

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/55
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
(שכונת נופי הסלע)

מגישת התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
יוזם התוכנית: דרור בן יעקוב רח' נופי הסלע 20 מעלה אדומים

ת.ז. 59183565 טל: 0502632654

עורך התוכנית : אד' אולגה מוסייב

רח' בן יהודה 10 ירושלים טל: 052-3315842

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ושומרון.

והמנהל המרחבי לאזור יהודה ושומרון ביהוד הקצה התכנון העליונה משרד התכנון והבניה ירושלים
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) השל' 47-3971 אשר יחול על כל תכנון ערים, כפרים ובניינים לפי חוק התכנון והבניה (מס' 418) תש"ל-47-3971 ירושלים
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' תכנון: 420/1/7/55 מס' תכנון: 000
תאריך: 2.10.15 מס' תכנון: 13/15 מס' תכנון: 2015
משרד התכנון והבניה ירושלים

תאריך: אוקטובר 2014

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/55
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/55, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גיליון נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 214, רחוב נופי הסלע 20. השטח שבין קואורדינאטות אורך 631.850 - 631.900, וקואורדינאטות רוחב 229.275 - 229.325. בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל ערדה באדמת הכפר אל עזריה.
5. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי עבור:
 - א. בניית תוספת בחלל קיים.
 - ב. שינוי משטח מחסן לשטח מגורים לשימוש כחדר.
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/55 זו.
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות בינוי:

בבניין קיים ברח' נופי הסלע מס' 20 תותר:

- א. בניית תוספת בחלל קיים עבור הרחבת הקומה הראשונה של דירת הקוטג' מס' 20 בחזית אחורית בשטח של כ- 30 מ"ר, ופתיחת פתח לאוורור החלל בחזית צדית, ועפ"י נספח בינוי.
- ב. שינוי שטח שרות המשמש כמחסן לשטח עיקרי לשימוש כחדר מגורים בשטח של כ- 12 מ"ר ע"י הריסת המדרגות הקיימות והנמכת ריצפה הקיימת, ועפ"י נספח בינוי.
- ג. הגדלת שטח הדירה (רח' נופי הסלע 20) מ- 135 מ"ר ל- 177 מ"ר עפ"י תוכנית זו.
- ד. הגדלת שטח הבניין (רח' נופי הסלע 20) מ- 267 מ"ר ל- 311.6 מ"ר עפ"י תוכנית זו.
- ה. אין שינוי בקווי בניין.

8. הוראות תוכנית:

- א. הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
- ב. חל איסור לפצל את הדירה הנ"ל לשתי יחידות דיור.



חתימות:

הועדה המקומית מעלה-אדומים לתכנון ובנייה

מגיש התוכנית

דרור בן יעקוב

רח' נופי הסלע 20 מעלה אדומים

נייד: 050-6240027

מייל: dror.benyaakov@economy.gov.il

יזם התוכנית

אולגה מוסייב - אדריכל

רח' בן יהודה 10 ירושלים

נייד: 052-3315842

מייל: omoiseev@gmail.com

Form with Hebrew text and a signature. The text includes 'עורך התוכנית' and 'הצהרה:'. There is a stamp with the number '43555' and a date '05-12-2012'.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון:

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.



חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ועוד כדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/17/55

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 29.9.15

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה
למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר