

מרחב תכנון מקומי

מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/43

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/2

מעלה אדומים- כלי שיר

[illegible]

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזמי התכנית: משה רחמים רח' העוגב 15/2 מעלה אדומים

מגישת התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התכנית: אדר' גיא חן רח' דרך חברון 101 א', ירושלים טל' 02-6481123

תאריך: יולי 2015

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/43
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/2
 2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן נספח בינוי)
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
 3. מיקום התכנית:
מעלה אדומים, שכונת כלי שיר (04), מגרש מס' 5
עפ"י תכנית מס' 420/1/4 רח' העוגב מס' 15.
השטח שבין קואורדינטות אורך 228400-228450
וקואורדינטות רוחב 632200-632220.
בגוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עיזריה.
 4. מטרת התכנית:
קביעת הוראות לבניית תוספות חדרים בבנין קיים ברח' העוגב 15.
א. הגדלת שטח מותר לבניה.
 5. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/2.
ד. הוראות תכנית מס' 420/1/4/43 זו.
 6. הוראות בניה:
בבנין קיים ברח' העוגב 15 תותר בניית תוספת כהרחבת סלון בחזית אחורית עבור מפלסים +0.00, +2.70, +5.40 בשטח של כ-11.5 מ"ר ליח"ד.
הגדלת שטחי דירות מס' 1,2: מכ-84 מ"ר לכ-95.5 מ"ר
הגדלת שטח דירה מס' 3: מכ-84 מ"ר לכ-95.5 מ"ר
הגדלת שטח דירה מס' 4: מכ-108 מ"ר לכ-119.5 מ"ר
הגדלת שטחי דירות מס' 5,6: מכ-84 מ"ר לכ-95.5 מ"ר
1. הגדלת שטח מותר לבניה בבנין מ-561.48 מ"ר המאושרים בתכנית 420/1/4 ו-420/1/4/2
ל-628.98 מ"ר עפ"י תכנית זו.
 2. אין שינוי בקו בנין.

טבלת ריכוז שטחים – רח' העוגב מס' 15.

מפלס	שטח קיים (מ"ר)	שטח תוספת קיימת ומאושרת עפ"י תכנית מס' 420/1/4/2 (מ"ר)	שטח תוספת ע"פ תכנית זו (מ"ר)	סה"כ שטח למפלס (מ"ר)
-2.38	(36.42)	_____	_____	(36.42)
+0.00	167.76	11.70	22.50	201.96
+2.70	191.16	11.70	22.50	225.36
+5.40	167.76	11.70	22.50	201.96
סה"כ:	526.68	35.10	67.50	629.28

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

חומרי הגמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים על כל פרטיהם לאלו הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן, מעקות, חלונות ותריסי גלילה.

7. חומרי גמר:

בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בניה עפ"י תכנית זו תוגש לדיון בועדה ע"י מבקש אחד או יותר. הבנייה תתבצע מקומת הקרקע (מפלס +0.00) ומעלה. בכל מקרה לא תותר בנייה על עמודים.

8. היתר בניה:



חתימות:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

חתימות יזם התכנית (נציג הדיירים):

052-8134801

העוגב 15/2

משה רחמים

nm_dorit@netvision.net.il

חתימה

טל' / מייל

כתובת

שם

מגישת התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התכנית:

ג.ע.ש אדריכלים
גיא חן-אדריכל
מ.ר. 106406
נייד: 054-7567744

02-6481123

דרך חברון 101א', ירושלים

גיא חן

חתימה

טל'

כתובת

שם

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

ג.ע.ש אדריכלים ויועצים בע"מ
גיא חן-אדריכל
מ.ר. 106406
טל. 02-6481123

אדריכל
תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
תכנית מס' 420/1/4/43

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 4.10.16

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדל מרנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס העיר