

700 1372

~ 1 ~

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

הממונה על התכנון המקומי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד המבנה והתשתית (מס' תשלום-2003)
ישראל, הרשמי, כפרים והנגלים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/6
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26

מרחב תכנון מקומי
מס' 420/1/7/26/1

המס' 15/15
תאריך 22.7.15

החלטת הוועדה תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
עוד להחליט עליה ולפרסם אותה

תאריך תשלום: 22.7.15
תאריך קבלת הטופס: 22.7.15

מס' 15/15
מס' 420/1/7/26/1

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/6

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26

מעלה אדומים – שכונת נופי סלע מרכז

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנכוש ביהודה ושומרון

יזם התוכנית : ברוך טיאר, השחם 8, מעלה אדומים, 052-3844339 / Bt44@walla.co.il

מגישת התוכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התוכנית : אדר' אסף שאול, מרמורק 14, ת"א, 077-4668775 / assaf@cpsl.co.il

תאריך: 01.02.15

הממונה על התכנון המקומי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד המבנה והתשתית (מס' תשלום-2003)
ישראל, הרשמי, כפרים והנגלים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/6
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26

מרחב תכנון מקומי
מס' 420/1/7/26/1

המס' 15/15
תאריך 22.7.15

החלטת הוועדה תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
עוד להחליט עליה ולפרסם אותה

תאריך תשלום: 22.7.15
תאריך קבלת הטופס: 22.7.15

מס' 15/15
מס' 420/1/7/26/1

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/6

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1. שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7. שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/6. שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26.
 2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גיליון של נספח בינוי הערוך בקני"מ 200: 1 (להלן "נספח בינוי").
 3. גבול התוכנית : הקו הכחול בנספח הבינוי הוא גבול התוכנית.
 4. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, שכונת נופי סלע מרכז, מגרש מס' 270 על-פי תוכנית מס' 420/1/7/6, רח' השחם מס' 8.
השטח שבין קורדינטות אורך 631/935 ו-631/900.
וקורדינטות רוחב 229/685 ו-229/645.
בגוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה מקטע ראוס אל-ג'רמיה באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.
 5. מטרת התוכנית : א. שינוי שימוש במחסן קיים למגורים.
ב. תוספת מחסן.
ג. שינוי קו בניין צידי.
 6. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הבאות :
א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26.
ד. הזו אוונ ותוכנית מפורטת מס' 420/1/7/26/1 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
7. הוראות התוכנית : הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התוכנית :

בבניין קיים ברח' השחם מס' 8 :

- א. יותר שימוש במחסן קיים בשטח של כ-13.52 מ"ר ליחיד למגורים וצירופו לקומה הראשונה של דירות קוטגי מס' 1, 2 במפלס 5.80 -
- ב. הגדלת שטחי דירות מס' 1 ו-2 מ-159 מ"ר ל-173 מ"ר.
- ג. הגדלת שטח מותר לבנייה במגרש מס' 270 מ-945.12 מ"ר המאושרים בתוכנית מס' 420/1/7, בתוכנית מס' 420/1/7/6 ובתוכנית מס' 420/1/7/26 ל-972.25 מ"ר על-פי תוכנית זו.
- ד. תותר בניית מחסן בחזית צידית בשטח של כ-6.57 מ"ר ליחיד.
- ה. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-0 מ' במיקום התוספות בלבד ועל-פי המסומן בנספח הבינוי.

ו. טבלת ריכוז שטחים לבניין – רח' השחם מס' 8 :

מס' דירה	מפלס	שטח קיים במ"ר	שטח תוספת מאושרת עפ"י תוכנית מס' 420/1/7/6 במ"ר	שטח תוספת מאושרת עפ"י תוכנית מס' 420/1/7/26 במ"ר	שטח תוספת מאושרת עפ"י תוכנית זו במ"ר	תוספת מחסן (לא לחישוב)	סה"כ
2,1	- 5.80	164.62	-----	-----	27.04	(13.14)	191.66
2,1	- 2.90	134.96	-----	19.18	-----		154.14
	+ 0.00	205.18	-----	24.00	-----		229.18
	+ 2.90	162.34	-----	-----	-----		162.34
	+ 5.80	164.84	-----	-----	-----		164.84
	+ 8.70	-----	70.00	-----	-----		70.00
	סה"כ	831.94	70.00	43.18	27.04	(13.14)	972.16

ז. טבלת שטחים למגרש מס' 270 – רח' השחם מס' 8 :

מס' מגרש	שטח קיים ומאושר על-פי תוכניות מס' 420/1/7/6, 420/1/7/6, 420/1/7/26	שטח תוספת מוצעת לתוכנית זו	סה"כ שטח במ"ר
270	945.12	27.04	972.16



~ 4 ~

9. חתימות :

מגיש התוכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

זים התוכנית :

ברוך טיאר ת.ד. 22381206

השחם 8, מעלה אדומים, 052-3844339, bt44@walla.co.il

עורך התוכנית :

אדריכל אסף שאול מ.ר. 116051

מרמורק 14, ת"א, 077-4668775 / assaf@cpsl.co.il

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

10. הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לנספח תוכנית ז.א. 11.11.2015
תאריך: 01.02.2015

אסף שאול אדריכל
מ.ר. 116051
חתימה

אדר' אסף שאול
שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 בישיבתה מס' 266 סיום 6.1.13

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
 לרפור 3

תכנית מס' 4201/7/261
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 1945 מס' תש"ו
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
 תכנית מס' 4201/7/261

סיימה תקופת הפקדה
 בתאריך 5/7/15

לא הוגשו התנגדויות.
 מובאת למועצת תכנון עליונה
 למתן תוקף
 אדריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

משרד המשפטים
 ת"ד 10000
 ירושלים