

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

מעלה אדומים - אזור התעשייה יח"ס 4

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים - אדר' גדי ברנדס

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מס' תכנית: 420/2/4/6
מס' מפרט: 03/16

תאריך: 16.03.16

מח' תכנון מקומי

שם: אזור התעשייה יח"ס 4

שטח: 418 (מס' השלי"ב)

שם בעל הקרקע: אדר' גדי ברנדס

שם היזם: עיריית מעלה אדומים

שם המגישת התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

שם עורך התכנית: אדר' גדי ברנדס

תאריך: יוני 2014

עדכון: מרץ 2016

תאריך: יוני 2014

עדכון: מרץ 2016

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : **תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6**
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4
 2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")
ב. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:1000 (להלן : "תשריט")
 3. מקום התכנית : מעלה אדומים, אזור התעשייה מישור אדומים
מגרשים מס' 401, 402 ע"פ תכנית 420/2/4 רח' אוגדה מס' 24, 26.
השטח שבין קורדינטות אורך 231200 - 231025.
וקורדינטות רוחב 633300 - 633150.
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקה : ערק אד-דיר
באדמות הכפר אל ח'אן אל אחמר.
 4. מטרות התכנית : א. שינוי ייעוד משטח לתעשייה לשטח למבנה ציבור.
ב. איחודי מגרשים מס' 420, 401 ע"פ תכנית 420/2/4.
ג. קביעת הוראות בינוי.
 5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות :
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/4/6.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

6. שטח למבנה ציבור :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור. עבור מערך התחזוקה העירוני. מגרש מס' 401/1 בשטח זה תותר הקמת מבנים, סככות, אזורי חנייה ומתקנים טכניים. מגבלות והוראות בנייה :

- קווי בניין הקפיים – 5 מ'.
- גובה הבניינים – עד 3 קומות.
- אחוזי בנייה – 100% .
- המבנים (למעט סככות) יחופו אבן.
- מותר שילוב תומרים אחרים באישור המהנדס.

7. חנייה :

חישוב מקומות החנייה הינו לפי הנהלים והתקנים שחלים על השטח בזמן הוצאות ההיתר ובאישור המפקח על התחבורה ומהנדס הועדה. כל החניות תהיינה בתוך המגרשים

חתימות



מגישת התוכנית :

הוועדה המלווה לתכנון ובניה מעלה אדומים

יזם התכנית :

עיריית מעלה אדומים

עורך התוכנית :

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הוועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדריכל גדי ברנדס

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

יוני 2014

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הוועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
חתימה

אדריכל גדי ברנדס

תאריך

שם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/2/4/6

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 25/1/16

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37780

מהנדס העיר