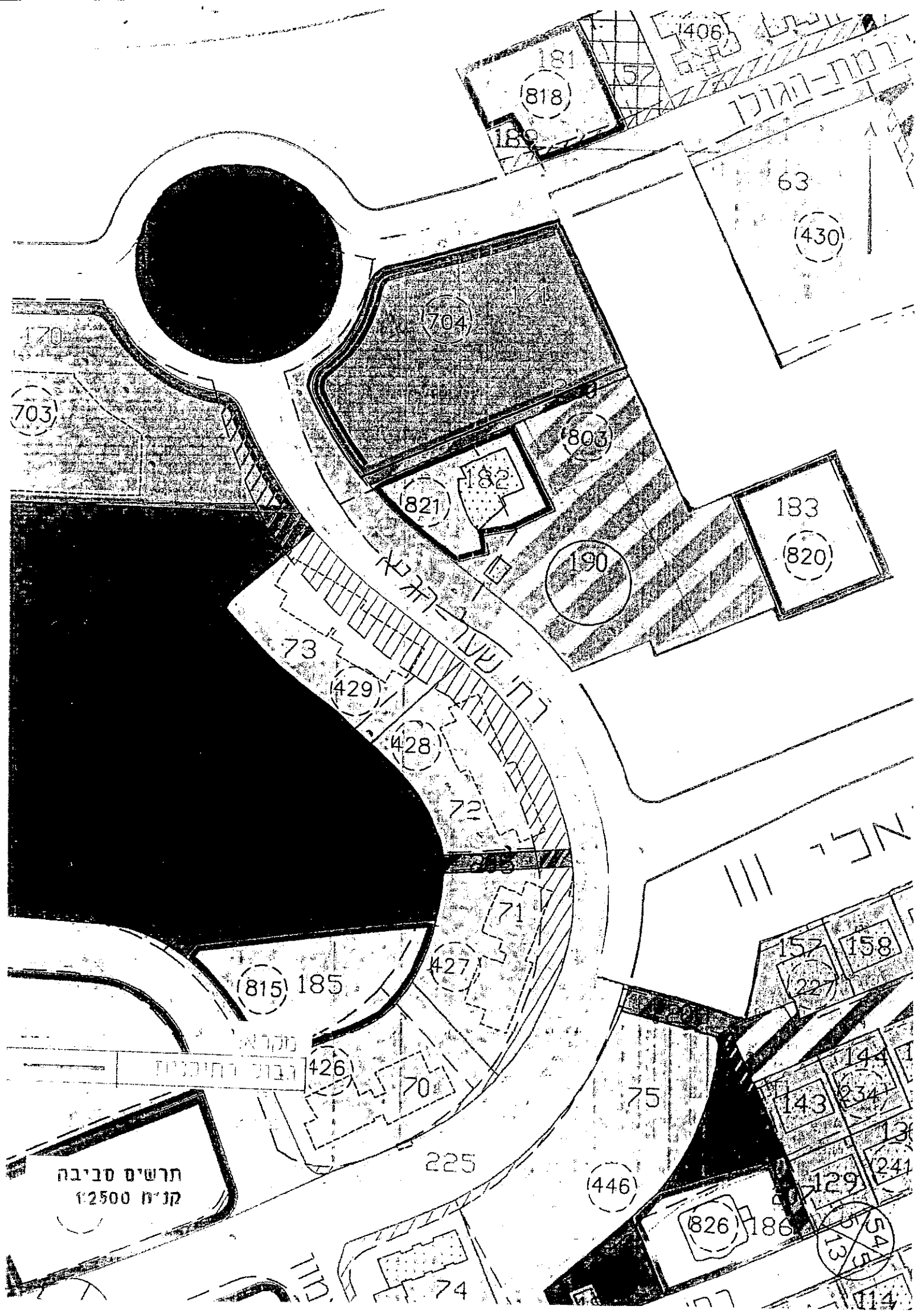
| מס' יחיד | קווי בנין | מס' קומות | שטח בנייה מירבי | ייעוד | מס' מגרש | אזור |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|----------|----------------------------|
| 40 | על פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה | 1 קומה מסחרית + 7 קומות מגורים | 3,800 מ"ר | מסחר + מגורים | 171 | אזור מגורים עם חזית מסחרית |

מצב מוצע:

| מס' יחיד | קווי בנין | מס' קומות | שטח בנייה מירבי | ייעוד | מס' מגרש | אזור |
|----------|--------------------------------------|--|--|---------------|----------|----------------------------|
| 50 | על פי תוכנית בינוי שחאושר ע"י הוועדה | 1 קומה מסחרית הגובה הפול + 7 קומות מגורים + עד 3 קומות של חניה תת קרקעית | 4,800 מ"ר לחגוריה + 1,325 מ"ר למסחר (לא כולל שטח חניות תת קרקעיות) | מסחר + חגוריה | 171 | אזור מגורים עם חזית מסחרית |

תנאי למתן היתרי בנייה:

הוצאת היתר בניה תתאפשר לאחר אישור מפע"ת לתוכנית ההיתר.



703

818

704

803

821

822

190

183

820

73

429

428

72

71

427

185

426

70

225

75

446

826

186

157

158

143

234

129

244

13

14

15

16

17

18

תרשים סניבה קניח 2500

רחוב חתונות

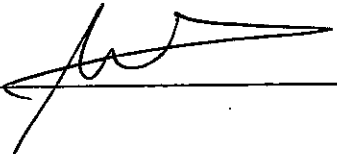
רחוב שער

רחוב סניבה

פרק ב' - חתימות והצהרת מתכנן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש _____

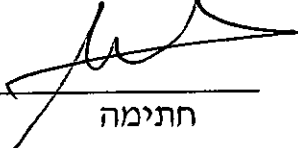
יוזמי ומגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל _____

עורך התכנית: אדרי' עדנאן עיסא, מס' רישיון 82845


הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.


חתימה

עדנאן עיסא
מהנדס העיירה
שם ותפקיד

15/9/2013
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה